



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023 № 1948-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях  
приватизации нежилого помещения  
площадью 89,9 кв. м, расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Никонова, д. 8,  
на конкурсе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 8,

площадью 89,9 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0202054:757, являющееся объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376, способом продажи на конкурсе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе в электронной форме:

2.1. Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников.

2.2. Начальная цена объекта 1 061 710 (Один миллион шестьдесят одна тысяча семьсот десять) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 30.01.2023 № 2023.02-01/2, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 106 171 (Сто шесть тысяч сто семьдесят один) рубль.

2.4. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.5. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

2.6. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены указанной в подпункте 2.2. настоящего постановления, не рассматриваются.

2.7. Установить обременение в виде наличия охранного обязательства от 27.03.2014 № 26-14/2336 собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров».

2.8. В качестве неотъемлемой части к настоящему постановлению прилагается копия охранного обязательства от 27.03.2014 № 26-14/2336 (Приложение № 1).

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения конкурса в электронной форме.

3.2. Заключить с победителем конкурса договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области информацию о приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и о необходимости прекращения действия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров» от 27.03.2014 № 26-14/2336.

4. Победителю конкурса:

4.1. Оплату за приобретаемое на конкурсе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

4.2. К цене, сложившейся на конкурсе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

4.3. В тридцатидневный срок с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества оформить охранное обязательство собственника объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

4.4. Провести мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения – нежилого помещения площадью 89,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Никонова, д. 8, в соответствии с условиями конкурса, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

5. В случае неисполнения победителем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с единовременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении конкурса в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на конкурсе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц