

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.04.2018г. №1251-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 апреля 2018 №30 (2093).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 24 апреля 2018.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18 мая 2018.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 8.

Общая продолжительность публичных слушаний: 24 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных общественно-деловых зон (ст. ст. 41-48 Правил), жилых зон (ст. ст. 33-39 Правил), зон промышленных и коммунально-складских объектов, (ст. ст. 50-54 Правил), зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ст. ст. 50-54 Правил), зон рекреационного назначения (ст. ст. 62-66 Правил), зон сельскохозяйственного использования (ст. ст. 68-70 Правил), зон специального назначения, ЗП (ст. ст. 72-76 Правил) вида разрешенного использования земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных общественно-деловых зон (ст. ст. 41-48 Правил), жилых зон (ст. ст. 33-39 Правил), зон промышленных и коммунально-складских объектов, (ст. ст. 50-54 Правил), зоны инженерной и

транспортной инфраструктур (ст. ст. 50-54 Правил), зон рекреационного назначения (ст. ст. 62-66 Правил), зон сельскохозяйственного использования (ст. ст. 68-70 Правил), зон специального назначения, ЗП (ст. ст. 72-76 Правил) вида разрешенного использования земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

-в целях производственного процесса для организации проезда и (или) прохода к принадлежащим объектам недвижимого имущества включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и вид разрешенного использования объектов капитального строительства «для организации проезда и (или) прохода»;

-включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А, Ж-1Б, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6 вида разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «скверы»;

- в связи с необходимостью создания велосипедных путей на территории муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде включить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства территориальных зон транспортной инфраструктуры (Т-1.

Зона объектов железнодорожного транспорта; Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта; Т-3. Зона объектов водного транспорта; Т-4. Зона гидротехнических сооружений; Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры вид разрешенного использования объектов капитального строительства «велодорожки»;

-дополнить в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «спортивные и игровые площадки» (турники, брусья, шведские стенки, детские игровые площадки) для таких зон, как Ц-1, Ц-7, СХ-1.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки

В.Б. Андреев