

17.03.17. № 2394  
на № 74/5.1-1 от 21.02.2016г.

Руководителю управления  
архитектуры и  
градостроительства  
мэрии г.о. Тольятти  
**А.А. Шишкину**  
445017, РФ, Самарская область,  
г. Тольятти, ул. Победы, 52  
тел. 54-38-00

О выдаче технических условий

На основании запроса сообщая Вам информацию по техническим условиям на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с разрешенным использованием под деловое управление (Ж-4, зона многоэтажной жилой застройки), расположенном по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пересечение ул. Комсомольской и ул. Первомайской (Sз.у.=1595,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301143:12), выставляем на торги:

1. Наименование и место нахождения объектов капитального строительства, подключаемых к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Деловое управление (Ж-4, зона многоэтажной жилой застройки), расположенные по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пересечение ул. Комсомольской и ул. Первомайской (Sз.у.=1595,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301143:12).**

2. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: **Водоснабжение и водоотведение.**

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

3.1 *К существующей сети водопровода Ду50мм(сталь) по ул. Киевской, с устройством колодца ВК-1 и запорной арматуры в сторону подключаемого объекта (см. Приложение №1). Минимальное (гарантированное) давление в точке подключения — 2,5 кгс/см<sup>2</sup>. При проектировании сетей до подключаемого объекта предусмотреть установку клапанов (узлов регулирования) непосредственно на сетях подключаемого объекта, либо на участках сети, влияющих на гидравлический режим подключаемого объекта (определить расчетом). Предусмотреть наружное пожаротушение объекта.*

3.2 *К существующей сети канализации Ду500мм (ж/б) в колодце КК-2(сущ.) по ул. Комсомольской. Абсолютные отметки уточнить по месту (см. Приложение №1)*

4. *Размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранной зоны сети водопровода Ду50мм (сталь) по ул. Киевской и Д32мм (ПЭ) к жилому дому № 7 по ул. Киевской, составляющую по 5,0 м по горизонтали (в свету) в каждую сторону от сетей водопровода. Сеть водопровода Ду50мм(сталь) по ул. Киевской находится в эксплуатации ООО «Волжские коммунальные системы», застройщиком сети водопровода Д32мм (ПЭ) является владелец жилого дома № 7 по ул. Киевской. В случае невозможности размещения объекта за пределами охранной зоны сети водопровода выполнить вынос данной сети на расстояние не менее 5,0м от фундамента проектируемого объекта, согласно требованиям СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. Приложение № 1).*

*Размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранной зоны сети канализации Д160мм(ПЭ) от жилого дома по ул. Киевской, составляющую по 3,0 м по горизонтали (в свету) в каждую сторону от сети канализации. Застройщиком сети канализации Д160мм(ПЭ) по ул. Киевской является владелец жилого дома № 7 по ул. Киевской. В случае невозможности размещения объекта за пределами охранной зоны сети канализации выполнить вынос данной сети на расстояние не менее 3,0м от фундамента проектируемого объекта, согласно требованиям СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вынос согласовать с владельцем сети (письменно) (см. Приложение № 1).*

5. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения:

- максимальная нагрузка в точке водоотбора — **1,0 м<sup>3</sup>/сут.**;
- полив — **не запрашивается**;
- наружное пожаротушение — **не запрашивается**.

6. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоотведения:

- максимальная нагрузка в точке приема стоков — **1,0 м<sup>3</sup>/сут.**;

7. Срок подключения объекта капитального строительства:

- к сетям водоснабжения: **информация отсутствует, аукцион.**
- к сетям водоотведения: **информация отсутствует, аукцион.**

8. *Срок действия настоящих условий составляет **1 (один) год** с даты их выдачи. Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.*

Согласно Приказу № 722 от 24.12.2015 г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области тариф на подключение объекта к системам коммунальной инфраструктуры (к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения) ООО «Волжские коммунальные системы» составляет:

по водоснабжению:

за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку — 16,433 тыс.руб./м<sup>3</sup> в сутки (с учетом НДС);

за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

от 40 мм и менее	— 2,727 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 40 мм до 70 мм (включительно)	— 4,024 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 70 мм до 100 мм (включительно)	— 5,322 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 100 мм до 150 мм (включительно)	— 6,023 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 150 мм до 200 мм (включительно)	— 6,918 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 200 мм до 250 мм (включительно)	— 7,816 тыс.руб./м (с учетом НДС);
от 250 мм и более	— 11,731 тыс.руб./м (с учетом НДС).

Дата окончания срока действия тарифов — 31.12.2018

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение - 01.01.2019г.

Приложение: Схема подключения на 1л. в 1экз.

Главный управляющий директор



О.Н. Маркелов