

Дата 02.06.2017 № 5908

На № _____ от _____

Руководителю управления
Архитектуры и градостроительства
Департамента градостроительной
деятельности администрации
г.о. Тольятти
А.А. Шишкину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения

объекта капитального строительства на земельном участке с КН №63:09:0103035:3586.

Местоположение: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-
западнее здания, имеющего адрес: Московский проспект, д. 39

(назначение и местонахождение объекта)

Заявитель Администрация городского округа Тольятти

Основание для проектирования и строительства - аукцион, на право заключения
договоров аренды на земельные участки для строительства в соответствии со ст. 39.11

Земельного кодекса РФ, ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Срок действия ТУ июнь 2020г

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
получить дополнительно в установленном порядке.

I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальная тепловая нагрузка на объект - 0,776 Гкал/час.
2. Возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения – от существующих тепловых сетей 2d400мм. в камере ТК1 южнее объекта.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения – январь 2020г.

II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды на объект - 77,6м³/сут.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения - ВК -3 на существующей сети хоз-питьевого противопожарного водопровода Ду 400мм восточнее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – январь 2020г.

III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 77,6м³/сут

2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации - колодец КК -119 на существующей сети бытовой канализации Ду 800мм восточнее объекта.

3. Срок подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации – январь 2020г.

IV. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 15 л/сек

2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации - колодец ЛК -22 на существующей сети дождевой (ливневой) канализации Ду 800мм восточнее объекта (водосток №12).

3. Срок подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации – январь 2020г.

V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г.

2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013г. №644 .

3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с ОАО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.

4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства ОАО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления ТУ».

VI. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **не превышает 0,1 Гкал/час**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет **550 руб. (с НДС)**.

1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. №632 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти на 2015-2017 годы» и составляет **5108,92 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС)**.

1.3 Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **превышает 1,5 Гкал/час**, при отсутствии технической возможности устанавливается **в индивидуальном порядке** в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012г. №1075.

Срок действия тарифов платы за подключение – до **31.12.2017г.**

1.4. Плата за подключение объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЕВИС» установлена с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017гг. в сфере теплоснабжения Автозаводского района г.о. Тольятти», и не учитывает расходов на выполнение мероприятий, необходимых к проведению филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс», владельцем ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии резерва мощности по производству тепловой энергии, теплоносителя для осуществления теплоснабжения.

2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.12.2015г № 633 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, на 2016год », и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **48,422 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС)**;

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 6654 тыс.руб /км;
- от 40мм до 70мм (включительно) - 6426 тыс.руб/км;
- от 70мм до 100мм (включительно) - 6827 тыс.руб/км;
- от 100мм до 150мм (включительно) - 8065 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9161 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 11139 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14442 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2017г. до 31.12.2019г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **36,186 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС)**;

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7056 тыс.руб/км;

- от 100мм до 150мм (включительно) - 7880 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9259 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 16462 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14269 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с 01.01.2017г. до 31.12.2019г.

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2014-2016гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6 Для заявителя с нагрузкой **свыше 10 м³/час (240 м³/сут)** тарифы на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются **индивидуально**, в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

2.7 Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен):

- к системе теплоснабжения – с 1.01.2018г.;

Приложения:

Схемы сетей с указанием точек подключения – 4 листа.

Технический директор



А.В.Чигинев