

Дата 09.04.2018 № 4066

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления  
Архитектуры и градостроительства  
департамента градостроительной  
деятельности администрации  
г.о. Тольятти  
А.А. Шишкину

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение объекта капитального строительства  
к сетям инженерно – технического обеспечения  
объекта, расположенного на земельном участке с КН 63:09:0102160:622 по адресу: РФ,  
Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания №24 по ул.  
Коммунальной  
(назначение и местонахождение объекта)

Заявитель Администрация г.о. Тольятти

Срок действия ТУ апрель 2021г

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
получить дополнительно в установленном порядке.

**I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

1. Максимальная тепловая нагрузка на объект - 0,9 Гкал/час
2. Возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения – Тк.17 юго-восточнее объекта, на сетях 2ду400мм.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения - ноябрь 2020г.

**II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

1. Максимальный расход воды на объект - 10,0 м<sup>3</sup>/сут.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения - проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый от ПГ-56 на сети Ду500 мм южнее объекта
3. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – ноябрь 2020г.

**III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 10,0 м<sup>3</sup>/сут.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации - проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый от КК41- КК42 на сети Ду 400мм южнее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе бытовой канализации – ноябрь 2020г.

#### IV. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 38,6 л/сек
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации - проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый от ЛК-45- ЛК-47 на сети Ду 800мм южнее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации - ноябрь 2020г.

#### V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс», ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).
2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 07.12.2011 № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 и правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.
3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с ОАО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.
4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства ОАО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления ТУ».

#### VI. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТЕВИС»

##### 1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

- 1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **не превышает 0,1 Гкал/час**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет **550 руб. (с НДС)**.
- 1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19.12.2017г. №863 «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018-2020 годы» и составляет 5340,24 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС).

1.3 Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075.

Срок действия тарифов платы за подключение – с 01.01.2018г. до 31.12.2020г.

1.4. Плата за подключение объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЕВИС» установлена с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2018-2020гг. в сфере теплоснабжения Автозаводского района г.о. Тольятти», и не учитывает расходов на выполнение мероприятий, необходимых к проведению филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс», владельцем ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии резерва мощности по производству тепловой энергии, теплоносителя для осуществления теплоснабжения.

## 2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.12.2017г № 906 «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2017 №859 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, на 2018-2019гг.», и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – 1,564 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 6986 тыс.руб./км;
- от 41мм до 70мм (включительно) - 6747 тыс.руб./км;
- от 71мм до 100мм (включительно) - 7168 тыс.руб./км;
- от 101мм до 150мм (включительно) - 8468 тыс.руб./км;
- от 151мм до 200мм (включительно) - 9619 тыс.руб./км.

Срок действия тарифов – с 01.01.2018г. до 31.12.2019г.

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – 1,651 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):


- от 71мм до 100мм (включительно) - 7409 тыс.руб./км;
- от 151мм до 200мм (включительно) - 9722 тыс.руб./км.

Срок действия тарифов – с 01.01.2018г. до 31.12.2019г.

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2017-2019гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6 Для заявителя с нагрузкой **свыше 10 м<sup>3</sup>/час (240 м<sup>3</sup>/сут)** тарифы на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются **индивидуально**, в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.7 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системам:  
теплоснабжения - с 01.01.2021г.  
водоснабжения и водоотведения- с 01.01.2020г.

Начальник управления инвестиционной деятельности  М.С.Горшков