



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

445043, Россия, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Коммунальная, 29  
Тел.: (8482) 67-57-24, факс: (8482) 39-16-34  
E-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru

Дата 30.08.2016 № 4555

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления  
архитектуры и  
градостроительства  
мэрии г.о.Тольятти  
А.А.Шишкину

445017, г.Тольятти  
Ул.Победы, 52

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение объекта капитального строительства  
к сетям инженерно – технического обеспечения  
Объекта общественного питания,  
расположенного в г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. Спортивная  
КН № 63:09:0104013:513,  $S_{зем.уч.} = 2901,0$  кв.м.

Заявитель: Мэрия городского округа Тольятти

Основание для проектирования и строительства: Отсутствуют, аукцион, предпроектные проработки.

Срок действия ТУ: по август 2019г.

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получить дополнительно в установленном порядке.

**I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

1. Максимальная тепловая нагрузка – 0,2 Гкал/час.
2. Возможная точка подключения проектируемой тепловой сети - существующая сеть  $d500$ мм севернее объекта в Уз.12А-Пв.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения – 2018г.

**II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

1. Максимальный расход воды - 15,0 м<sup>3</sup>/сут
2. Возможная точка подключения проектируемого водопровода - ВК-135, ВК-136 на существующих водопроводных сетях  $d300$ мм севернее объекта.
3. Срок подключения объектов к централизованной системе водоснабжения – 2018г.

**III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. Максимальный расход сточных вод - 15 м<sup>3</sup>/сут

2. Возможная точка подключения бытовой канализации - КК19+КК22 на существующей сети бытовой канализации d200мм севернее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – 2018г.

#### IV. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод на объект - 20 л/сек.
2. Возможная точка подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации: ЛК-3+ЛК-5 на существующем водостоке № 30А, d1000мм севернее объекта.
3. Срок подключения объекта к централизованной системе дождевой (ливневой) канализации – 2018г.

#### V. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс», ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г. в редакции от 23.08.2014г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).
2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 16.04.2013 № 307 и от 29.07.2013г. №644 соответственно.
3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с ОАО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.
4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства ОАО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления ТУ».

#### VI. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТЕВИС»

##### 1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

- 1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет 550 руб. (с НДС).
- 1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не

превышает 1,5 Гкал/ч, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. №632 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти на 2015-2017 годы» и составляет 5108,92 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС).

1.3 Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012г. №1075.

Срок действия тарифов платы за подключение – до 31.12.2017г.

1.4. Плата за подключение объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЕВИС» установлена с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017гг. в сфере теплоснабжения Автозаводского района г.о. Тольятти», и не учитывает расходов на выполнение мероприятий, необходимых к проведению филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс», владельцем ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии резерва мощности по производству тепловой энергии, теплоносителя для осуществления теплоснабжения.

## 2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.12.2015г № 633 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, на 2016год », и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – 48,961 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее	- 6654 тыс.руб./км;
- от 40мм до 70мм (включительно)	- 6426 тыс.руб./км;
- от 70мм до 100мм (включительно)	- 6827 тыс.руб./км;
- от 100мм до 150мм (включительно)	- 8065 тыс.руб./км;
- от 150мм до 200мм (включительно)	- 9162 тыс.руб./км;
- от 200мм до 250мм (включительно)	- 11139 тыс.руб./км;
- от 250мм и более	- 14442 тыс.руб./км;

Срок действия тарифов – с 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – 36,186 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 40мм до 70мм (включительно)	- 11842 тыс.руб./км;
- от 70мм до 100мм (включительно)	- 7075 тыс.руб./км;
- от 100мм до 150мм (включительно)	- 7883 тыс.руб./км;
- от 150мм до 200мм (включительно)	- 9301 тыс.руб./км;
- от 200мм до 250мм (включительно)	- 16947 тыс.руб./км;

- от 250мм и более

- 14457 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2014-2016гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

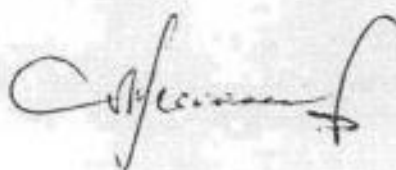
2.6 Для заявителя с нагрузкой свыше 10 м<sup>3</sup>/час (240 м<sup>3</sup>/сут) тарифы на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются индивидуально, в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.7 Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен):

- к системе теплоснабжения – с 1.01.2018г.;

- к системам водоснабжения и водоотведения – с 01.01.2017г.

Технический директор



А.В.Чигинев

Гадельшина А.А.  
Назырова Н.И.  
67 57 49