



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043  
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru  
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

Дата 11.02.2022 № 14/1523

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления  
Архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г.о. Тольятти  
Шишкину А.А.

Победы улица, д.52  
г. Тольятти, 445017

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства  
к сетям инженерно – технического обеспечения

объекта, расположенного на земельном участке с КН 63:09:0102160:1654 по  
адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.  
Коммунальная, земельный участок № 38Д, S<sub>зем.уч.</sub> = 1000,0 кв.м.

Заявитель: Администрация г. о. Тольятти в лице Управления Архитектуры  
и градостроительства.

Срок действия ТУ: февраль 2023 г.

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического  
обеспечения получить дополнительно в установленном порядке.

### I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды в возможной точке подключения составляет: 4,9 м<sup>3</sup>/сут.

2. Нагрузка, указанная в п. 1, определена в возможной точке подключения: Проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ПГ-45 на существующей сети водопровода Ду 500 мм юго-западнее объекта, с реконструкцией колодца.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – сентябрь 2022г.

## **II. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 4,9 м<sup>3</sup>/сут.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в КК 56 на существующей сети Ду 400 мм юго-восточнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – сентябрь 2022 г.

## **III. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: 5,6 л/сек.

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ЛК-42 на существующей сети Ду 700 мм юго-восточнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – сентябрь 2022 г.

#### IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов («ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).

2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 и Постановлением правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. № 645.

3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с АО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.

4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства АО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления ТУ».

## V. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения АО «ТЕВИС»

### 1. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.12.2019 г. № 824 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС», городской округ Тольятти», и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **1,676 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);**

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 7279 тыс.руб /км;
- от 41мм до 70мм (включительно) - 7030 тыс.руб/км;
- от 71мм до 100мм (включительно) - 7469 тыс.руб/км;
- от 101мм до 150мм (включительно) - 8824 тыс.руб/км;
- от 151 мм до 200мм (включительно) - 10023 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2020г. до 31.12.2020г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **1,769 тыс.руб. за 1 м3/сут (без НДС);**

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 71мм до 100мм (включительно) - 7720 тыс.руб/км;
- от 151мм до 200мм (включительно) - 10130 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2020г. до 31.12.2020г.**

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу АО «ТЕВИС» на 2017-2023гг. по развитию систем водоснабжения и

водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6. Для заявителя с нагрузкой от **10 м<sup>3</sup>/сут** тарифы на подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются **индивидуально** в соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2019г. №500 «Об установлении для городского округа Тольятти предельного уровня нагрузки, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально».

2.7 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системам водоснабжения и водоотведения - с 01.01.2021 г.

Начальник управления  
инвестиционной деятельности



М.С.Горшков