



Коммунальная, 29, г.Тольятти, Самарская обл., РФ, 445043
Тел.: (8482) 67-57-24, e-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru
ОКПО 11032374, ОГРН 1026301976601, ИНН/КПП 6320000561/632001001

Дата 05.07.2024 № 14/6537
На № _____ от _____

Руководителю управления
Архитектуры и
градостроительства
Администрации г.о. Тольятти
Шишкину А.А.

Победы улица, д.52
г. Тольятти, 445017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
63:09:0102152:3332, по адресу: РФ, Самарская область, г.Тольятти,
Автозаводский район, ул.Борковская, земельный участок №93.**

Заявитель: Администрация г.о. Тольятти в лице Управления Архитектуры и градостроительства.

Срок действия ТУ: июль 2024 г.

Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получить дополнительно в установленном порядке.

I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды в возможной точке подключения составляет: **5,0 м³/сут.**

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ВК-147а на существующей сети Ду700мм южнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоснабжения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении

типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – январь 2024г.

II. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: **5,0 м³/сут.**

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в КК-11, КК-12 на существующей сети Ду1200мм западнее объекта.

3. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

4. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

5. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – январь 2024г.

III. ДОЖДЕВАЯ (ЛИВНЕВАЯ) КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод в возможной точке подключения составляет: **37,6 л/сек.**

2. Нагрузка, указанная в п.1, определена в возможной точке подключения: проектируемый колодец на границе земельного участка, подключаемый в ЛК-4, ЛК-6 на существующей сети Ду1000мм западнее объекта.

3. Для обеспечения отвода стоков с территории предусмотреть строительство канализационной насосной станции (КНС) и аккумулирующей емкости (резервуара) для отвода поверхностного (дождевого и талого) стока с территории земельного участка с последующим перекачиванием в сухое время суток в существующие сети ливневой канализации.

4. Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения будет определена при заключении договора на подключение и получении Условий на подключение в соответствии с правилами

холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и № 645 от 29.07.2013 г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», мероприятия по подключению объекта к централизованной системе водоотведения выполняются исполнителем (АО «ТЕВИС») до границы земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

6. Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения – январь 2024г.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов («ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).

2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 и Постановлением правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. № 645.

3. «В случае наличия в границах земельного участка, на котором предполагается размещение объекта капитального строительства, сетей и сооружений, принадлежащих и эксплуатируемых АО «ТЕВИС», необходимо предоставить на согласование в АО «ТЕВИС» генплан земельного участка с целью проведения проверки на предмет соблюдения охранных зон и защиты инженерных сетей и сооружений с учетом планируемого размещения объекта капитального строительства и внешнего благоустройства территории.

При отсутствии в границах земельного участка, на котором предполагается размещение объекта капитального строительства, сетей и сооружений, принадлежащих и эксплуатируемых АО «ТЕВИС»,

рекомендуем предоставить в АО «ТЕВИС» генплан земельного участка с целью дальнейшего проектирования сетей, необходимых для подключения объекта, выбора оптимального прохождения трасс коммуникаций и доведения сетей до границ земельного участка, на котором располагается объект, с учетом посадки здания и внешнего благоустройства территории».

4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства АО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления ТУ».

V. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения АО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2020 г. № 824 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС», городской округ Тольятти», и составляют:

1.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **1,981 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

1.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 9 602 тыс.руб /км;

- от 71мм до 100мм (включительно) - 9 103 тыс.руб/км;

- от 101мм до 150мм (включительно) - 8 003 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.**

1.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **2,032 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

1.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 101мм до 150мм (включительно) - 9 118 тыс.руб/км;
- от 151мм до 200мм (включительно) - 11 386 тыс.руб/км;
- от 251мм до 350 мм (включительно) - 12 531 тыс.руб/км

Срок действия тарифов – с **01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.**

1.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу АО «ТЕВИС» на 2017-2023 гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

1.6 Для заявителя с нагрузкой от **10 м³/сут. и (или)** наружным диаметром трубопровода **250 мм** тарифы на подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются **индивидуально** в соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.12.2019 г. № 500 «Об установлении предельного уровня нагрузки и наружного диаметра трубопровода для городского округа Тольятти, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально».

1.7 Дата очередного обращения за информацией о плате за подключение к системам водоснабжения и водоотведения - с 01.01.2022 г.

1.8 Дополнительно сообщаем, что без реализации Заявителем мероприятий указанных в п.3 раздела III данных технических условий, АО «ТЕВИС» будет включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение) объекта стоимость мероприятий по обеспечению технической возможности отвода сточных вод.

Начальник управления
инвестиционной деятельности



М.С. Горшков