

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2022, поступившего на рассмотрение 27.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184	
Кадастровый номер:	63:09:0102153:2
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102153
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул Заставная, санитарно-защитная зона.
Площадь:	27289
Кадастровая стоимость, руб.:	47475491.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:01 02 132:п01
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Мэра г. Тольятти от 26.09.2002 № 3946-1/р выдан: Администрация г. Тольятти. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора от 23.09.2021 № 580 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	
Получатель выписки:		Дубравина Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/009-63/009/340/2016-7414/2 21.04.2016 12:59:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

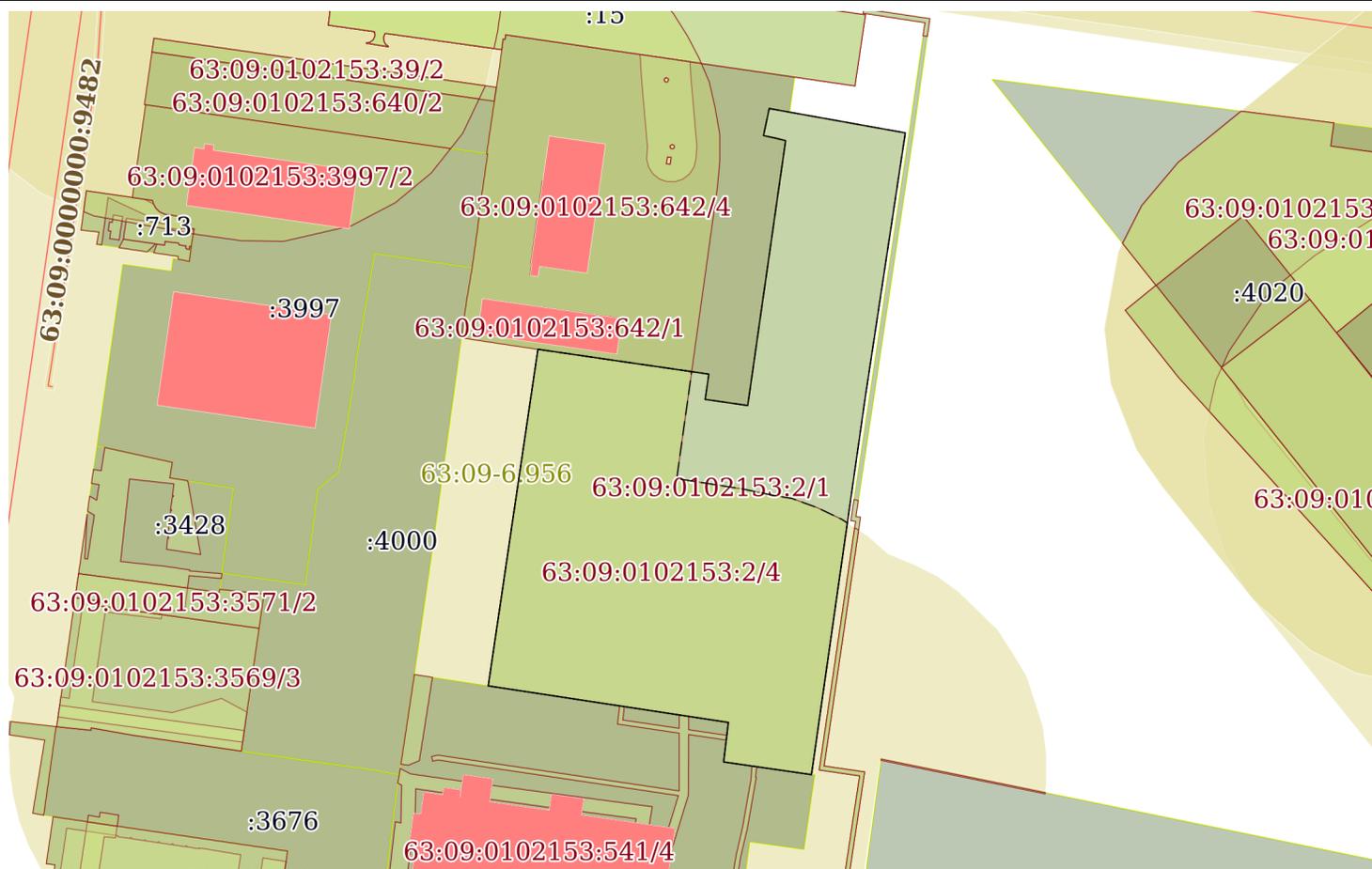
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°15.8`	74.31	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	188°10.0`	10.98	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	98°10.2`	18.51	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	8°8.6`	115.08	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	283°38.3`	4.54	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	281°56.0`	5.22	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	11°55.4`	11.91	данные отсутствуют	63:09:0102153:642	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	100°8.6`	59.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	188°37.7`	114.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°7.2`	164.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	278°12.2`	38.19	данные отсутствуют	63:09:0102153:541	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	6°50.6`	17.12	данные отсутствуют	63:09:0102153:541	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	278°38.6`	104.53	данные отсутствуют	63:09:0102153:541	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	8°24.2`	58.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	8°24.2`	88.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425970.6	1315702.25	-	0.1
2	425959.92	1315775.79	-	0.1
3	425949.05	1315774.23	-	0.1
4	425946.42	1315792.55	-	0.1
5	426060.34	1315808.85	-	0.1
6	426061.41	1315804.44	-	0.1
7	426062.49	1315799.33	-	0.1
8	426074.14	1315801.79	-	0.1
9	426063.66	1315860.37	-	0.1
10	425950.25	1315843.16	-	0.1
11	425787.72	1315819.97	-	0.1
12	425793.17	1315782.17	-	0.1
13	425810.17	1315784.21	-	0.1
14	425825.88	1315680.87	-	0.1
15	425883.42	1315689.37	-	0.1
1	425970.6	1315702.25	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

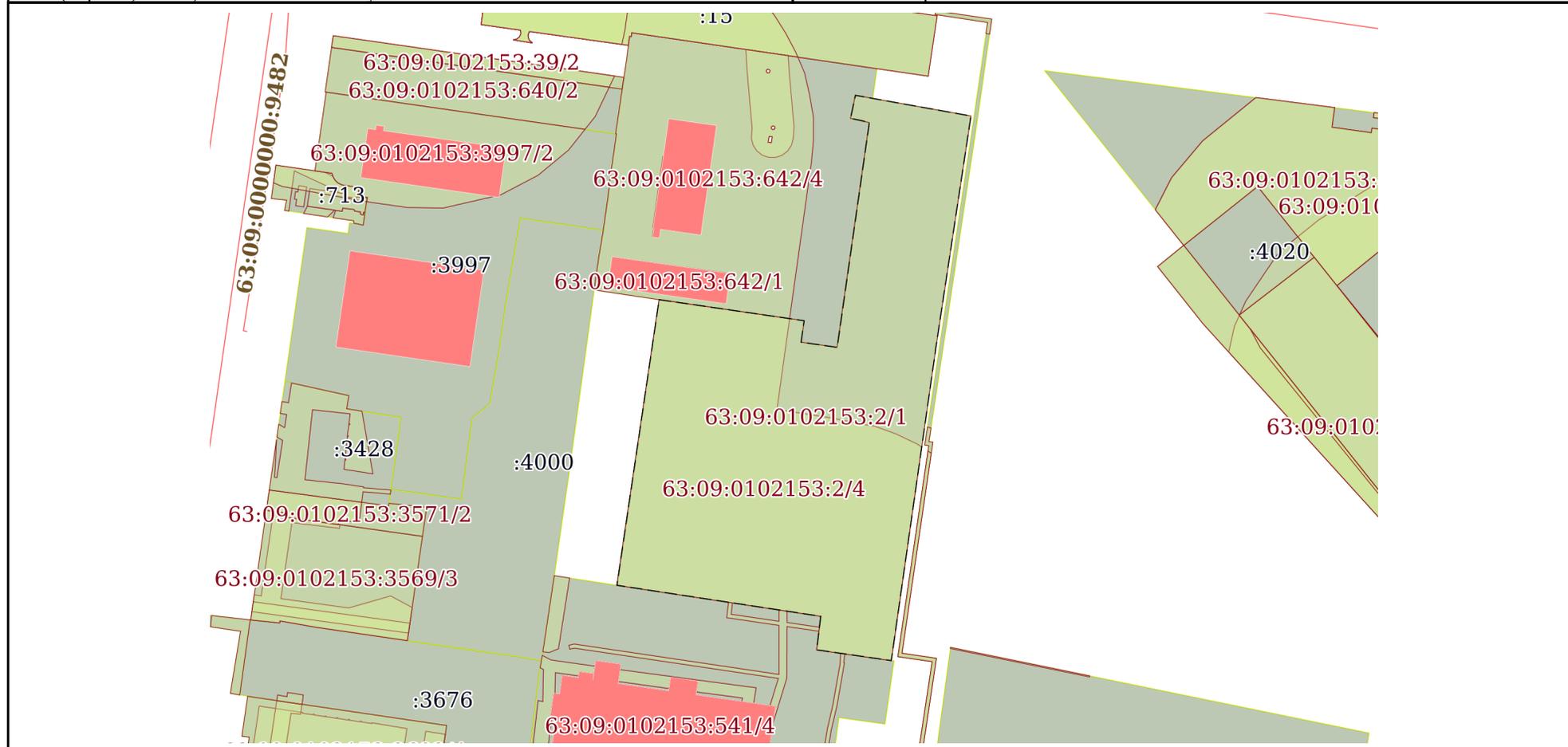
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184

Кадастровый номер: 63:09:0102153:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102153:2/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

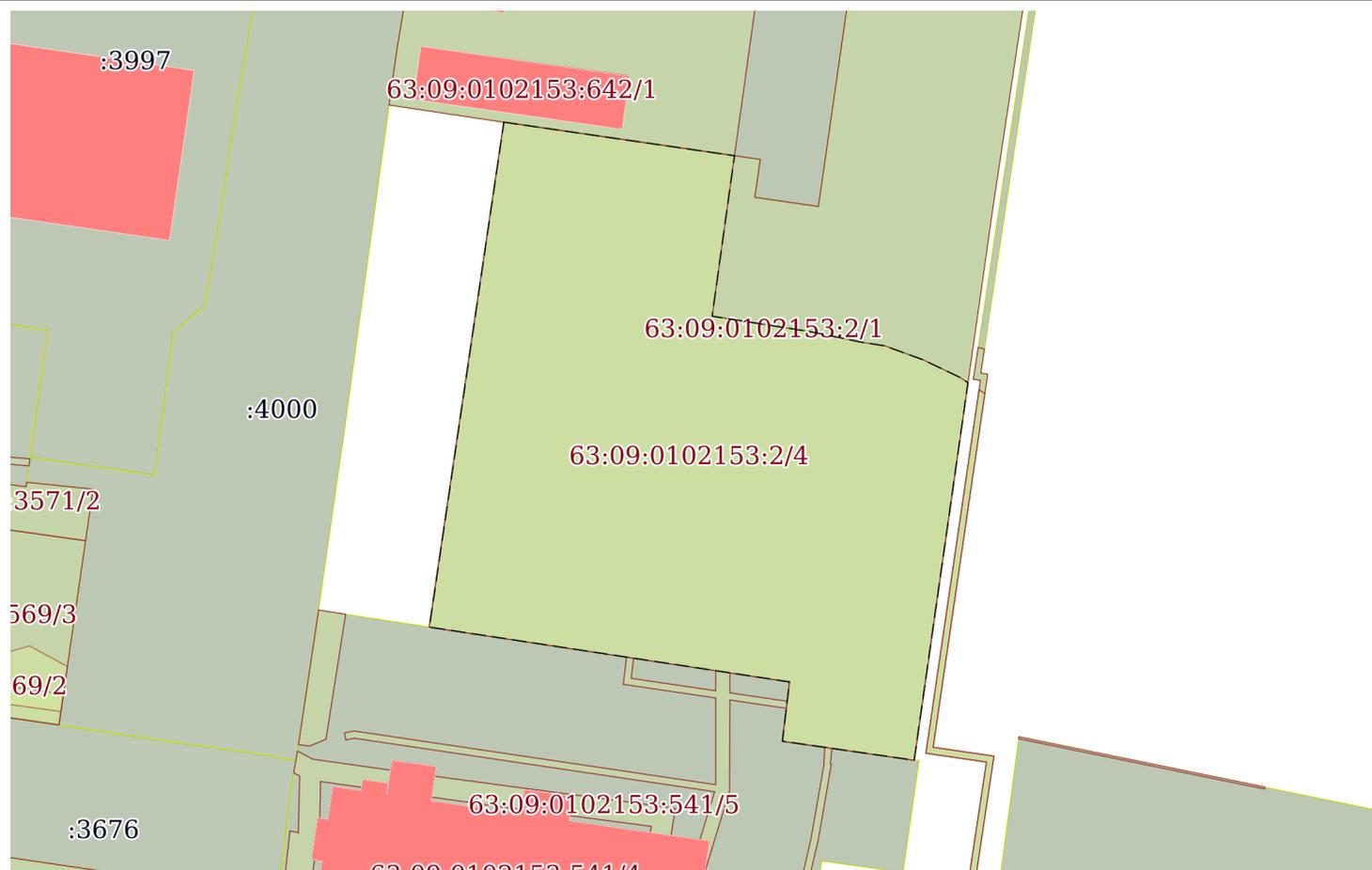
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184

Кадастровый номер:

63:09:0102153:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102153:2/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102153:2/1	27289	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Мэра г. Тольятти от 26.09.2002 № 3946-1/р выдан: Администрация г. Тольятти; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ.
63:09:0102153:2/4	17963	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-29; реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора от 23.09.2021 № 580 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Федерал-Могоул Пауэртрейн Восток», расположенного на земельных участках (кадастровые номера 63:09:0102153:3997, 63:09:0102153:4000, 63:09:0102153:541) по адресу: 445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Заставная, 9; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184			
Кадастровый номер:		63:09:0102153:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102153:2/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425970.6	1315702.25	-	0.1
2	425959.92	1315775.79	-	0.1
3	425949.05	1315774.23	-	0.1
4	425946.42	1315792.55	-	0.1
5	426060.34	1315808.85	-	0.1
6	426061.41	1315804.44	-	0.1
7	426062.49	1315799.33	-	0.1
8	426074.14	1315801.79	-	0.1
9	426063.66	1315860.37	-	0.1
10	425950.25	1315843.16	-	0.1
11	425787.72	1315819.97	-	0.1
12	425793.17	1315782.17	-	0.1
13	425810.17	1315784.21	-	0.1
14	425825.88	1315680.87	-	0.1
15	425883.42	1315689.37	-	0.1
1	425970.6	1315702.25	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

27.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104290184

Кадастровый номер: 63:09:0102153:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102153:2/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425970.6	1315702.25	-	-
2	425960.99	1315768.41	-	-
3	425915	1315762	-	-
4	425910.5	1315790.5	-	-
5	425907.5	1315805	-	-
6	425906.5	1315811.5	-	-
7	425902.5	1315822.5	-	-
8	425897.5	1315833	-	-
9	425895.94	1315835.41	-	-
10	425787.72	1315819.97	-	-
11	425793.17	1315782.17	-	-
12	425810.17	1315784.21	-	-
13	425825.88	1315680.87	-	-
14	425883.42	1315689.37	-	-
1	425970.6	1315702.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.