

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336	
Кадастровый номер:	63:09:0202054:558
Номер кадастрового квартала:	63:09:0202054
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти ул. Никонова восточнее д. 52 строение 68.
Площадь:	7138 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	7335936.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0202034:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:09:0202054:1993. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; Правообладатель: РФ; реквизиты документа-основания: ст.214. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий от имени заявителя - Администрация городского округа Тольятти на основании документа: Доверенность	

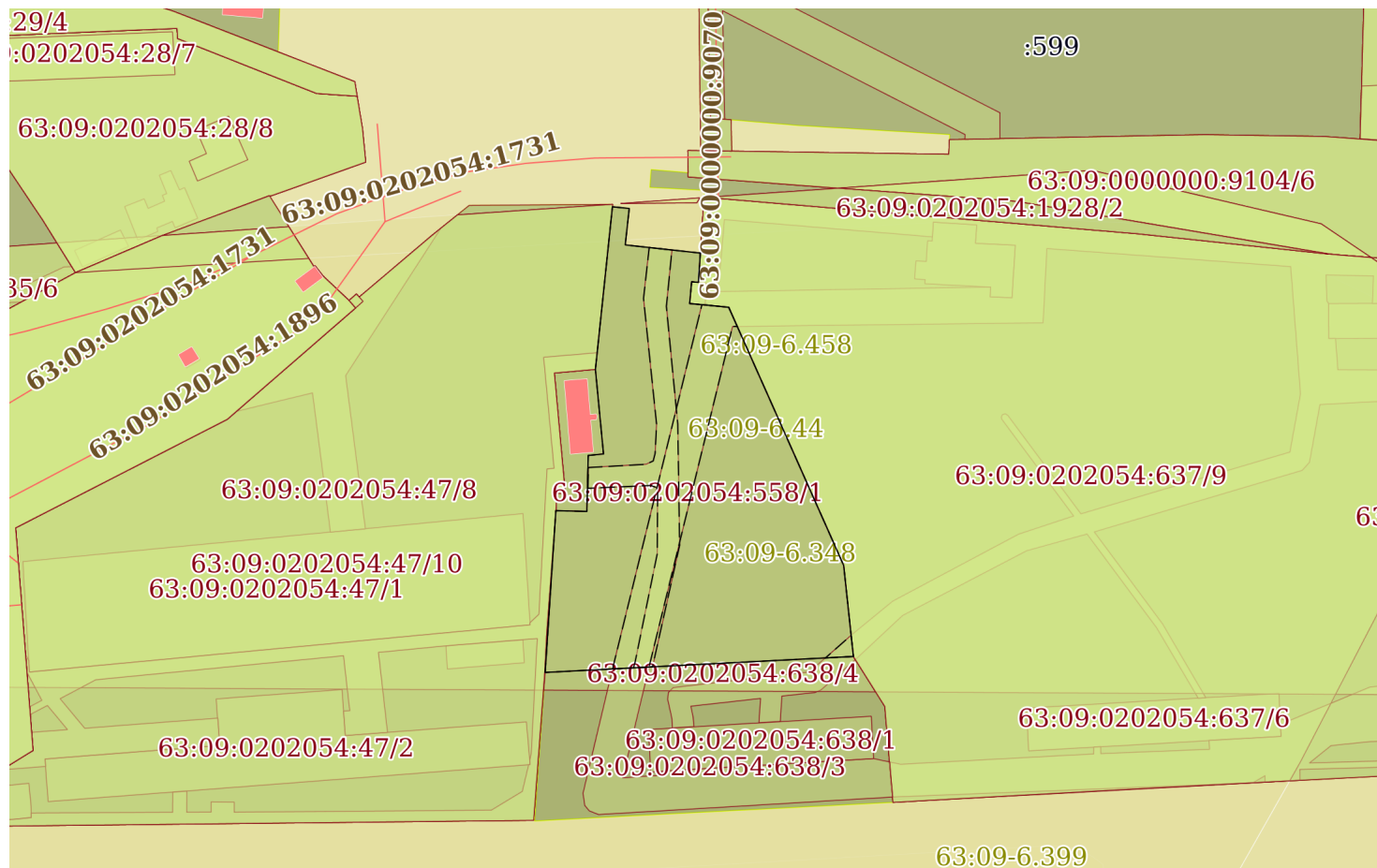
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°58.6`	24.39	данные отсутствуют	63:09:0202054:47	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°41.9`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°14.6`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°14.5`	21.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°45.1`	8.41	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	275°18.1`	1.95	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	185°19.1`	6.26	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	95°1.9`	4.45	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	95°44.6`	6.79	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	155°59.6`	80.87	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	173°54.7`	26.21	данные отсутствуют	63:09:0202054:637	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	267°2.1`	88.34	данные отсутствуют	63:09:0202054:638	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	3°47.6`	46.4	данные отсутствуют	63:09:0202054:47	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	91°25.3`	8.87	данные отсутствуют	63:09:0202054:1993	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°23.7`	16.02	данные отсутствуют	63:09:0202054:1993	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	84°22.8`	4.39	данные отсутствуют	63:09:0202054:1993	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	354°32.7`	24.3	данные отсутствуют	63:09:0202054:1993	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	5°58.2`	22.4	данные отсутствуют	63:09:0202054:47	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416889.38	1334928.45	-	0.3
2	416913.64	1334930.99	-	0.3
3	416913.16	1334935.8	-	0.3
4	416902.74	1334934.66	-	0.3
5	416900.39	1334956.15	-	0.3
6	416892	1334955.6	-	0.3
7	416892.18	1334953.66	-	0.3
8	416885.95	1334953.08	-	0.3
9	416885.56	1334957.51	-	0.3
10	416884.88	1334964.27	-	0.3
11	416811.01	1334997.17	-	0.3
12	416784.95	1334999.95	-	0.3
13	416780.38	1334911.73	-	0.3
14	416826.68	1334914.8	-	0.3
15	416826.46	1334923.67	-	0.3
16	416842.48	1334924.06	-	0.3
17	416842.91	1334928.43	-	0.3
18	416867.1	1334926.12	-	0.3
1	416889.38	1334928.45	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

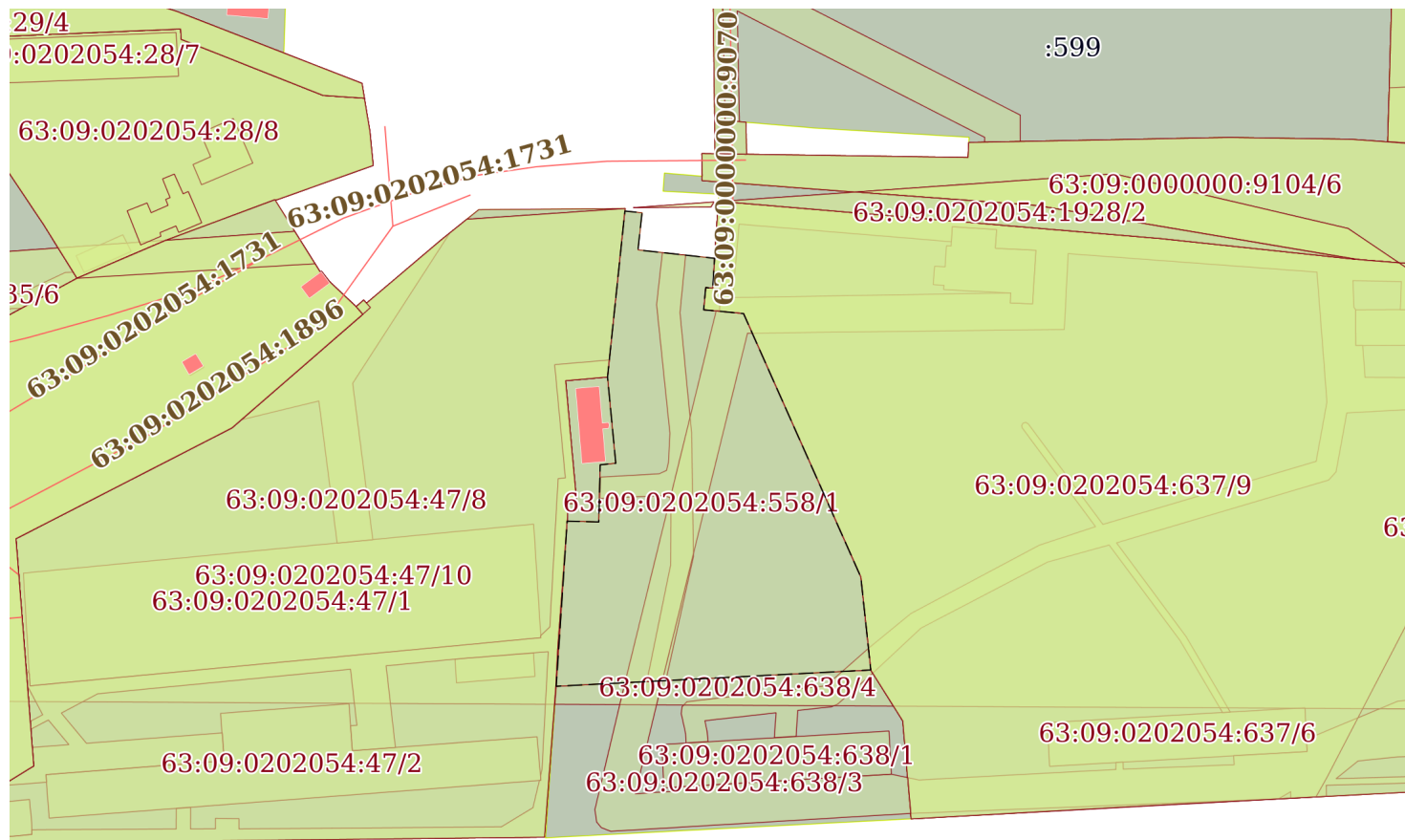
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер: 63:09:0202054:558

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0202054:558/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

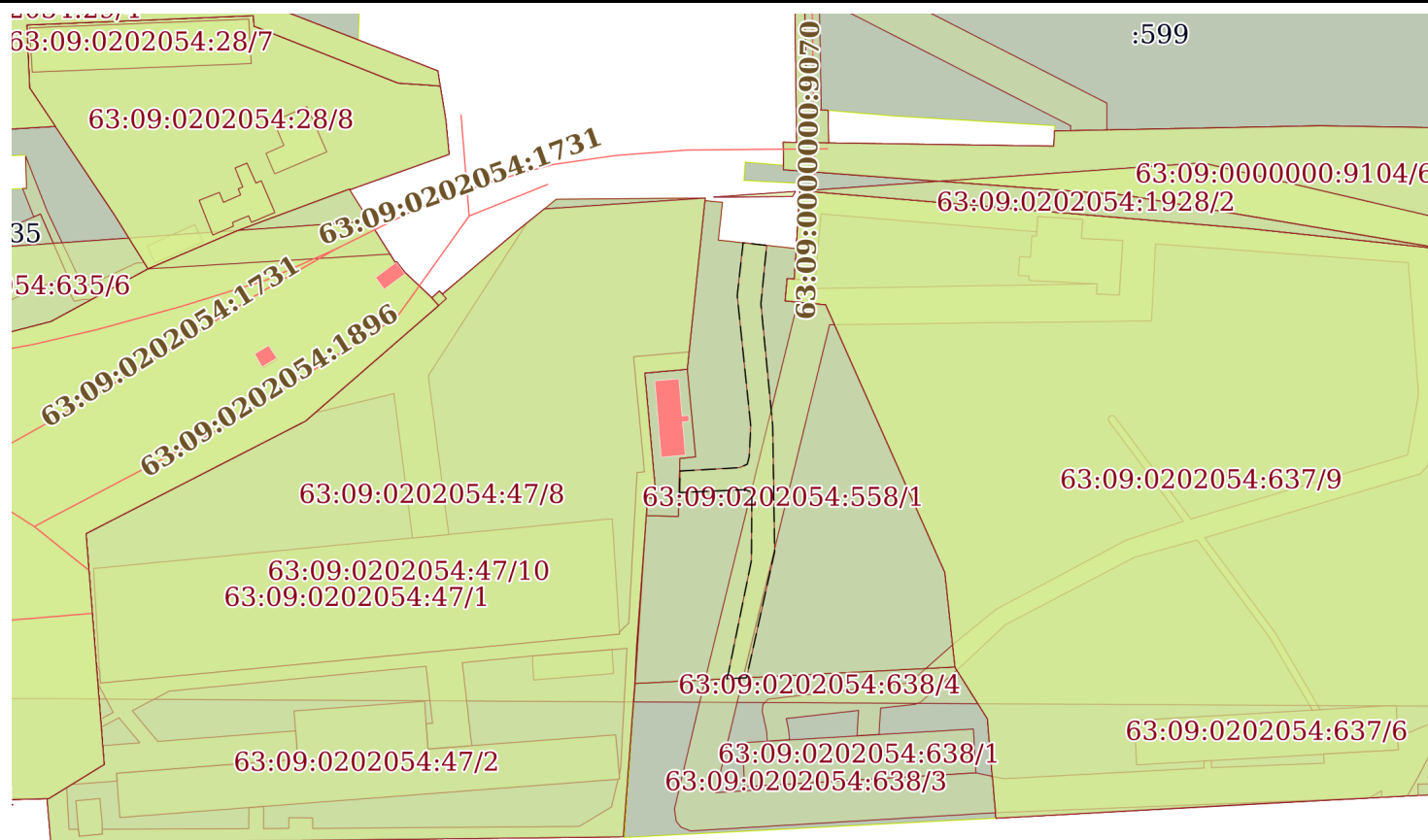
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер:

63:09:0202054:558

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0202054:558/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

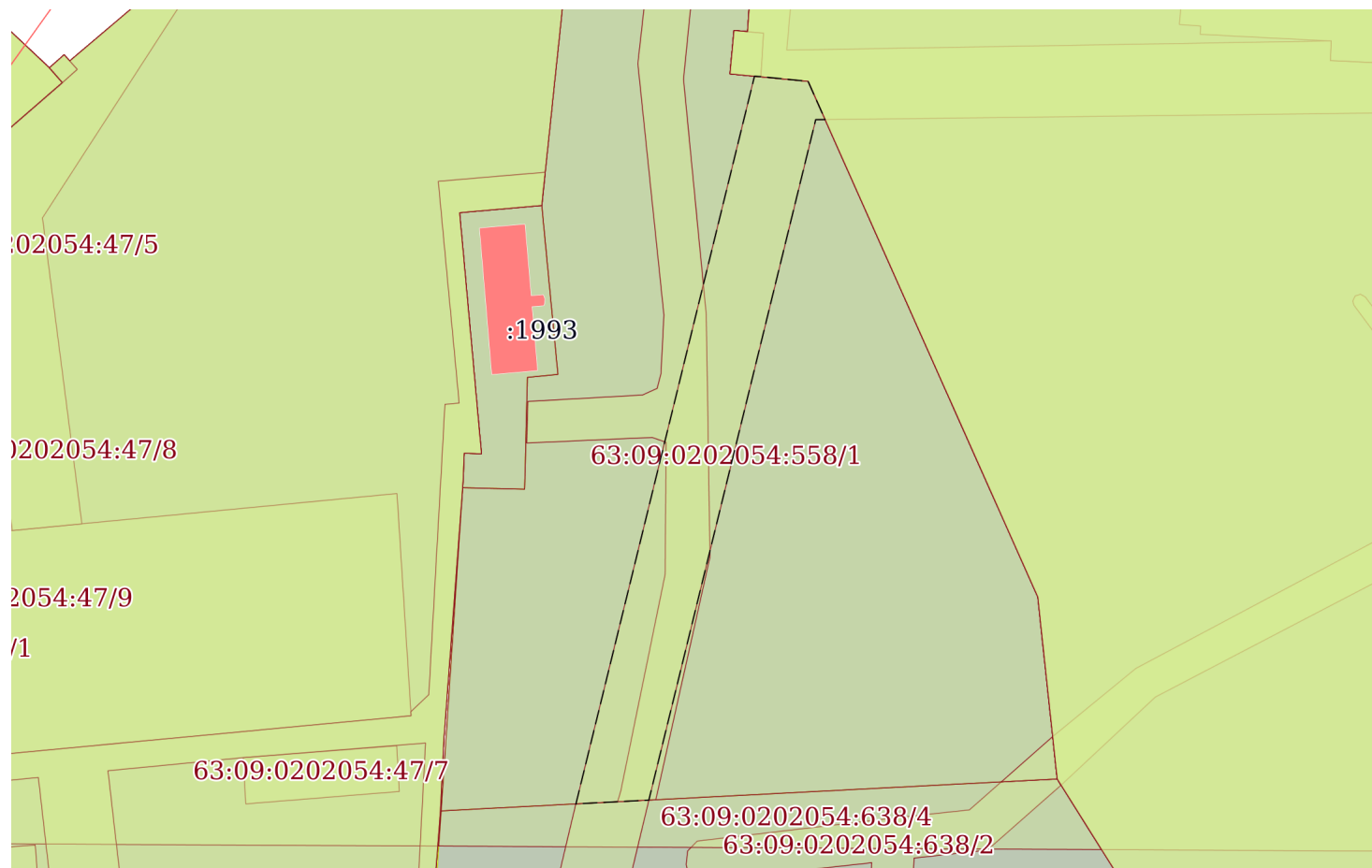
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер:

63:09:0202054:558

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0202054:558/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

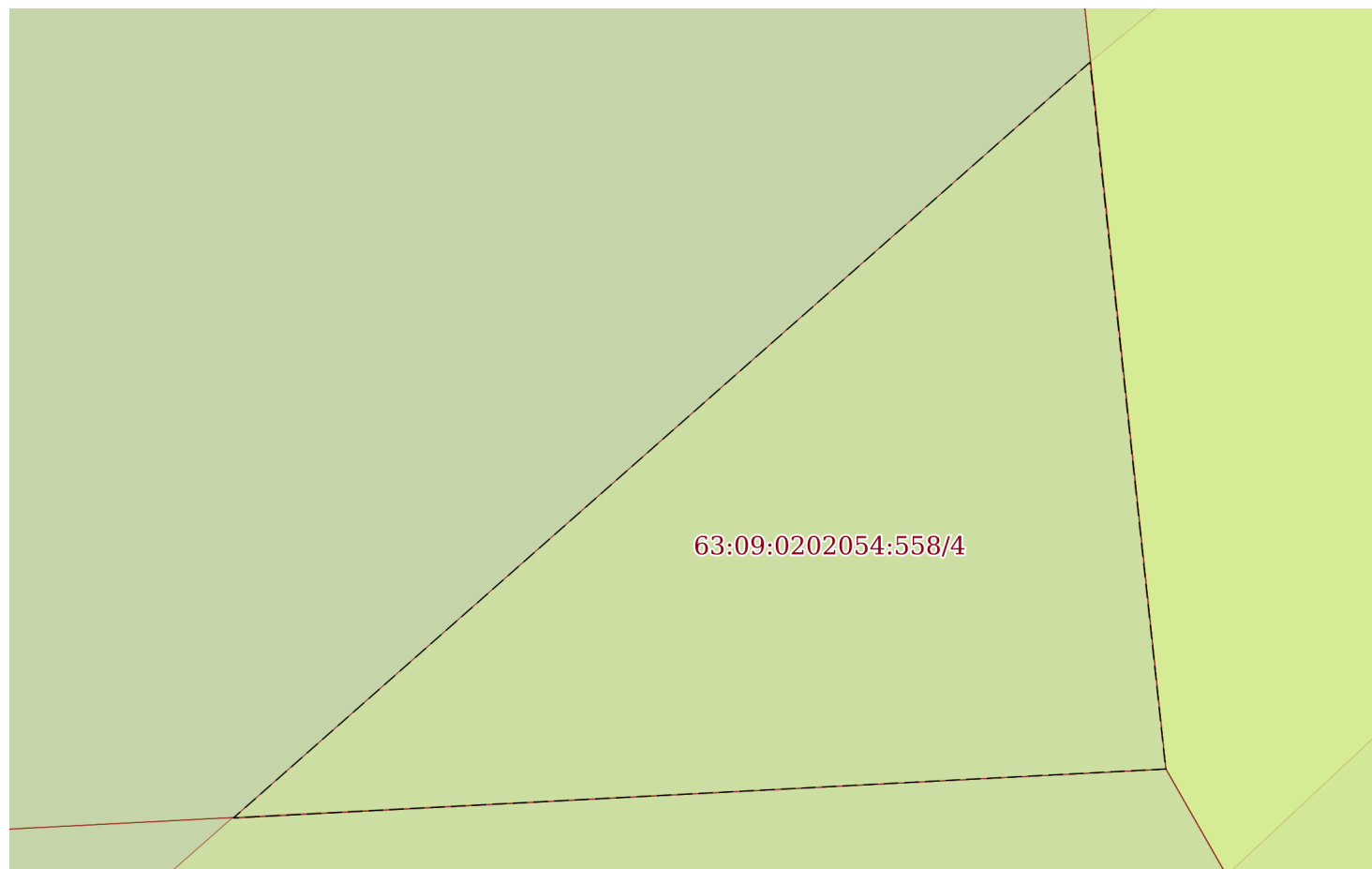
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер:

63:09:0202054:558

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0202054:558/4



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер: 63:09:0202054:558

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0202054:558/1	7138	данные отсутствуют
63:09:0202054:558/2	852	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
63:09:0202054:558/3	1064	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № б/н
63:09:0202054:558/4	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336			
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0202054:558/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416889.38	1334928.45	-	0.3
2	416913.64	1334930.99	-	0.3
3	416913.16	1334935.8	-	0.3
4	416902.74	1334934.66	-	0.3
5	416900.39	1334956.15	-	0.3
6	416892	1334955.6	-	0.3
7	416892.18	1334953.66	-	0.3
8	416885.95	1334953.08	-	0.3
9	416885.56	1334957.51	-	0.3
10	416884.88	1334964.27	-	0.3
11	416811.01	1334997.17	-	0.3
12	416784.95	1334999.95	-	0.3
13	416780.38	1334911.73	-	0.3
14	416826.68	1334914.8	-	0.3
15	416826.46	1334923.67	-	0.3
16	416842.48	1334924.06	-	0.3
17	416842.91	1334928.43	-	0.3
18	416867.1	1334926.12	-	0.3
1	416889.38	1334928.45	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер: 63:09:0202054:558

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0202054:558/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416833.08	1334923.99	-	0.3
2	416833.88	1334941.94	-	0.3
3	416833.18	1334943.94	-	0.3
4	416814.3	1334943.81	-	0.3
5	416783.22	1334937.45	-	0.3
6	416781.68	1334936.99	-	0.3
7	416781.98	1334942.45	-	0.3
8	416816.76	1334950.21	-	0.3
9	416851.45	1334949.68	-	0.3
10	416885.18	1334946.42	-	0.3
11	416886.77	1334946.59	-	0.3
12	416901.27	1334948.02	-	0.3
13	416902.01	1334941.52	-	0.3
14	416887.42	1334939.89	-	0.3
15	416851.4	1334943.63	-	0.3
16	416843.05	1334943.21	-	0.3
17	416840.9	1334942.66	-	0.3
18	416839.94	1334940.55	-	0.3
19	416839.02	1334924.13	-	0.3
1	416833.08	1334923.99	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336

Кадастровый номер: 63:09:0202054:558

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0202054:558/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416781.38	1334931.02	-	0.3
2	416781.92	1334941.46	-	0.3
3	416879.4	1334965.36	-	0.3
4	416879.41	1334966.7	-	0.3
5	416884.88	1334964.27	-	0.3
6	416885.56	1334957.51	-	0.3
7	416885.61	1334956.59	-	0.3
1	416781.38	1334931.02	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-76302336				
Кадастровый номер:		63:09:0202054:558		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0202054:558/4				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416784.95	1334999.95	-	0.3
2	416784.53	1334991.95	-	0.3
3	416791.01	1334999.3	-	0.3
1	416784.95	1334999.95	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.