

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2022, поступившего на рассмотрение 18.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:663
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ботаническая, 32.
Площадь:	5468 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	10670747.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:663	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти	

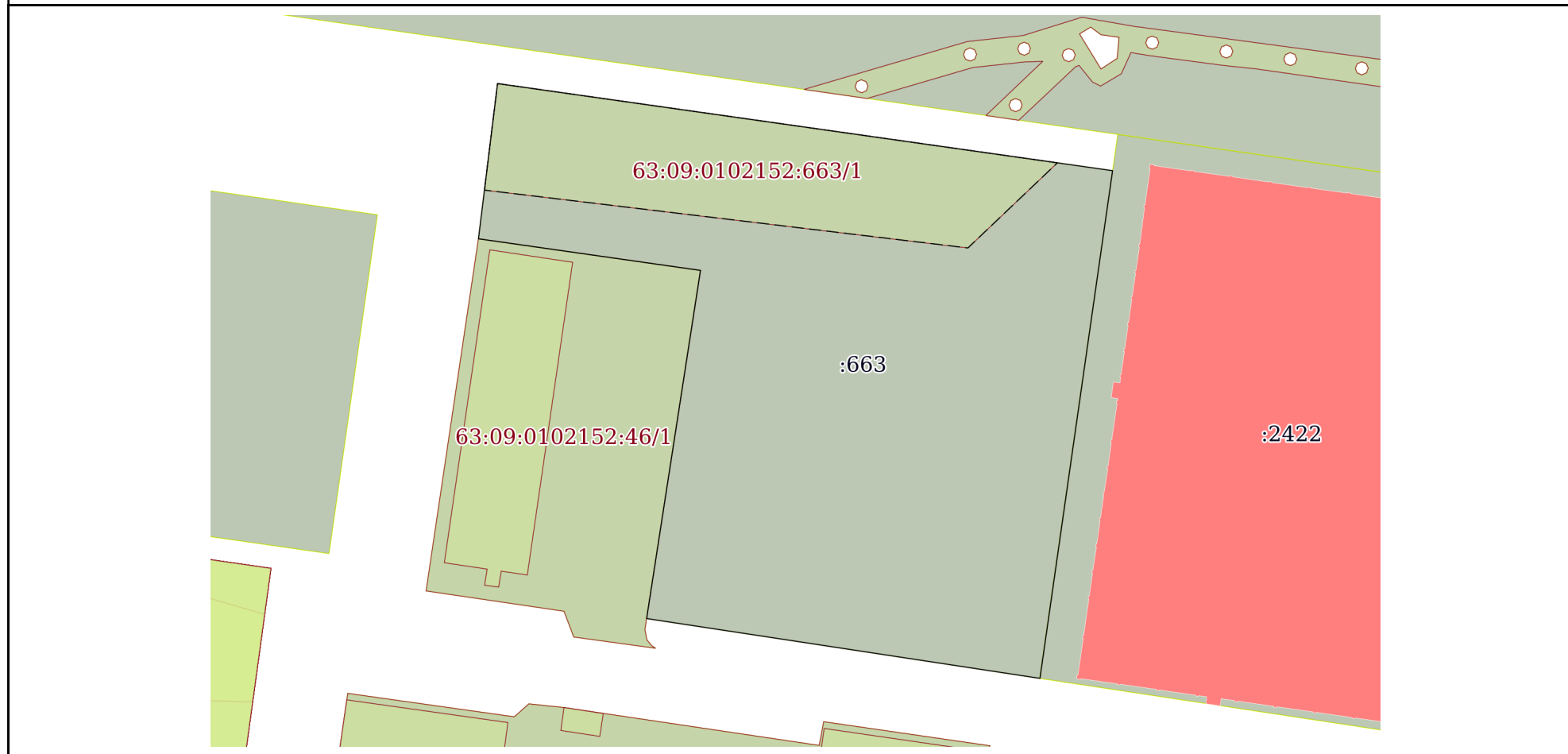
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:663	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:663	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°38.5'	60.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	8°48.0'	53.47	данные отсутствуют	63:09:0102152:46	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°6.1'	34.06	данные отсутствуют	63:09:0102152:46	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°1.2'	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	7°1.0'	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	98°3.2'	85.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°4.9'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	188°8.8'	77.85	данные отсутствуют	63:09:0102152:2422	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:663	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425588.88	1317405.37	Временный межевой знак	0.1
2	425597.96	1317345.63	Временный межевой знак	0.1
3	425650.8	1317353.81	Временный межевой знак	0.1
4	425655.6	1317320.09	Временный межевой знак	0.1
5	425662.99	1317321	Временный межевой знак	0.1
6	425679.16	1317322.99	Временный межевой знак	0.1
7	425667.13	1317408.02	Временный межевой знак	0.1
8	425665.94	1317416.4	Временный межевой знак	0.1
1	425588.88	1317405.37	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

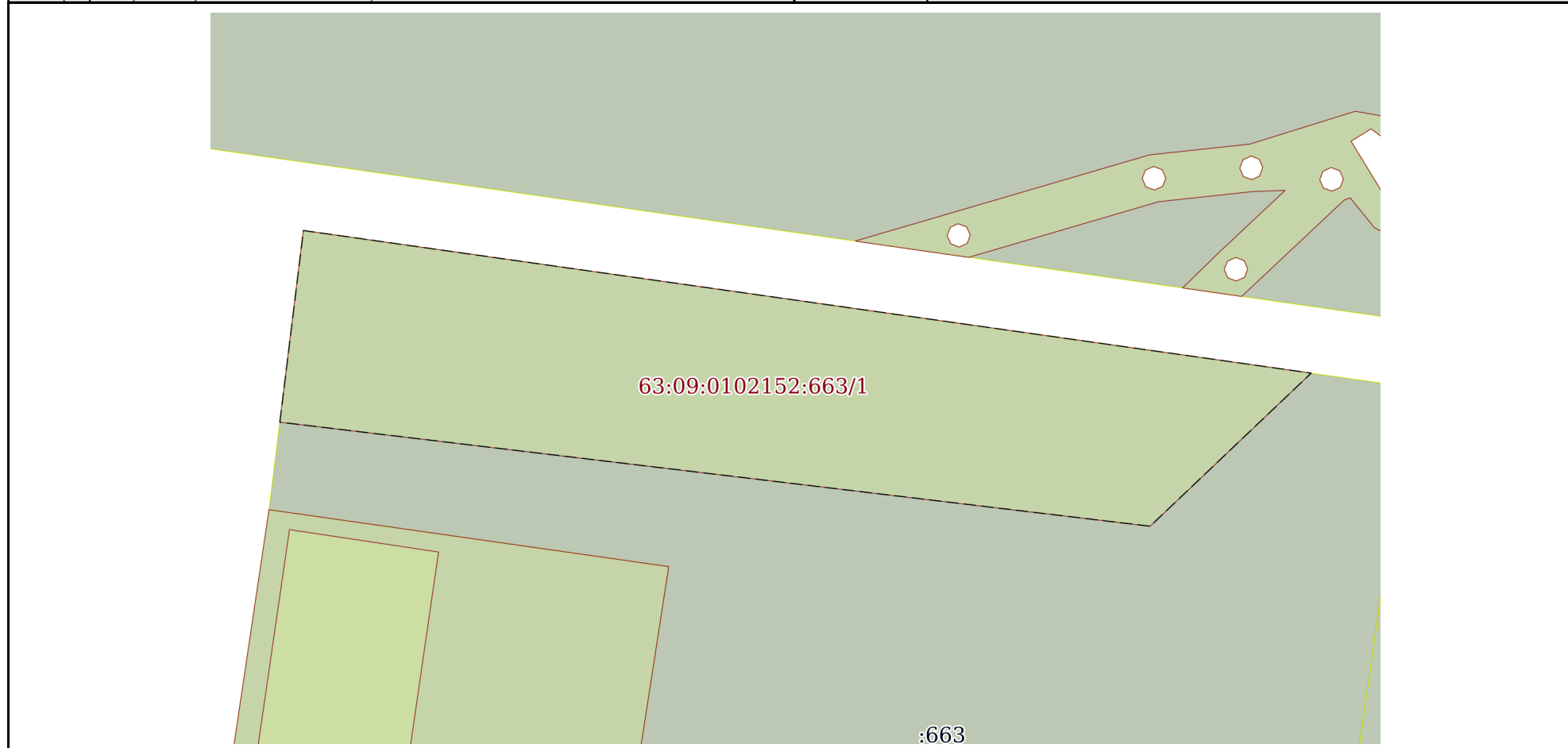
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268

Кадастровый номер: 63:09:0102152:663

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:663/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268

Кадастровый номер:	63:09:0102152:663
--------------------	-------------------

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102152:663/1	1233	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 6 кВ.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
18.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75074268			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:663	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:663/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425662.99	1317321	Временный межевой знак	0.1
2	425679.16	1317322.99	Временный межевой знак	0.1
3	425667.13	1317408.02	Временный межевой знак	0.1
4	425654.21	1317394.43	Временный межевой знак	0.1
1	425662.99	1317321	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.