

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442	
Кадастровый номер:	63:09:0102160:1948
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок №44Д
Площадь:	15675 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	15401784.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженерере:	17360, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, улица Вокзальная, земельный участок №44Д, б/н, 2022-05-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:09-6.494 от 19.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 400 м от внешних границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:39 Постановление Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "Тольяттихлеб", расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 21 на участке с кадастровым номером 63:09:0102160:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: -, номер: 63.09.2.513, решения: 1. дата решения: 21.08.2019, номер решения: 177, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области 2. дата решения: 09.07.2021, номер решения: 168, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442		
Кадастровый номер:	63:09:0102160:1948	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Заместитель главы городского округа Тольятти уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 23.11.2021 № 933 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 21.08.2019 № 177 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; решение об изменении размера санитарно-защитной зоны от	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:	63:09:0102160:1948		
	09.07.2021 № 168 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°12.0`	193.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°30.5`	52.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°31.1`	89.27	данные отсутствуют	63:09:0102160:14	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°5.8`	1.38	данные отсутствуют	63:09:0102160:13	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°53.1`	107.45	данные отсутствуют	63:09:0102160:13	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°0.6`	18.6	данные отсутствуют	63:09:0102160:13	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°37.5`	10.92	данные отсутствуют	63:09:0102160:13	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	20°41.2`	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	20°47.6`	76.71	данные отсутствуют	63:09:0102160:84	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428518.18	1317728.75	-	0.1
2	428490.64	1317919.87	-	0.1
3	428437.83	1317918.48	-	0.1
4	428432.41	1317829.37	-	0.1
5	428432.34	1317827.99	-	0.1
6	428422.76	1317720.97	-	0.1
7	428421.79	1317702.4	-	0.1
8	428420.2	1317691.6	-	0.1
9	428446.47	1317701.52	-	0.1
1	428518.18	1317728.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102160:1948/1	1160	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 63:09-6.924; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей; Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
63:09:0102160:1948/2	12766	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 23.11.2021 № 933 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442

Кадастровый номер: 63:09:0102160:1948

		<p>ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Решение №933 от 23.11.2021г.: в северном направлении - по границе промплощадки предприятия; в западном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия; в южном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия; в восточном направлении - 100м от контура промплощадки предприятия Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего производственного объекта: «Вагонное ремонтное депо Тольятти» - филиал Общества с ограниченной ответственностью «Новая вагоноремонтная компания» (ВРД Тольятти - филиал ООО «НВК») на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102160:14, 63:09:0102160:15 по адресу:445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.26; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 21.08.2019 № 177 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; решение об изменении размера санитарно-защитной зоны от 09.07.2021 № 168 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): 400 м от внешних границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:39 Постановление Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 63:09-6.494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	
		Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "Тольяттихлеб", расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 21 на участке с кадастровым номером 63:09:0102160:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 63.09.2.513; Индекс: -	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102160:1948/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428518.18	1317728.75	-	-
2	428490.64	1317919.87	-	-
3	428486.34	1317919.76	-	-
4	428487.01	1317912.47	-	-
5	428492.24	1317871.48	-	-
6	428496.58	1317838.19	-	-
7	428495.14	1317837.92	-	-
8	428496.53	1317828.27	-	-
9	428497.84	1317828.53	-	-
10	428498.32	1317824.87	-	-
11	428498.33	1317824.87	-	-
12	428498.32	1317824.86	-	-
13	428501.33	1317802.15	-	-
14	428503.32	1317787.05	-	-
15	428508.16	1317750.5	-	-
16	428511.37	1317726.17	-	-
1	428518.18	1317728.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610442				
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1948		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102160:1948/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428512.47	1317768.37	-	-
2	428490.64	1317919.87	-	-
3	428437.83	1317918.48	-	-
4	428432.41	1317829.37	-	-
5	428432.34	1317827.99	-	-
6	428423.31	1317727.09	-	-
7	428443.43	1317729.98	-	-
8	428474.3	1317738.45	-	-
9	428496.9	1317752.92	-	-
1	428512.47	1317768.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.