

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610417	
Кадастровый номер:	63:09:0201061:4249
Номер кадастрового квартала:	63:09:0201061
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проезд 2-ой Тракторный, земельный участок № 32
Площадь:	978 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	914527.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	16472, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проезд 2-ой Тракторный, земельный участок №32, б/н, 2021-10-05
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610417			
Кадастровый номер:		63:09:0201061:4249	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Тольятти уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти	

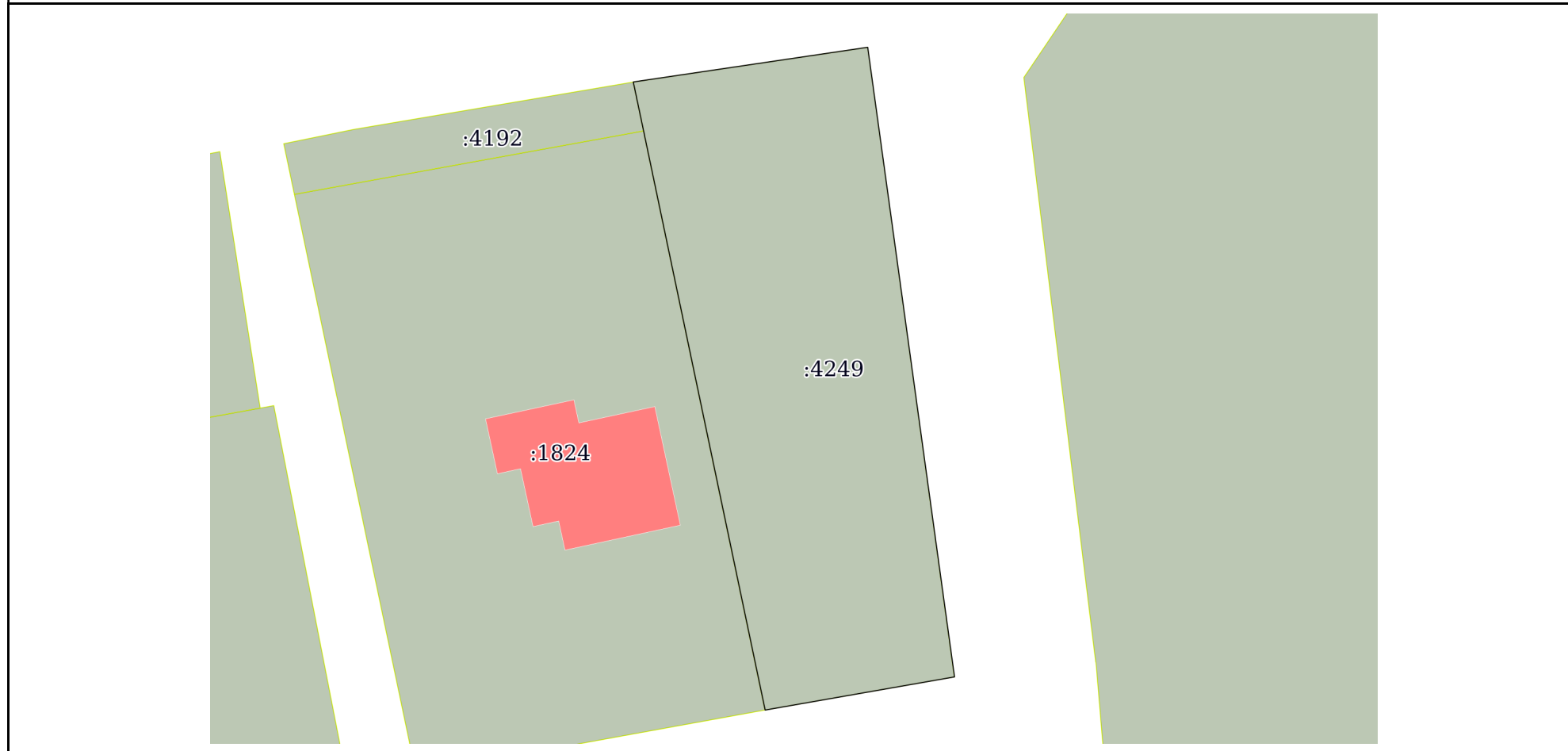
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610417			
Кадастровый номер:		63:09:0201061:4249	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610417			
Кадастровый номер:		63:09:0201061:4249	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°35.5`	20.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°8.6`	53.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	260°4.8`	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°8.1`	50.0	данные отсутствуют	63:09:0201061:1824	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	348°6.2`	4.22	данные отсутствуют	63:09:0201061:4192	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610417			
Кадастровый номер:		63:09:0201061:4249	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417513.48	1338151.93	Закрепление отсутствует	0.1
2	417516.41	1338171.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	417463.22	1338179.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	417460.42	1338163.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	417509.35	1338152.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	417513.48	1338151.93	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.