

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737	
Кадастровый номер:	63:09:0302051:5268
Номер кадастрового квартала:	63:09:0302051
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, городской округ Тольятти, г Тольятти, ул Индустриальная, уч 5Б/1
Площадь:	1526 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3120395.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0302051:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса (4.9.1)
Сведения о кадастровом инженере:	образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Индустриальная, д. 5Б., б/н, 2021-12-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Заместитель главы городского округа Тольятти Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер:

63:09:0302051:5268

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756 от 09.12.2021 № 976 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2022; реквизиты документа-основания: решение думы городского округа Тольятти от 22.11.2017 № 1592 выдан: Дума городского округа Тольятти; пояснительная записка от 28.01.2018 № б/н выдан: Администрация г.о. Тольятти; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.03.2004 № 086478 выдан: Управление Росреестра по Самарской области; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.10.2008 № 164506 выдан: Управление Росреестра по Самарской области; выписка из перечня прав от 30.06.2007 № б/н выдан: МРСК Волги; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153806 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153913 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153932 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153923 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200565 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200636 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200637 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63198787 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200548 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200562 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200639 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200567 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200635 выдан: ФГИС ЕГРН. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

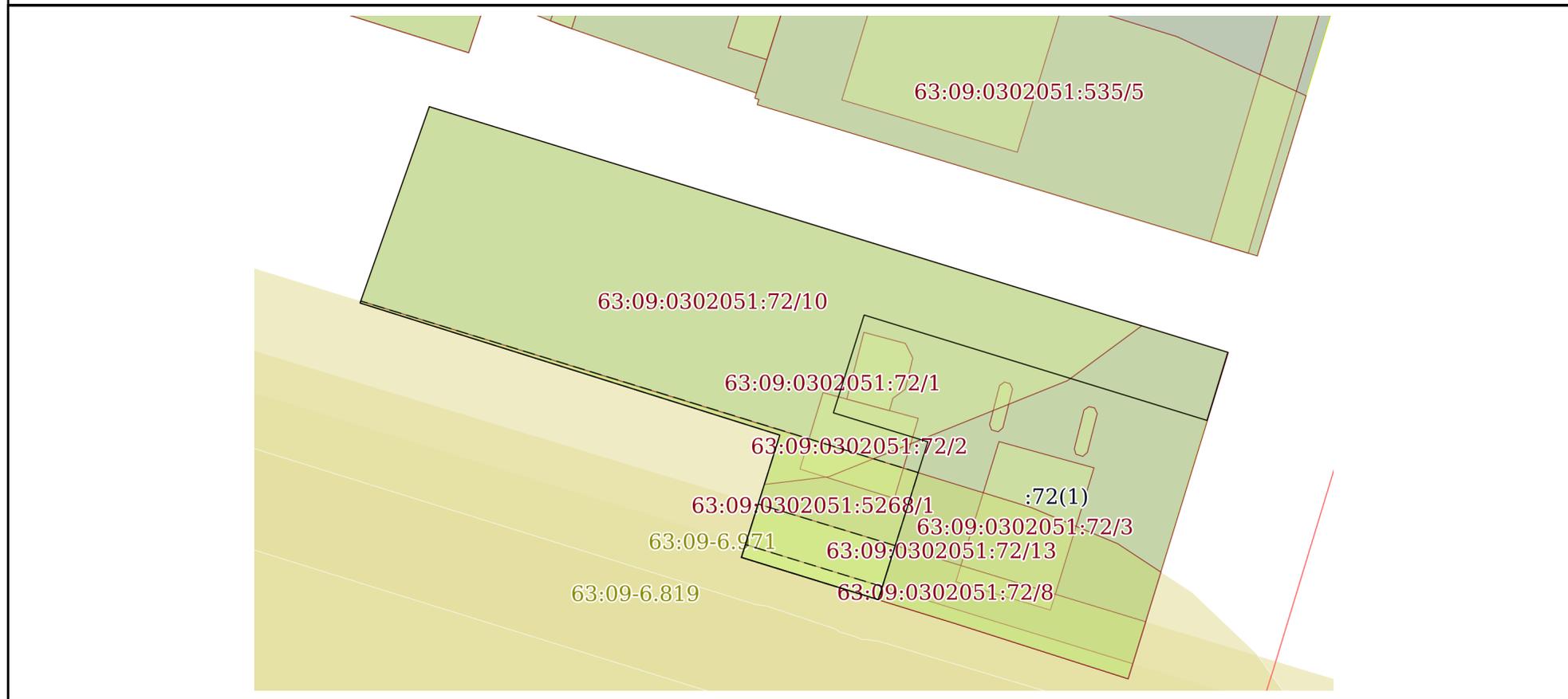
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	
		зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°5.9'	84.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°58.8'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°5.4'	36.38	данные отсутствуют	63:09:0302051:72(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°27.5'	10.4	данные отсутствуют	63:09:0302051:72(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	107°3.7'	10.02	данные отсутствуют	63:09:0302051:72(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°26.5'	16.78	данные отсутствуют	63:09:0302051:72(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	287°10.5'	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	17°27.5'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°28.4'	44.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	19°25.3'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422892.99	1328072.39	Временный межевой знак	0.5
2	422868.08	1328153.37	Временный межевой знак	0.5
3	422861.17	1328151.26	Временный межевой знак	0.5
4	422871.86	1328116.49	Временный межевой знак	0.5
5	422861.94	1328113.37	Временный межевой знак	0.5
6	422859	1328122.95	Временный межевой знак	0.5
7	422842.99	1328117.92	Временный межевой знак	0.5
8	422847.28	1328104.04	Временный межевой знак	0.5
9	422859.68	1328107.94	Временный межевой знак	0.5
10	422873.08	1328065.37	Временный межевой знак	0.5
1	422892.99	1328072.39	Временный межевой знак	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

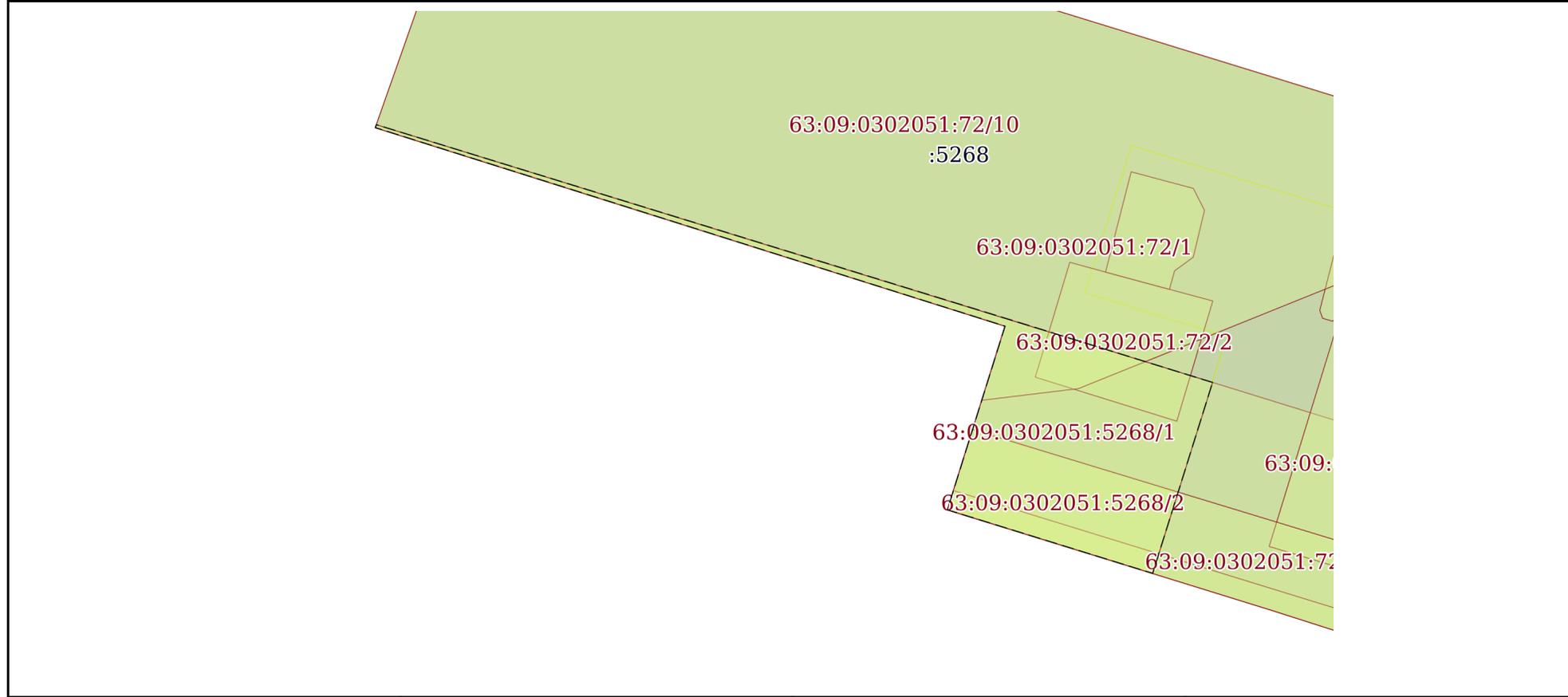
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер: 63:09:0302051:5268

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

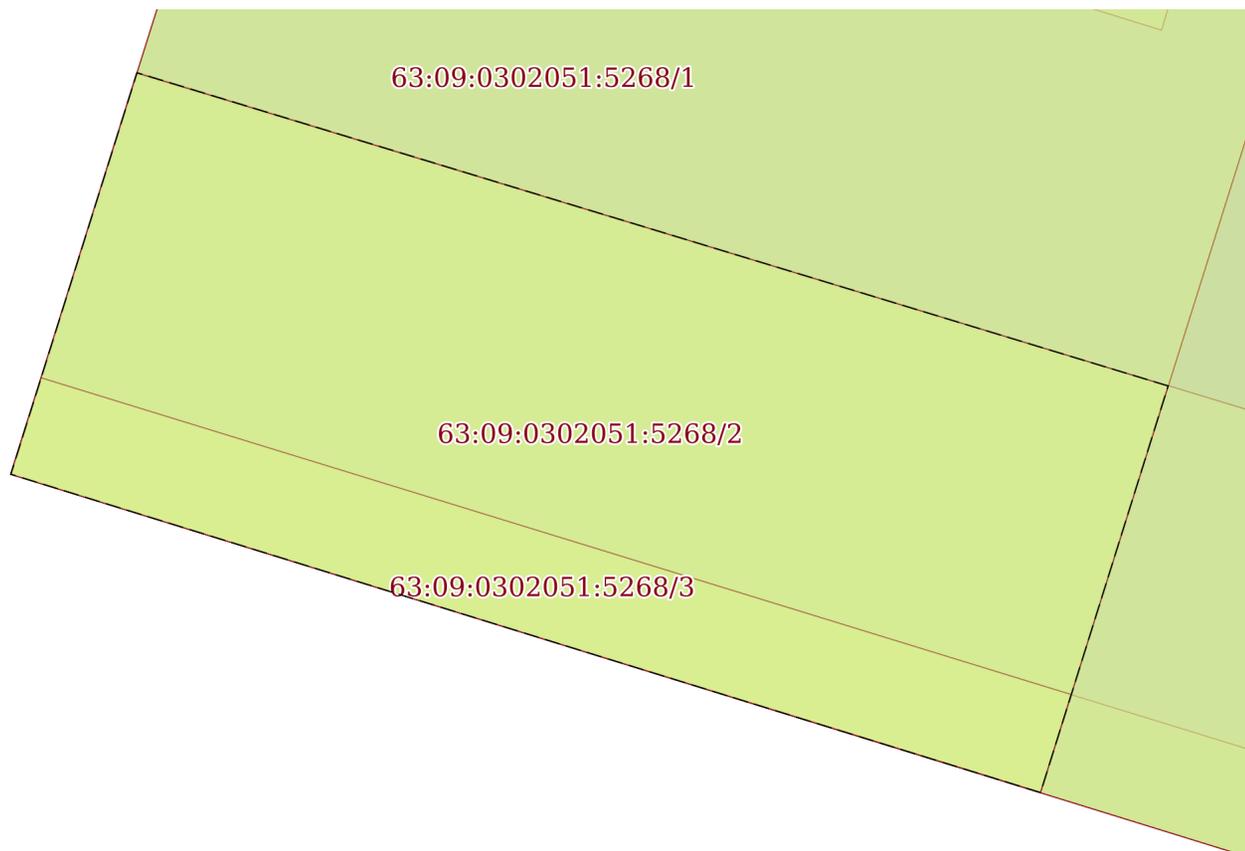
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер:

63:09:0302051:5268

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

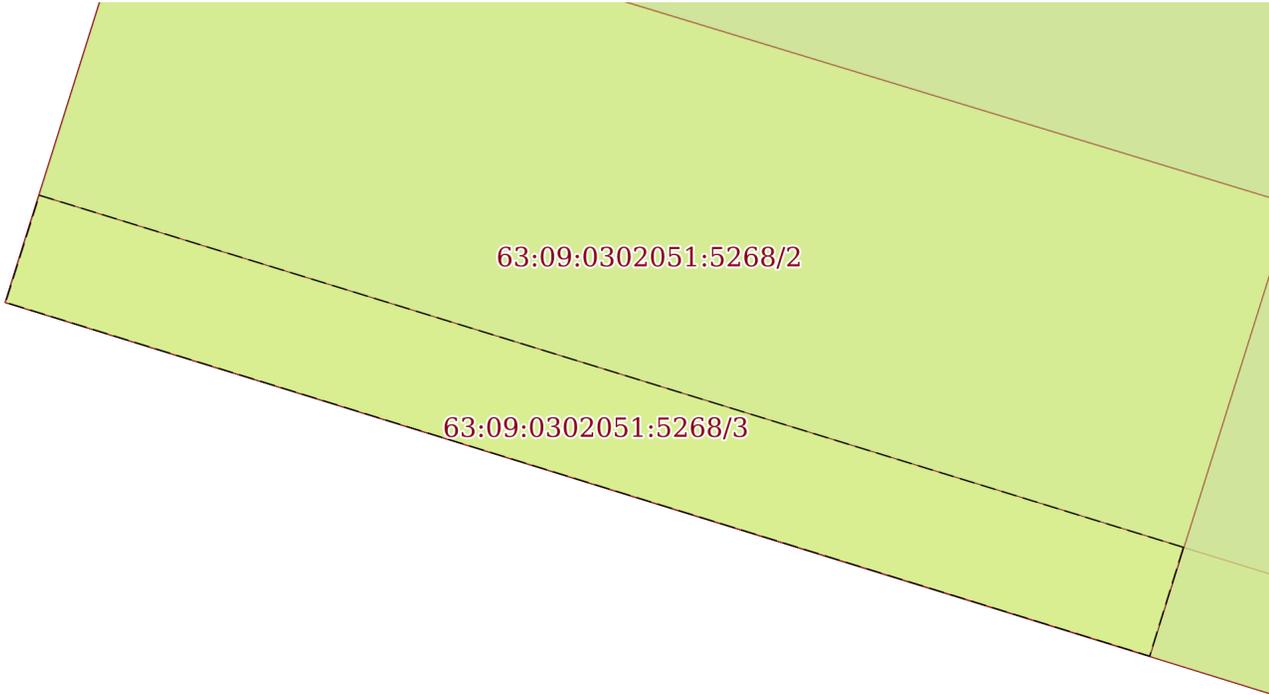
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/3	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737		
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0302051:5268/1	213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756 от 09.12.2021 № 976 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей производственной площадки ОАО "ТЗТО" по адресу: 445035, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, земельный участок с к.н. 63:09:0302051:756; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 63:09
63:09:0302051:5268/2	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер: 63:09:0302051:5268

		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 63:09-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ "СТАВРОПОЛЬ-3-4"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
63:09:0302051:5268/3	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение думы городского округа Тольятти от 22.11.2017 № 1592 выдан: Дума городского округа Тольятти; пояснительная записка от 28.01.2018 № б/н выдан: Администрация г.о. Тольятти; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.03.2004 № 086478 выдан: Управление Росреестра по Самарской области; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.10.2008 № 164506 выдан: Управление Росреестра по Самарской области; выписка из перечня прав от 30.06.2007 № б/н выдан: МРСК Волги; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153806 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153913 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153932 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63153923 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200565 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200636 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200637 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63198787 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200548 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200562 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200639 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200567 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 22.01.2018 № 99/2018/63200635 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	
		<p>свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63:09-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737			
Кадастровый номер:		63:09:0302051:5268	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422855.88	1328121.97	-	-
2	422842.99	1328117.92	-	-
3	422847.28	1328104.04	-	-
4	422859.68	1328107.94	-	-
5	422873.08	1328065.37	-	-
6	422873.28	1328065.44	-	-
7	422859.86	1328109.11	-	-
1	422855.88	1328121.97	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер: 63:09:0302051:5268

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422848.47	1328119.64	-	-
2	422842.99	1328117.92	-	-
3	422847.28	1328104.04	-	-
4	422852.69	1328105.74	-	-
1	422848.47	1328119.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248418737

Кадастровый номер: 63:09:0302051:5268

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0302051:5268/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422844.31	1328118.33	-	-
2	422842.99	1328117.92	-	-
3	422847.28	1328104.04	-	-
4	422848.58	1328104.45	-	-
1	422844.31	1328118.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия