

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135	
Кадастровый номер:	63:09:0102165:1010
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102165
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д/2
Площадь:	2390 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса (4.9.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	Котенков Николай Леонидович, № 1614, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 01889282800, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 050201, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p align="center"><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1010	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

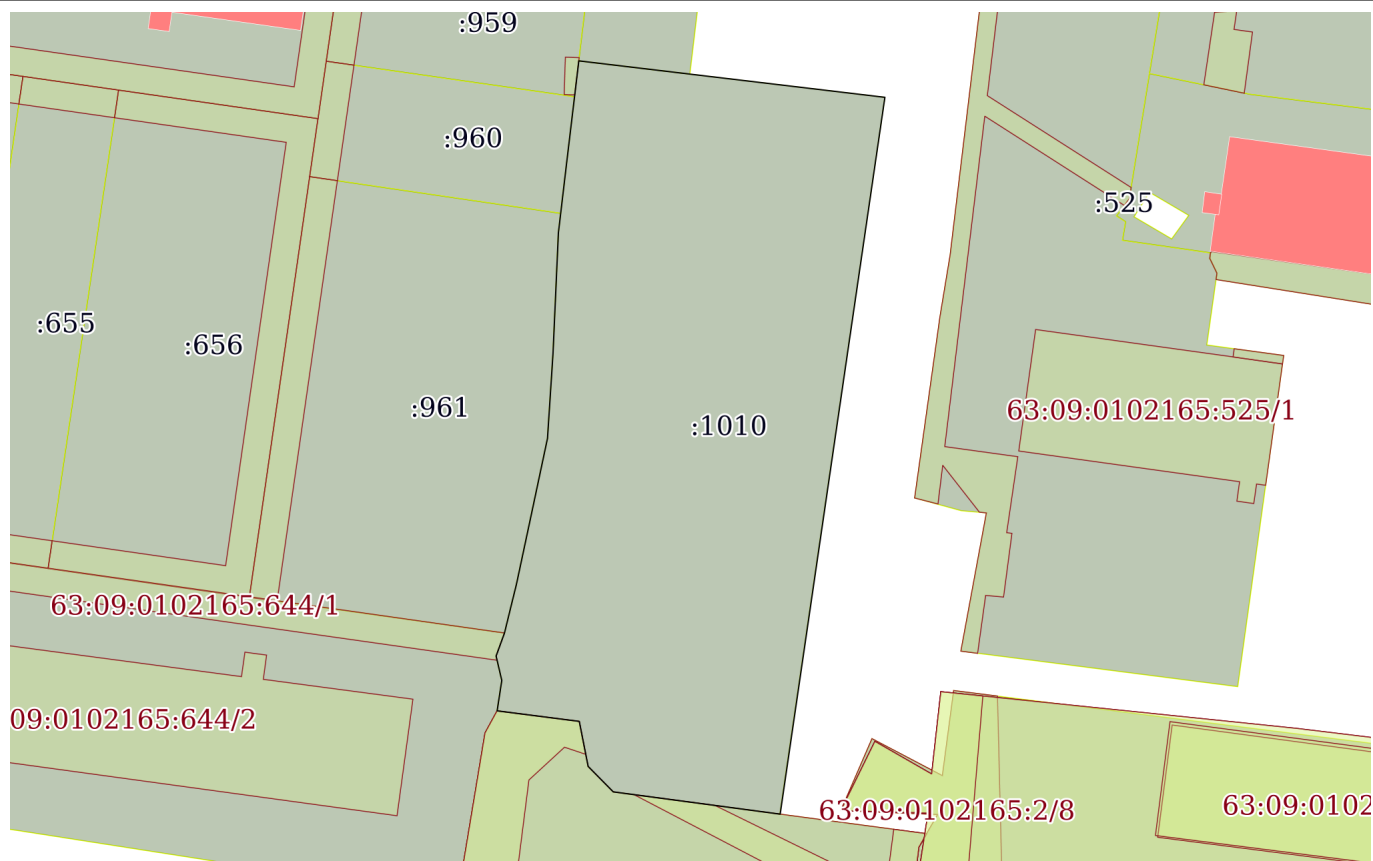
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1010	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти (Департамент информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти)	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1010	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1010	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°47.9'	11.99	данные отсутствуют	63:09:0102165:962	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:09:0102165:959	rti05112000@yandex.ru
3	1.1.2	1.1.3	96°47.5'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	188°18.5'	77.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	277°36.3'	18.06	данные отсутствуют	63:09:0102165:720	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	315°25.4'	3.83	данные отсутствуют	63:09:0102165:720	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	348°52.4'	4.92	данные отсутствуют	63:09:0102165:720	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	277°18.5'	8.88	данные отсутствуют	63:09:0102165:720	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	8°43.2'	3.3	данные отсутствуют	63:09:0102165:644	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	346°53.6'	2.69	данные отсутствуют	63:09:0102165:644	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	20°1.2'	2.63	данные отсутствуют	63:09:0102165:644	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	13°43.0'	3.04	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
13	1.1.12	1.1.13	13°51.5'	2.34	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
14	1.1.13	1.1.14	12°2.4'	8.01	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
15	1.1.14	1.1.15	11°59.1'	7.99	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
16	1.1.15	1.1.16	3°43.6'	9.08	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
17	1.1.16	1.1.17	2°33.4'	13	данные отсутствуют	63:09:0102165:961	rti05112000@yandex.ru
18	1.1.17	1.1.18	6°42.8'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	6°48.4'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	63:09:0102165:960	rti05112000@yandex.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46760135			
Кадастровый номер:		63:09:0102165:1010	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424764.07	1315075.45	-	0.1
2	424762.65	1315087.36	-	0.1
3	424760.16	1315108.27	-	0.1
4	424683.27	1315097.04	-	0.1
5	424685.66	1315079.14	-	0.1
6	424688.39	1315076.45	-	0.1
7	424693.22	1315075.5	-	0.1
8	424694.35	1315066.69	-	0.1
9	424697.61	1315067.19	-	0.1
10	424700.23	1315066.58	-	0.1
11	424702.7	1315067.48	-	0.1
12	424705.65	1315068.2	-	0.1
13	424707.92	1315068.76	-	0.1
14	424715.75	1315070.43	-	0.1
15	424723.57	1315072.09	-	0.1
16	424732.63	1315072.68	-	0.1
17	424745.62	1315073.26	-	0.1
18	424753.01	1315074.13	-	0.1
1	424764.07	1315075.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия