

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2024, поступившего на рассмотрение 01.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:4131
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, Тольятти г.о, г Тольятти, ул Борковская, уч 63А
Площадь:	10725 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	21696031.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Винограденко Леонид Игоревич, № 2320, в БОКИ, СНИЛС 11053725106, договор на выполнение кадастровых работ от 10.11.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Тольятти Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

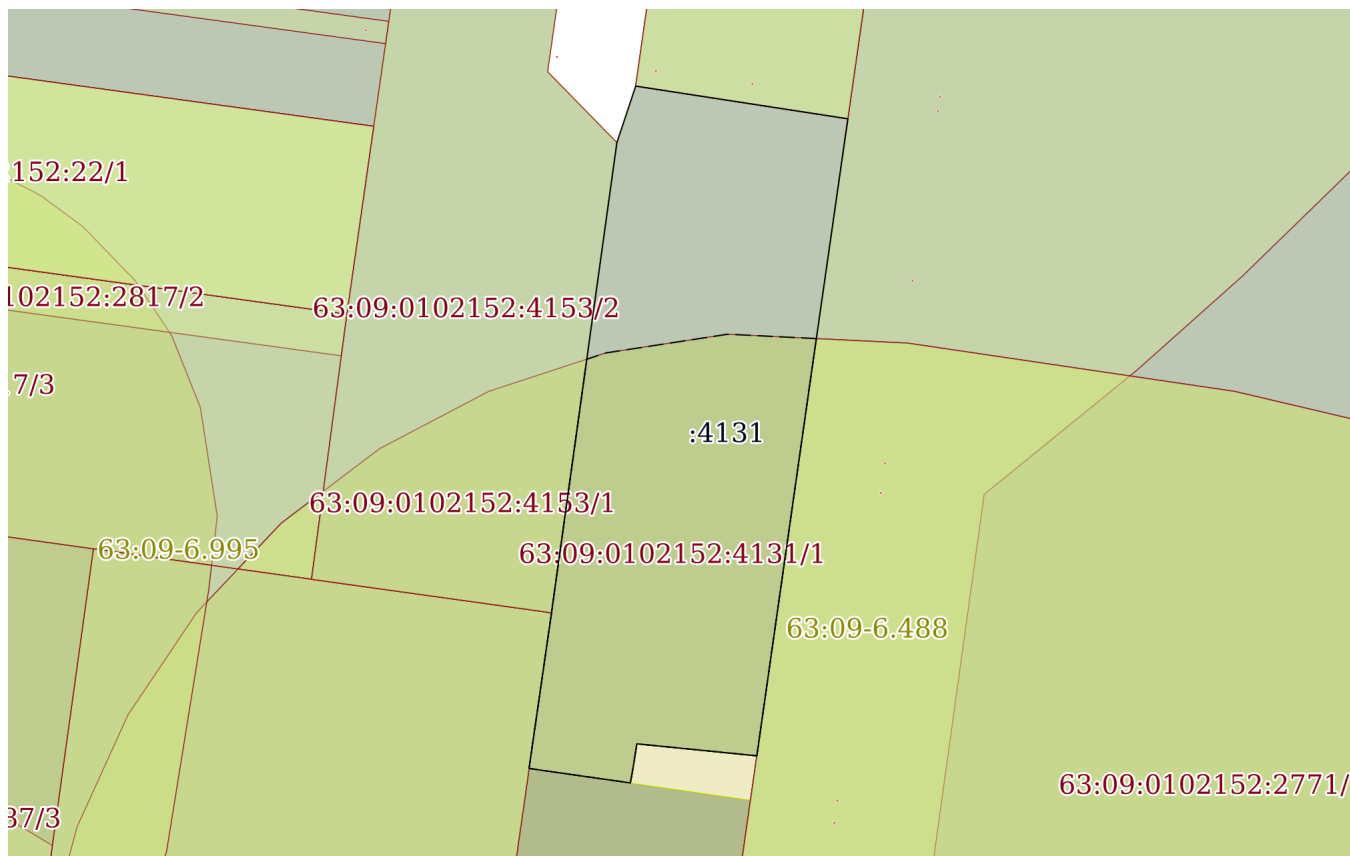
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2015 № 63-63/009-63/009/701/2015-2383/1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области); решение исполнительного комитета от 12.12.1985 № 436 выдан: Тольяттинский городской Совет народных депутатов Куйбышевской области; письмо от 05.09.2018 № 2043/5.1 выдан: Администрации г.о.Тольятти; постановление от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 06.01.1983 № 19 выдан: Совет Министров СССР. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°45.7'	57.57	данные отсутствуют	63:09:0102152:27	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°17.5'	4.99	данные отсутствуют	63:09:0102152:2771	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°9.9'	68.3	данные отсутствуют	63:09:0102152:2771	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	188°6.4'	99.27	данные отсутствуют	63:09:0102152:2771	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	275°43.0'	32.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°48.1'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°14.6'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	278°6.5'	25.38	данные отсутствуют	63:09:0102152:588	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	278°54.9'	2.06	данные отсутствуют	63:09:0102152:588	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	8°13.2'	42.17	данные отсутствуют	63:09:0102152:3407	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	7°54.7'	127.28	данные отсутствуют	63:09:0102152:4153	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	18°24.1'	15.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426312.29	1317215.27	-	0.1
2	426303.52	1317272.17	-	0.1
3	426298.58	1317271.45	-	0.1
4	426230.97	1317261.75	-	0.1
5	426132.69	1317247.75	-	0.1
6	426135.91	1317215.58	-	0.1
7	426129.58	1317214.6	-	0.1
8	426125.43	1317213.85	-	0.1
9	426129.01	1317188.72	-	0.1
10	426129.33	1317186.68	-	0.1
11	426171.07	1317192.71	-	0.1
12	426297.14	1317210.23	-	0.1
1	426312.29	1317215.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

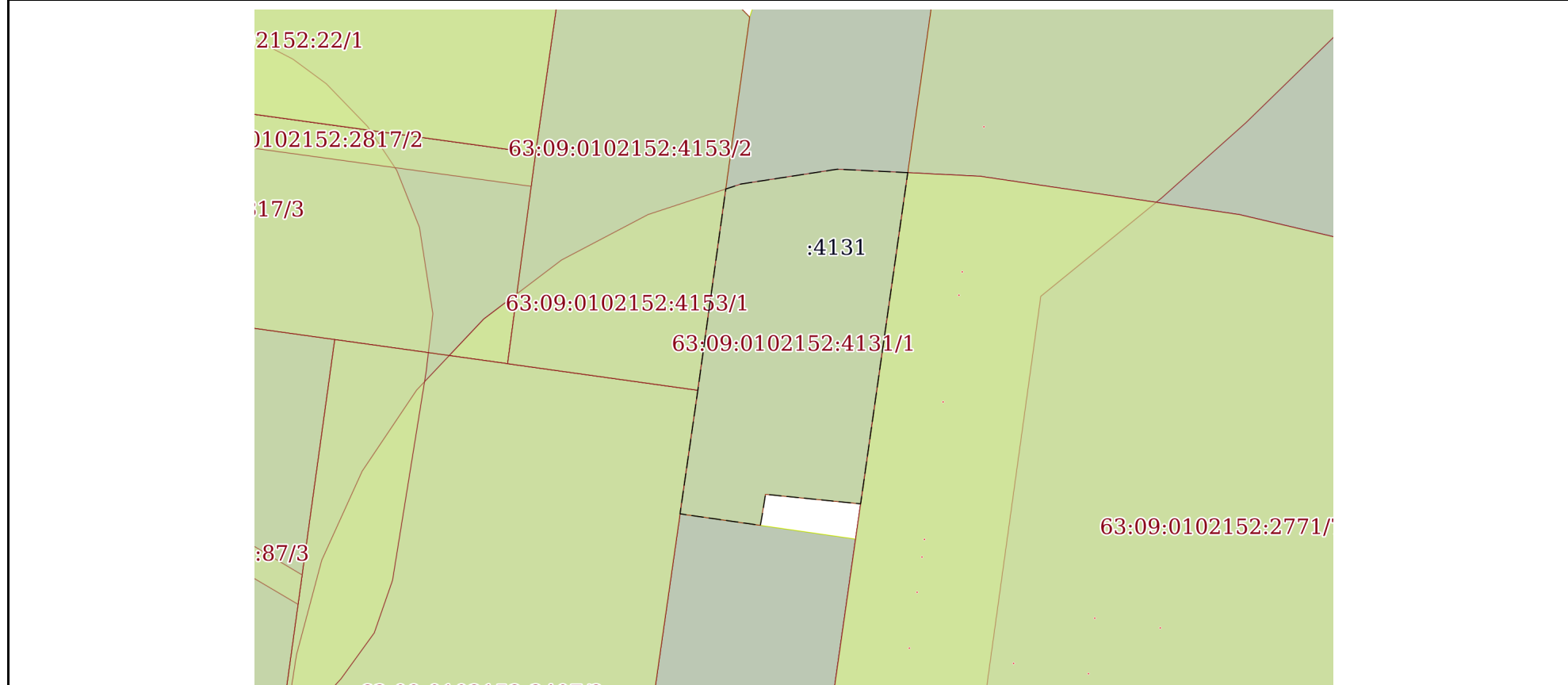
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:4131/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102152:4131/1	6825	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2015 № 63-63/009-63/009/701/2015-2383/1 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области); решение исполнительного комитета от 12.12.1985 № 436 выдан: Тольяттинский городской Совет народных депутатов Куйбышевской области; письмо от 05.09.2018 № 2043/5.1 выдан: Администрации г.о.Тольятти; постановление от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление от 06.01.1983 № 19 выдан: Совет Министров СССР;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления №19 от 6.01.11983 "Об усилении мер по обеспечению сохранности метеорологической станции, осуществляющую наблюдение и контроль за состоянием природной среды" земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований: а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений; б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 63:09-6.488; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	
Вид зоны по документу: Охранная зона метеорологической станции; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90328510			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:4131	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:4131/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426244.58	1317263.7	-	-
2	426230.97	1317261.75	-	-
3	426132.69	1317247.75	-	-
4	426135.91	1317215.58	-	-
5	426129.58	1317214.6	-	-
6	426125.43	1317213.85	-	-
7	426129.01	1317188.72	-	-
8	426129.33	1317186.68	-	-
9	426171.07	1317192.71	-	-
10	426239.05	1317202.16	-	-
11	426240.73	1317207.27	-	-
12	426245.75	1317239.92	-	-
1	426244.58	1317263.7	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		