

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2024, поступившего на рассмотрение 01.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0102158:1720 |
| Номер кадастрового квартала: | 63:09:0102158 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2024 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 57А |
| Площадь: | 2719 +/- 18 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3048080.57 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | склады (6.9) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Елисеев Евгений Михайлович, № 3864, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07124581444, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2024 № 4/к, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| |
|--|
|  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p> |
|--|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

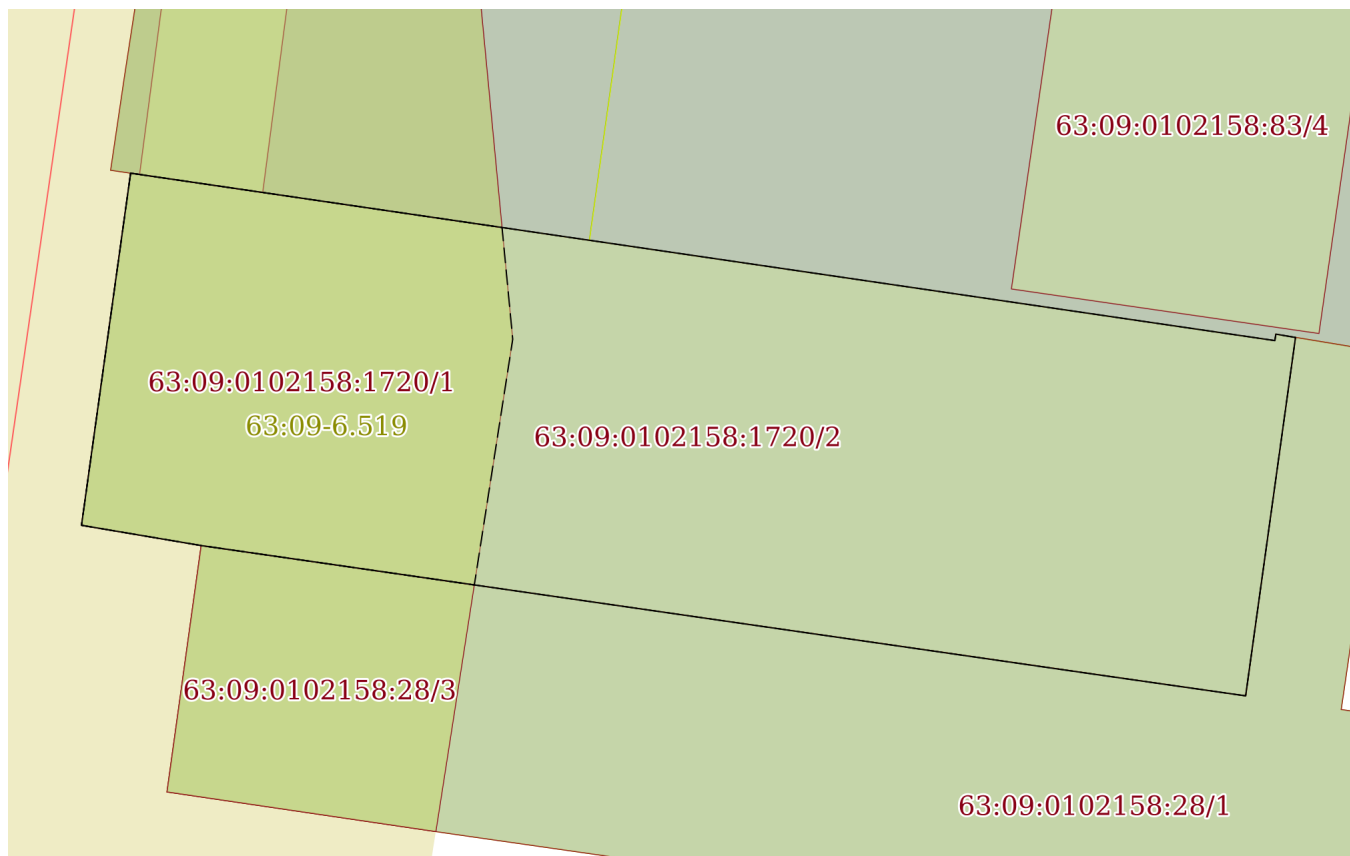
| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: проект СЗЗ от 01.06.2019 № б/н выдан: ООО "Профессиональный Центр Экологии"; ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.03.2018 № N 222 выдан: Правительство РФ; ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; экспертное заключение от 11.06.2019 № 063.06.19 выдан: ООО "Лабораторный центр БТиОС"; решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 09.07.2019 № 138 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 98°19.6´ | 37.29 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:105 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 98°19.7´ | 55.71 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:83 | vasilyeva_t_s@notary.samara.ru, 445051, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 6, кв. 66; Самарская обл, г. Тольятти, д. 26, кв. 1; адрес отсутствует; Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул.Парковая, д.6/2 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 8°44.8´ | 0.53 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:83 | vasilyeva_t_s@notary.samara.ru, 445051, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 6, кв. 66; Самарская обл, г. Тольятти, д. 26, кв. 1; адрес отсутствует; Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул.Парковая, д.6/2 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 99°41.8´ | 1.6 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:83 | vasilyeva_t_s@notary.samara.ru, 445051, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 6, кв. 66; Самарская обл, г. Тольятти, д. 26, кв. 1; адрес отсутствует; Самарская область, Ставропольский район, с.Выселки, ул.Парковая, д.6/2 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 187°55.1´ | 29.11 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:28 | 443090, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, САМАРА ГОРОД, СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, ВЛД 180СТР1, ОФИС 308Б; igor36f@mail.ru, 445350, Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Ткачева, д. 73; адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 63:09:0102158:1720 | | | |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 278°7.4' | 11.89 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:28 | 443090, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, САМАРА ГОРОД, СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, ВЛД 180СТР1, ОФИС 308Б; igor36f@mail.ru, 445350, Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Ткачева, д. 73; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 278°12.1' | 72.97 | данные отсутствуют | 63:09:0102158:28 | 443090, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, САМАРА ГОРОД, СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, ВЛД 180СТР1, ОФИС 308Б; igor36f@mail.ru, 445350, Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Ткачева, д. 73; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 279°36.4' | 9.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 7°56.2' | 28.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

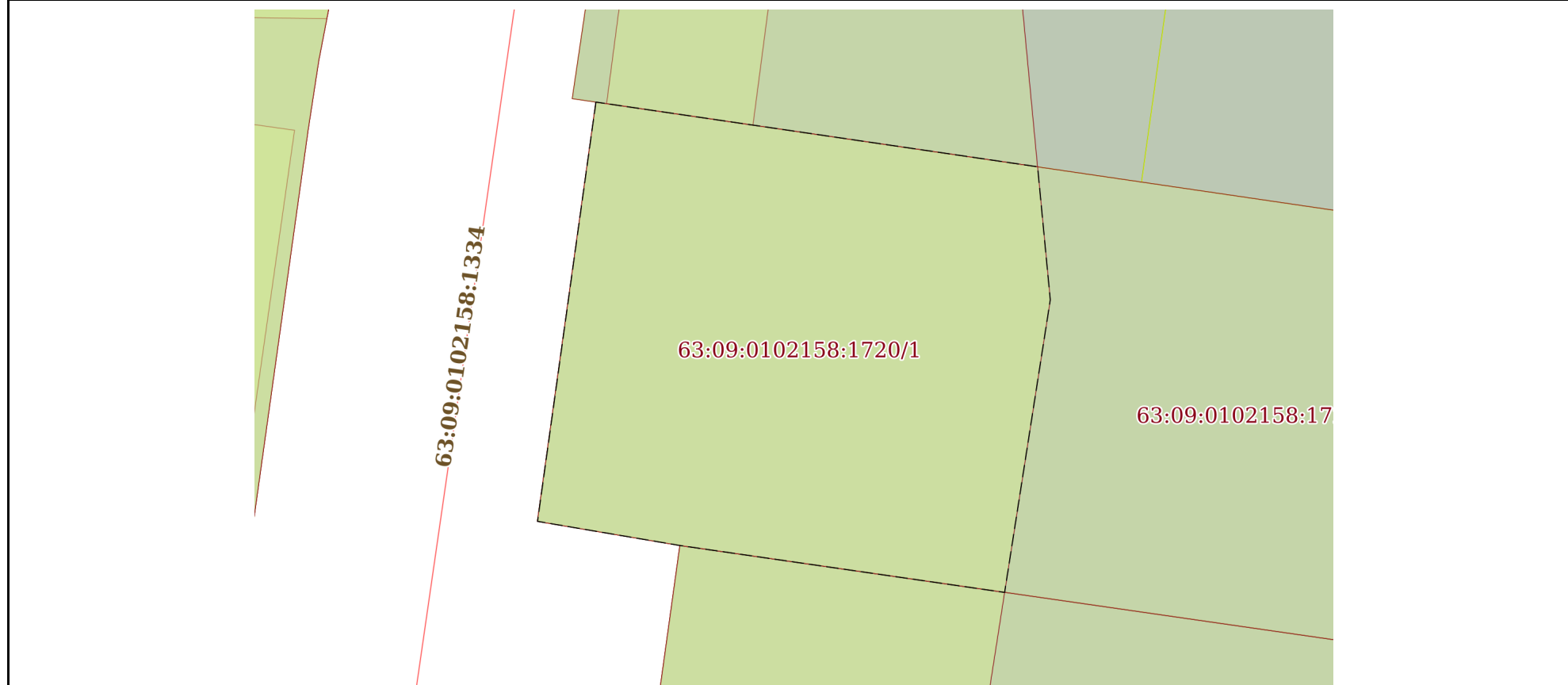
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-63, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 429573.06 | 1315779.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 429564.99 | 1315834.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 429565.51 | 1315834.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 429565.24 | 1315835.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 429536.41 | 1315831.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 429538.09 | 1315820.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 429548.5 | 1315747.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 429550.13 | 1315738.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102158:1720/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

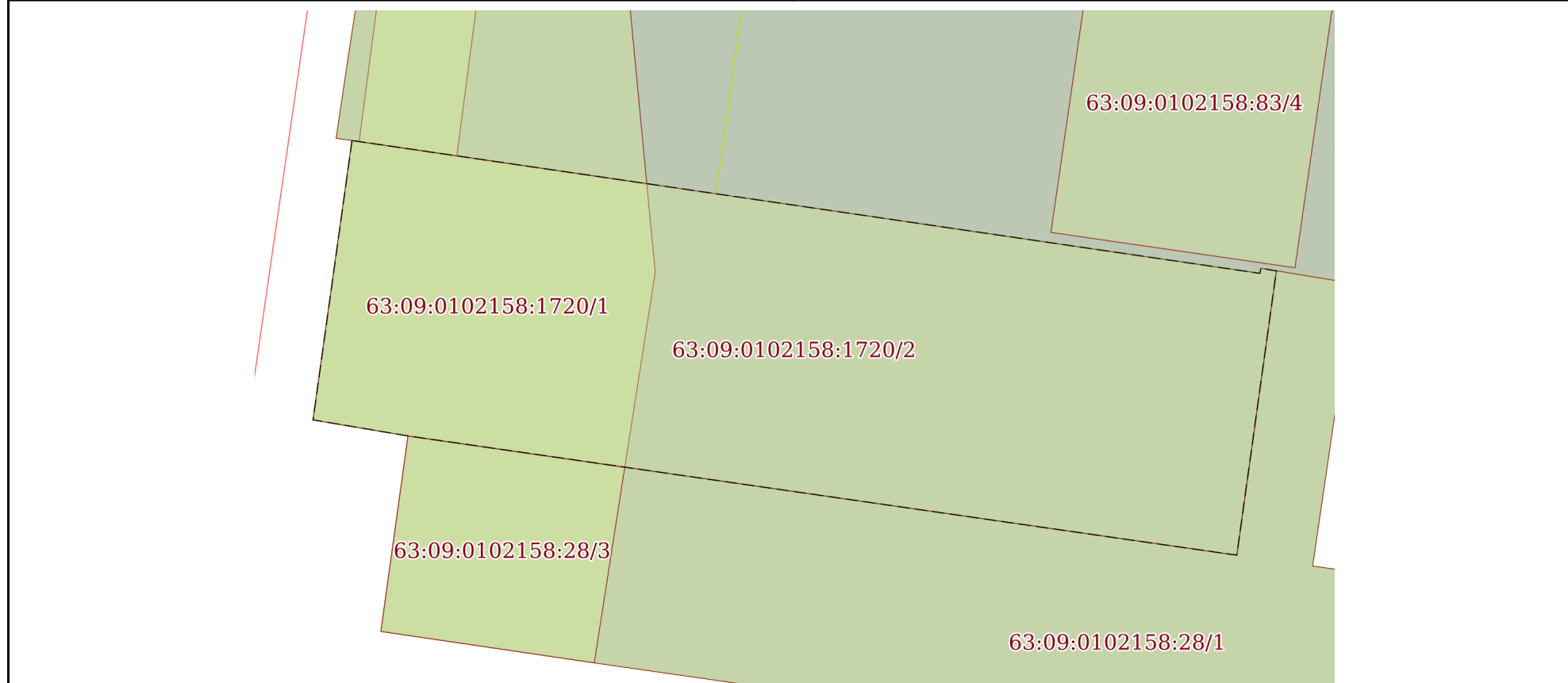
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1720

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102158:1720/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 63:09:0102158:1720/1 | 916 | 63:09-6.519 |
| 63:09:0102158:1720/2 | 2719 | данные отсутствуют |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проект СЗЗ от 01.06.2019 № б/н выдан: ООО "Профессиональный Центр Экологии"; ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.03.2018 № N 222 выдан: Правительство РФ; ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; экспертное заключение от 11.06.2019 № 063.06.19 выдан: ООО "Лабораторный центр БТиОС"; решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 09.07.2019 № 138 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |
| | | <p>общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.); Реестровый номер границы: 63:09-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта ООО «СПС»: «Промплощадка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, д.65А земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102158:37»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -</p> | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 13 |
| 01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:09:0102158:1720 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 63:09:0102158:1720/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | - | - |
| 2 | 429574.09 | 1315772.16 | - | - |
| 3 | 429565.1 | 1315773.02 | - | - |
| 4 | 429545.33 | 1315769.93 | - | - |
| 5 | 429548.5 | 1315747.97 | - | - |
| 6 | 429550.13 | 1315738.34 | - | - |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-90329061

Кадастровый номер:

63:09:0102158:1720

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0102158:1720/2

Система координат МСК-63, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 429573.06 | 1315779.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 429564.99 | 1315834.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 429565.51 | 1315834.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 429565.24 | 1315835.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 429536.41 | 1315831.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 429538.09 | 1315820.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 429548.5 | 1315747.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 429550.13 | 1315738.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 429578.46 | 1315742.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия