

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451	
Кадастровый номер:	63:09:0102152:3389
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102152
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ботаническая, земельный участок № 20В
Площадь:	1620 +/- 14.09
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса (4.9.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	10821, образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, улица Ботаническая, земельный участок №20В, 221, 2021-12-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Тольятти уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	
Получатель выписки:		Ренц Николай Альфредович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Тольятти	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°57.3`	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°52.0`	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	98°20.8`	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°4.4`	51.13	данные отсутствуют	63:09:0000000:10034(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°40.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	277°24.1`	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°22.1`	23.22	данные отсутствуют	63:09:0102152:63	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	8°1.8`	34.07	данные отсутствуют	63:09:0102152:2080	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	97°55.3`	1.16	данные отсутствуют	63:09:0102152:2080	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	8°10.0`	4.43	данные отсутствуют	63:09:0102152:2080	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	7°33.4`	12.17	данные отсутствуют	63:09:0102152:2080	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425813.83	1317784.4	-	0.1
2	425801.77	1317782.8	-	0.1
3	425797.38	1317782.17	-	0.1
4	425797.54	1317781.02	-	0.1
5	425763.8	1317776.26	-	0.1
6	425760.02	1317799.17	-	0.1
7	425759.03	1317806.79	-	0.1
8	425758.85	1317807.97	-	0.1
9	425809.47	1317815.15	-	0.1
10	425811.16	1317803.63	-	0.1
11	425812.68	1317792.63	-	0.1
1	425813.83	1317784.4	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

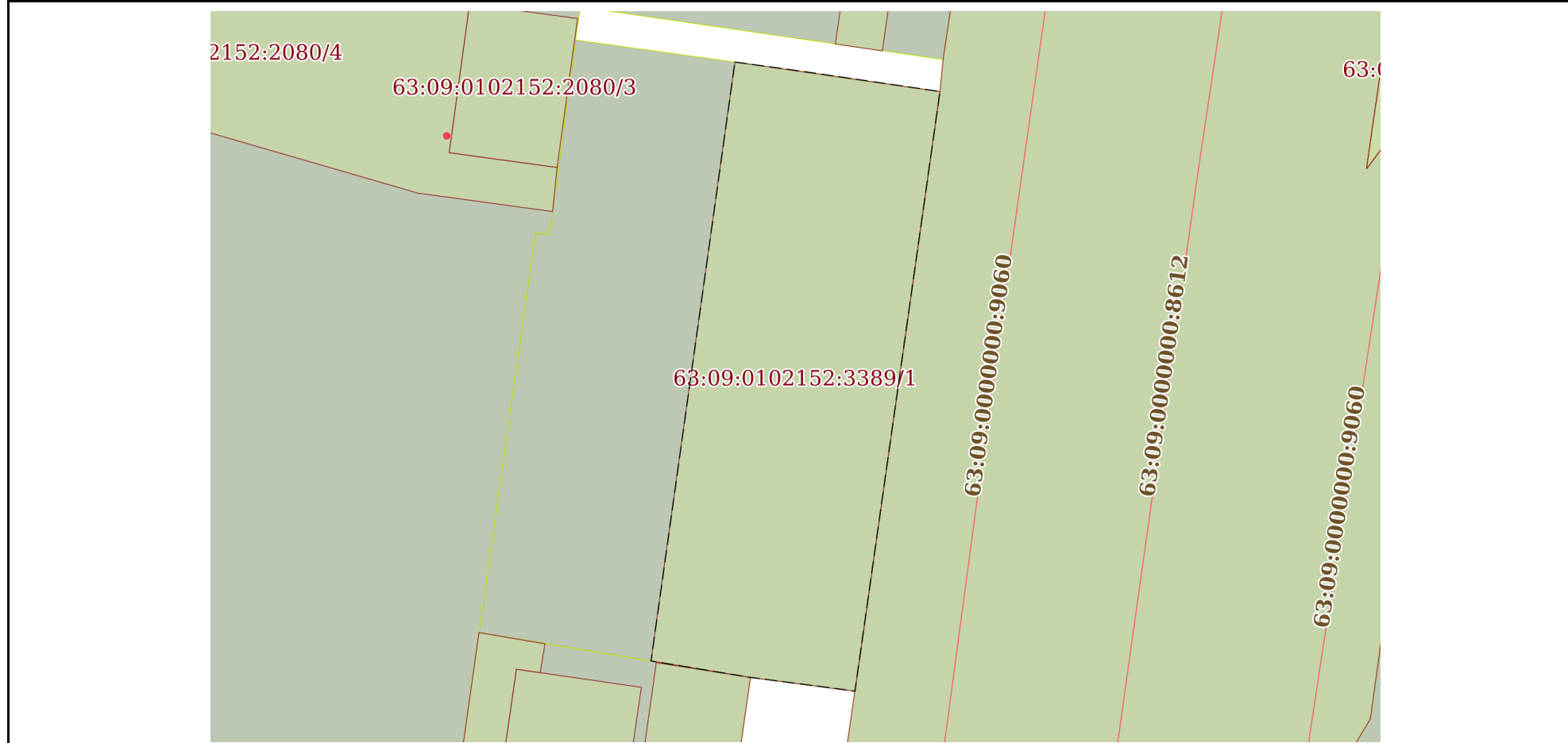
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451

Кадастровый номер: 63:09:0102152:3389

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0102152:3389/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0102152:3389/1	892	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций (электрические сети)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94610451			
Кадастровый номер:		63:09:0102152:3389	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102152:3389/1				
Система координат МСК 63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425811.96	1317797.85	-	0.1
2	425761.41	1317790.77	-	0.1
3	425760.02	1317799.17	-	0.1
4	425759.03	1317806.79	-	0.1
5	425758.85	1317807.97	-	0.1
6	425809.47	1317815.15	-	0.1
7	425811.16	1317803.63	-	0.1
1	425811.96	1317797.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.