

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 12.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: № ПС-40 от 12.08.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 10.07.2024 № 1251-п/1, оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.07.2024 № 50 (2703) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, местоположения:	Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно.

	<p>Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, местоположения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, приведет к уплотнению застройки 14А и 14Б кварталов, за счет строительства новых многоэтажных домов. Ранее предполагалось на данных земельных участках строительство спортивных сооружений для массового занятия спортом и отдыха жителей густонаселенных 14А и 14Б кварталов.</p>	
2	<p>В связи с уплотнённой застройкой 14А и 14Б кварталов остро встает проблема нагрузки на сети (новые магистральные сети к уже построенным новым домам ЖК «Гринвуд-2» не проведены и горячее водо- и теплоснабжение многоквартирных жилых домов 14А и 14Б кварталов осуществляется старыми сетями из Центрального района, мощность которых не рассчитана на такие объемы потребления, что в осенне-зимний период отрицательно влияет на качество отопления и горячего водоснабжения в указанных МКД.</p>	<p>Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно.</p>
3	<p>В связи с уплотнённой застройкой 14А и 14Б кварталов остро встает проблема с обеспечением жителей парковочными местами в соответствии с действующим законодательством. 14А и 14Б кварталы не имеют достаточного количества машино-мест, так как застройщик ГК «Лада-Дом» не обеспечил парковочными местами вновь построенный ЖК «Гринвуд-2» даже на 50% от количества квартир.</p>	<p>Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно.</p>
4	<p>Учитывая отсутствие инфраструктуры, жители 14А и 14Б кварталов просят построить на указанных земельных участках ФОК, школу, детский сад, так как родители вынуждены возить детей в детские сады и школы, расположенные в разных кварталах Автозаводского района.</p>	<p>Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно.</p>
5	<p>Отказать администрации городского округа Тольятти в предоставлении</p>	<p>Учитывая риск высокой социальной</p>

<p>разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).</p>	<p>напряженности в отношении рассматриваемого проекта решения муниципального правового акта, обусловленного отрицательной позицией участников публичных слушаний, предложение целесообразно.</p>
--	--

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии

А.А. Дроботов