

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 31.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, д. 17 «а».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 23.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-29 от 31.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 25.04.2024 № 773-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, д. 17 «а», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 03.05.2024 № 30 (2683) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации: <http://tg1.ru>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	Предоставить Струговщикову Сергею Юрьевичу разрешение на	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего

1	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных домов – 0,47 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,1; обеспечение машино-местами в границах земельного участка – 28/110 количества квартир в доме для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, 17 «а», в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
---	--	---

Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний.
1	Предоставить Струговщикову Сергею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных домов – 0,47 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,1; обеспечение машино-местами в границах земельного участка – 28/110 количества квартир в доме для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, 17 «а», в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	
--	--

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А. Дроботов