

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ ГРУПП»**

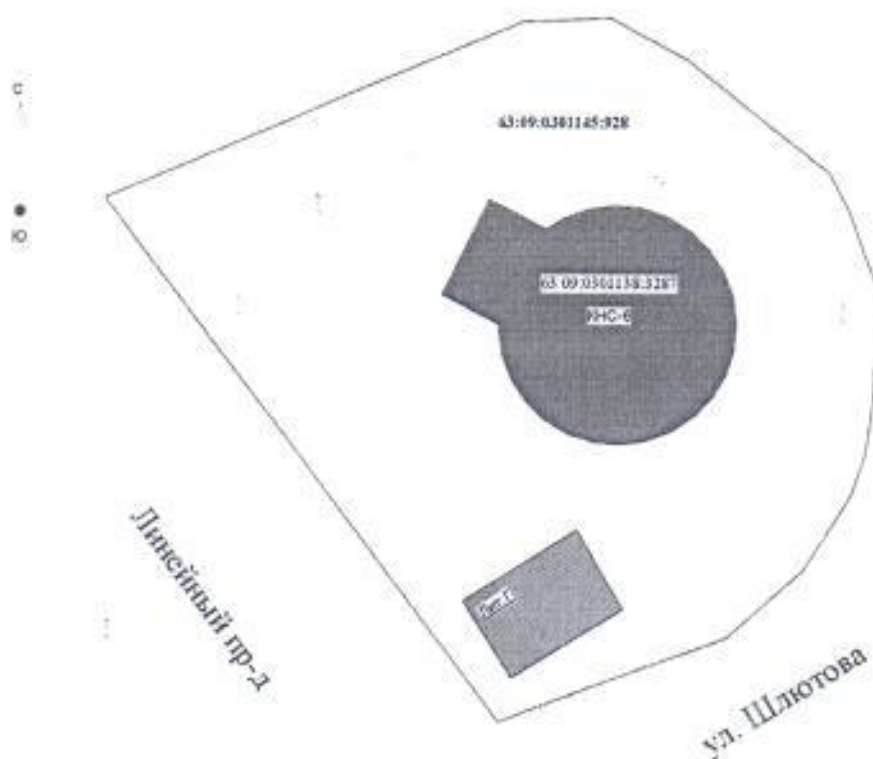
442530, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского, д.82 тел/факс 78-0-61/2-32-94
ИНН/КПП 5803015998/580301001

**Заключение об отнесении объекта к движимому имуществу от
09.07.2019г.**

На момент обследования земельного участка по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Шлютова, дом 26 по состоянию на 09.07.2019 г., проведя анализ представленных заказчиком данных и визуального осмотра было выявлено:

-в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:928 расположен объект(склад) с инвентарным номером №20341 (лит. Г), площадь застройки 23,4 кв.м., а также нежилое здание(КНС-6) с кадастровым номером 63:09:0301138:3287

-обследуемый объект представляет собой металлический контейнер прямоугольной формы размером 4,09 x 5,73, установленный на бетонное основание(плиту).



В соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94, к ~~недвижимым~~ основным фондам (основные средства) относятся: здания, сооружения, машины и ~~оборудование~~, измерительные и регулирующие устройства, жилища, вычислительная техника и ~~инструменты~~, а также в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации основные ~~фонды~~ делится на недвижимые и движимые вещи(ст.130)

На основании п.1 ст.130 ГК РФ к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки ~~лесов и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного~~ ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного ~~строительства~~.

недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и ~~морские~~ суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и ~~иное~~ имущество.

Согласно п.1 п.2 ст.130 ГК РФ вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные ~~бумаги~~, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, ~~кроме случаев, указанных в законе~~.

Учитывая п.1 ст.130 ГК РФ, п.1 п.2 ст.130 ГК РФ, рассмотрев представленные заказчиком работ ~~документы~~, а также по результатам обследования установлено, что:

-обследуемый объект представляет собой металлический контейнер прямоугольной формы ~~размером 4,09 x 5,73, установленный на бетонное основание(плиту)~~

-обследуемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером ~~63:09:0301145:928 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Шлютова, дом 26~~ и представляет собой объект, относящийся по всем признакам к движимому имуществу по ~~следующим основаниям:~~

- 1)Объект не имеет прочной связи с землей, так как не имеет фундамента-установлен на ~~бетонную плиту~~
- 2)Перенос(демонтаж) объекта возможен без нанесения ему несоразмерного ущерба.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, что объект не имеет прочной связи с землей и его не ~~перемещение, путем демонтажа, возможно без нанесения несоразмерного ущерба назначению,~~ означает, что объект(склад) с инвентарным номером №20341 (лит. Г) не является объектом ~~недвижимости~~.

Приложения:

- 1) Фотоматериалы
- 2) Позитивный план



Пряничникова Е.В.