

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ**  
публичных слушаний по проекту планировки территории,  
ограниченной улицами: Голосова, Мира, площадью Центральная  
и створом ул. Ленинградская, кв.кв. 72, 73  
Центрального района г. Тольятти с проектом межевания

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.11.2011г. № 3746-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами: Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская, кв.кв. 72, 73 Центрального района г. Тольятти с проектом межевания».

Место проведения публичных слушаний:  
Самарская область, г. Тольятти, бульвар Ленина, 15, здание администрации.  
Время начала проведения публичных слушаний: 11.01.2012г., 18:00.  
Время окончания проведения публичных слушаний: 11.01.2012г., 20:30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 133.

Общая продолжительность публичных слушаний: 1 месяц, 17 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:  
Рассмотрение проекта планировки территории, ограниченной улицами: Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская, кв.кв. 72, 73 Центрального района г. Тольятти с проектом межевания.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Подготовка проекта планировки территории необходима для создания устойчивого развития территории и осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Определения зон безопасного размещения жилых домов, объектов обслуживания населения, определения территорий общего пользования для строительства инженерно-транспортных коммуникаций, зон размещения иных действующих объектов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон, в соответствии с действующими нормами СНиП, СанПиНа и иными нормативными актами.

Утвержденный проект планировки с обосновывающими материалами является основанием для принятия решения о внесении изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, о наименовании улиц и строительстве объектов местного значения (детских садов, школ, поликлиник).

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Утвердить проект планировки в части кварталов 72, 73, исключив из него территорию, ограниченную улицами: Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская (далее - 71 квартал (Поле чудес)).

Рассмотреть территорию 71 квартала (Поле чудес) в рамках проекта планировки Центральной части Центрального района: «Центральный парк - Центральная площадь – 71 квартал (Поле чудес) - бульвар Ленина».

Внести изменения в Генеральный план г.о. Тольятти до 2025 года в части отмены зоны Ж-4 в 71 квартале (Поле чудес).

Предложить мэрии выкупить землю, проданную под жилую застройку в 71 квартале (Поле чудес).

Создать Дом Дружбы народов на территории бывшей торговой ярмарки «Поле чудес» с восточной стороны ДК «Тольятти» в Центральном районе.

Всю территорию, расположенную в границах улиц: Мира, Голосова, Ленинградская и Центральной площади, которая ныне не застроена и где произрастают деревья отвести для создания городского парка культуры и отдыха – «Летний сад» (наподобие летнего сада в г. Санкт-Петербург).

Создать городской парк восточнее ДК «Тольятти», не уничтожать его путем застройки, а превратить в благоустроенную территорию, доступную для массового активного и пассивного отдыха, детских и спортивных игр, развлечений.

Предусмотреть перенос проезжей части от жилых домов № 79 (продолжение ул. Ленинградская от бульвара Ленина до ул. Голосова) и расширение тротуара.

В предлагаемом проекте заменить предлагаемые к строительству жилые дома на Ледовый дворец или аквапарк.

Предусмотреть резервную полосу под скоростной общественный транспорт параллельно ул. Мира (по южной стороне).

Уменьшить этажность проектируемых жилых домов, проектируемый магазин разместить в первых этажах жилых домов.

Учесть интересы правообладателей земельных участков рассматриваемой территории.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (92 участника) проект планировки территории, ограниченной улицами: Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул. Ленинградская, кв.кв. 72, 73 Центрального района г. Тольятти с проектом межевания отклонен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



В.В. Васильев