

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 13.01.2021

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «ОРИОН»)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-01 от 13 января 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 г. №3295-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059»), оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 6 ноября 2020 года № 80 (2340) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | | |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

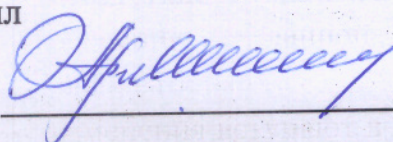
| № п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных |
|-------|------------------------------------|---|
| | | |

| | | обсуждений или публичных слушаний |
|---|---|---|
| 1 | <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ с изменением границ территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) в целях размещения магазина.</p> | <p>Учитывая, что Генеральным планом городского округа Тольятти территория, на которой в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, определена в качестве основной территории, предусматривающая формирование новых планировочных районов города, зонирование территории городского округа в целях определения территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) может указывать на отсутствие баланса между планируемым объемом жилой застройки, емкостью объектов социальной инфраструктуры (пункт 5.2 статьи 3 Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области), в связи с чем внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не целесообразно.</p> |
| 2 | <p>Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ, в связи с необходимостью комплексного проектирования и освоения территория.</p> | <p>Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания в отсутствие комплексного подхода к освоению данной территории, следовательно, предлагаемые изменения вступают в противоречие с вышеуказанными нормами Генерального плана.</p> |

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

 А.А. Шишкин