

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 19.09.2023.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-28 от 13.09.2023 (постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2023 № 2497-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 22.08.2023 № 64 (2616) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний.
1	Предоставить ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок №31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

_____ А.А. Дроботов