

Акт
о результатах контроля за соблюдением ООО «Альтернатива»
условий концессионного соглашения от 10.03.2017 г. № 452-дг/1, заключенного в
отношении объекта дошкольного образования

г.о. Тольятти

06.09.2024

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1 «Об утверждении Положения о комиссии за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Тольятти» (далее – комиссия) в целях обеспечения надлежащего исполнения условий концессионного соглашения от 10.03.2017 г. № 452-дг/1 (далее – концессионное соглашение), заключенного с ООО «Альтернатива» (далее – концессионер) в отношении объекта дошкольного образования, комиссией осуществлялось выездное мероприятие по месту нахождения объекта концессионного соглашения: Самарская область, г. Тольятти, б-р Королева, д. 22.

Объект концессионного соглашения (муниципальное имущество – нежилое здание детского сада), расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, б-р Королева, д. 22, реконструирован концессионером и принят по акту сдачи-приемки работ от 18.12.2017 г. В соответствии с концессионным соглашением объект соглашения предназначен для ведения образовательной деятельности по программам дошкольного образования, присмотру и уходу не менее, чем за 140 воспитанниками. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, без согласия концедента.

Концессионер имеет право передавать объект концессионного соглашения в пользование (в том числе в аренду) третьим лицам на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, при условии соблюдения концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц в отношении этого имущества как за свои собственные.

Цель выездного мероприятия: обеспечение надлежащего исполнения концессионером условий концессионного соглашения на предмет осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; использование (эксплуатация) концессионером объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением; поддержка концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии.

Выездное мероприятие проводилось: 03 сентября 2024 г.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

В ходе проведения выездного мероприятия:

- комиссией осуществлен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и прилегающей к нему территории.

Комиссией установлено следующее:

1. Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Общеобразовательный центр «Школа» (далее – ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа») на основании договоров аренды нежилого здания детского сада, заключенных с концессионером (далее – договоры аренды), использует объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением - осуществляет образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за воспитанниками на основании Устава и лицензии на осуществление образовательной деятельности от 23.11.2015 № 6234, предоставленной ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» бессрочно на основании приказа Министерства образования и науки Самарской области от 23.11.2015 № 740-л.

2. Использование объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» с 01.01.2018 и по настоящее время.

3. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением и в соответствии с условиями концессионного соглашения, осуществляется непрерывно на основании договоров аренды: от 29.12.2017 № 1 (с 01.01.2018-31.08.2018, срок действия - 8 месяцев); от 31.08.2018 № 2 (с 01.09.2018-31.07.2019, срок действия – 11 месяцев); от 01.08.2019 № 3 (с 01.08.2019-30.06.2020, срок действия – 11 месяцев); от 01.07.2020 № 4 (с 01.07.2020 на неопределенный срок, с учетом дополнительного соглашения от 01.10.2020 б/н).

4. ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» осуществляет образовательную деятельность по программе дошкольного образования, присмотру и уходу за 132 воспитанниками (образовано 9 групп для детей дошкольного возраста от 2 до 7 лет);

5. Концессионная плата в размере 39 744,18 рублей (без учета НДС) уплачивается концессионером своевременно, ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Нарушения по уплате концессионером концессионной платы отсутствуют.

6. Концессионером представлен акт готовности образовательной организации Самарской области иной ведомственной принадлежности и формы собственности к началу 2024-2025 учебного года от 06.08.2024, подтверждающий готовность ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» к началу 2024-2025 учебного года.

7. При визуальном осмотре имущества установлено:

7.1. фасад здания, а также помещения в нем (групповые помещения, включающие игровые, спальни, раздевалки, санузлы; спортивный и музыкальный залы; комната для приготовления пищи; кабинет психолога-логопеда; сенсорная комната; учебный и медицинский кабинет), предназначенные для ведения деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения, находятся в исправном состоянии. Помещения в соответствии с функциональным назначением оснащены и укомплектованы оборудованием, мебелью, инвентарем, игрушками, оргтехникой, а также всем необходимым в целях обеспечения надлежащего исполнения концессионером образовательной деятельности по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за воспитанниками.

7.2. прилегающая к объекту концессионного соглашения территория в надлежащем состоянии, имеются периметральное ограждение с калиткой, оснащенной оборудованием контроля доступа, зеленые насаждения, наружное фасадное освещение по периметру здания, контейнерная площадка для мусора; на прогулочных верандах размещены игровые площадки с учетом разновозрастных особенностей детей, которые оснащены разнообразными МАФами и теньвыми навесами.

Решение комиссии:

Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии. Объект концессионного соглашения используется в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Комиссия:

Председатель комиссии:
Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа
Тольятти



И.М. Потапова

Члены комиссии:

Руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
департамента экономического развития
администрации городского округа
Тольятти



Я.С. Жаркова

Заместитель руководителя
департамента – руководитель
управления ресурсного обеспечения и
развития образования департамента
образования администрации городского
округа Тольятти



Д.Н. Стадник

Заместитель начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства
департамента городского хозяйства
администрации городского округа
Тольятти



А.Е. Алеев

Главный специалист отдела
муниципальной казны и пользования
муниципальным имуществом
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Тольятти



О.В. Иванова

Главный специалист отдела
капитального строительства управления
капитального строительства
департамента градостроительной
деятельности администрации
городского округа Тольятти



Е.А.Сурков