

## ПРОТОКОЛ № 252

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г. о. Тольятти

«22» августа 2024г.

Комиссия в составе:

Председатель  
комиссии:

С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии:

А. Е. Алеев – и. о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства;

Р. Д. Халиков – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

Н. В. Савенкова – начальник Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;

И. В. Зайцева - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»

Секретарь комиссии:

И. С. Титова - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило обращение некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.18 в период 2019-2021гг.

Предоставлено:

1. Акт обследования крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, д.18 от 21.08.2024г., проведенного специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти. В ходе обследования выявлено вздутия (местами), отслоение от основания, нарушения защитного слоя. Силами управляющей организации ООО «Бон» частично проведен ремонт кровли.

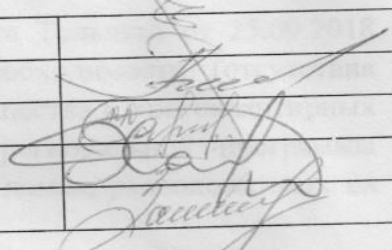
2. Копия соглашения о частичном расторжении договора № ПД33140-20 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области, от 28.10.2020 года.

3. Копия акта о невозможности проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.18.

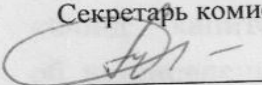
Рассмотрев предоставленный пакет документов, Комиссия приняла решение:

- признать многоквартирный дом по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д.18 требующим проведения капитального ремонта крыши.

Стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзе, д.18 определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.05.2024 г. № 360 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.09.2019 г. № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг или (и) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и составляет: 1 576 944,6 руб.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
	Алеев А. Е.	
	Савенкова Н.В.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Секретарь комиссии

 И.С. Титова