



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*28.02.2019 № 522-П/19*

г. Тольятти, Самарской области



#### Об утверждении

Отчета о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3155-п/1, за 2018 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3155-п/1, за 2018 год.

Глава городского округа

С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Тольятти  
от 28.02.2019 № 522-п/1

Отчет о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2018 год

## I. Цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Программа) утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1.

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Программа предлагает ряд организационно-финансовых механизмов оказания поддержки, обеспечивающих строительство и приобретение доступного жилья для молодежи, имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе.

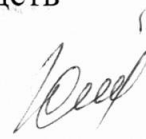
## II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

На реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан в рамках Программы в 2018 году, планировалось затратить 367 409,157 тыс. руб., из которых:

- 361 073,157 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей;

- 6 336,000 тыс. руб. – на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет.

Реализация мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей осуществляется путем софинансирования средств



федерального бюджета, бюджета Самарской области, средств бюджета городского округа Тольятти.

На данные цели в бюджет городского округа Тольятти в 2018 году поступили межбюджетные трансферты:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 25 922,584 тыс. руб.;
- 2) средства областного бюджета в сумме 68 102,021 тыс. руб.

В бюджете городского округа Тольятти на обеспечение жильем граждан были предусмотрены ассигнования в общей сумме 33 935,000 тыс. руб., в том числе:

- на обеспечение жильем молодых семей - 32 351,000 тыс. руб.;
- на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет - 1 584,000 тыс. руб.

На реализацию мероприятий Программы в 2018 году планировалось привлечь внебюджетные средства в сумме 239 449,552 тыс. руб., в том числе:

- собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 234697,552 тыс. руб.;

- собственные средства семей, возраст членов которых превысил 35 лет, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 4752,000 тыс. руб.

Согласно Выписке городского округа Тольятти из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2018 году, утвержденной Правительством Самарской области, в число получателей социальной выплаты вошли 124 молодые семьи.

По результатам работы со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2018 году были оформлены и выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 124 молодым семьям.

По результатам работы со списком семей, члены которых превысили возраст 35 лет, имеющих непогашенный жилищный кредит (займ), признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет бюджета городского округа Тольятти, сформированном на 2018 год, были изданы 6 муниципальных правовых актов о предоставлении гражданам вышеуказанной категории социальных выплат за счет средств местного бюджета на погашение основного долга и процентов по кредиту (займу).

По итогам реализации Программы в 2018 году фактический объем освоенных средств составил 302 776,247 тыс. руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 25 862,060 тыс. руб.
- 2) средства областного бюджета в сумме 67 943,017 тыс. руб.
- 3) средства местного бюджета в общей сумме 33 759,418 тыс. руб., в том числе:

- направленных на обеспечение жильем молодых семей - в сумме 32 175,418 тыс. руб.

*Гад*

*Севед*

- направленных на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет – 1 584,000 тыс. руб.

4) внебюджетные средства в общей сумме 175 211,752 тыс. руб., в том числе:

- по мероприятиям, направленным на обеспечение жильем молодых семей - 167 929,752 тыс. руб.;

- по мероприятиям, направленных на обеспечение жильем семей, возраст членов которых превысил 35 лет – 7 282,000 тыс. руб.

Уровень освоения запланированного объема финансирования составил 82,4%, в том числе:

99,8% - за счет средств федерального бюджета;

99,8% - за счет средств областного бюджета;

99,5% - за счет средств бюджета городского округа Тольятти;

73,2% - за счет внебюджетных средств.

Величина остатков средств бюджетов всех уровней не позволила выдать социальную выплату ни одной молодой семье.

Средства местного бюджета, направленные на предоставление социальных выплат семьям, возраст членов которых превысил 35 лет, освоены в полном объеме.

Уровень исполнения планового объема внебюджетных средств (собственные средства семей, средства кредитов и займов, средства материнского (семейного) капитала) составил 73,2% в связи с увеличением доли бюджетных средств в общей стоимости жилья, приобретенного семьями.

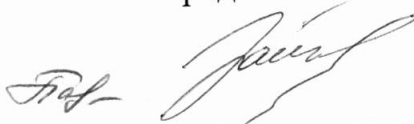
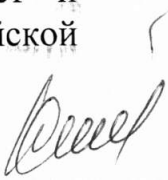
Финансовые затраты на реализацию Программы отражены в таблице, представленной в Приложении 1 к настоящему отчету.

### III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Результативность оценена через систему показателей, позволяющих в количественном выражении оценить результат. Уровень достижения целевых показателей рассчитан исходя из соотношения фактического показателя к плановому значению показателя.

1. По мероприятию «Формирование списков молодых семей» выполнение показателя «Количество сформированных списков» составило 100%.

В соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – основное мероприятие) орган местного самоуправления формирует и представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Федерации список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до 1 июня года, предшествующего планируемому.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти на 1 июня 2018 года сформировал и представил в Правительство Самарской области список молодых семей – участников подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, в который включены 6263 семьи.

2. По мероприятию «Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет бюджета городского округа Тольятти)» выполнение показателя «Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)» составило 100%.

Всего в 2018 году запланировано выдать 124 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по списку молодых семей 2018 года, а также издать 6 муниципальных правовых актов о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти семьям, возраст членов которых превысил 35 лет (всего 130).

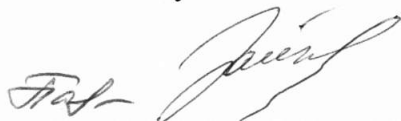
В 2018 году выданы 124 свидетельства молодым семьям, а также изданы 6 распоряжений заместителя главы городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат.

Фактическое значение показателя «Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)» составляет 130.

3. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств» составило 100%.

В 2018 году выданы 124 свидетельства о праве на получение социальной выплаты. Из данного количества выданных свидетельств в 2018 году средства социальных выплат перечислены 124 молодым семьям.

4. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы» составило 100%.



Количество молодых семей, воспользовавшихся средствами социальной выплаты в 2018 году - 124 молодые семьи.

Список молодых семей, признанных участниками основного мероприятия, на 2018 год состоял из 6231 молодой семьи.

Таким образом, фактическое значение показателя «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы» составляет 2%.

5. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям» выполнение показателя «Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)» составило 100%.

Количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, воспользовавшихся средствами социальных выплат за счет средств местного бюджета в 2018 году – 6 семей.

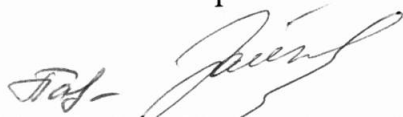
Список семей данной категории, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета, сформированный на 2018 год, включал 55 семей.

Таким образом, фактическое значение показателя «Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)» составляет 11%.

6. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» выполнение показателя «Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы» составило 100%.

В связи с изменением сумм бюджетных ассигнований на цели предоставления молодым семьям социальных выплат, поступлением средств вышестоящих бюджетов в городской округ Тольятти, уточнением показателей (индикаторов) Программы, в течение 2018 года департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации были внесены изменения в Программу. За 2018 год изданы 3 постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, а также постановление администрации об утверждении отчета о реализации Программы в 2017 году.

В соответствии с действующим законодательством постановлениями администрации городского округа Тольятти ежеквартально утверждался норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти в рамках Программы. Данный норматив использовался при расчете размеров социальных выплат для



молодых семей, а также для семей, возраст членов которых превысил 35 лет. В данных целях издано 7 постановлений администрации городского округа Тольятти.

Всего за 2018 год в рамках методического сопровождения Программы издано 11 муниципальных правовых актов (запланировано – 6).

В соответствии с пунктом 6.5 Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1, в случае если реализация мероприятия муниципальной программы не требует финансовых расходов, а фактическое значение показателя (индикатора) превышает плановое значение, уровень достижения соответствующего показателя (индикатора) считается равным 100%.

7. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» выполнение показателя «Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы» составило 100%.

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодые семьи обращаются в районные отделы распределения жилой площади департамента по управлению муниципальным имуществом администрации: для получения уведомления, для представления документов и для получения свидетельств.

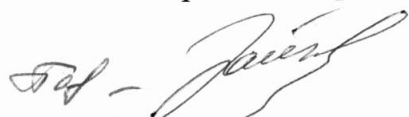
В 2018 году проведена работа по предоставлению 390 консультаций гражданам – получателям социальных выплат в рамках Программы на личном приеме.

8. По мероприятию «Обеспечение освещения Программы в СМИ» выполнение показателя «Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ» составило 100%.

В течение 2018 года в средствах массовой информации публиковалась информация о реализации Программы, размещенная на официальном портале администрации городского округа Тольятти. В информационно-коммуникационной сети «Интернет» размещалась информация об условиях участия в Программе, нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти, регламентирующие вопросы улучшения жилищных условий молодых семей, осуществлялось размещение актуальных новостей для молодых семей, организована оперативная подготовка ответов в раздел «Открытый город».

В течение 2018 года на официальном портале администрации городского округа Тольятти размещены 10 информационных материалов для молодых семей городского округа Тольятти по вопросам реализации Программы (запланировано 10).

9. По мероприятию «Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий» выполнение показателя «Количество



отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат» составило 100%.

В соответствии с законодательством банки, отобранные для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, ежемесячно представляют в администрацию городского округа Тольятти информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, перечислении бюджетных средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

В 2018 году банками предоставлены 30 отчетов и сведений по формам, установленным Правительством Самарской области.

Выполнение показателей (индикаторов) Программы отражено в таблице, представленной в Приложении 2 к настоящему отчету.

#### IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденному постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1).

Эффективность реализации Программы в 2018 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

1. Коэффициент К1 – уровень достижения показателей (индикаторов) Программы, полученный на основе расчета индексов результативности достижения соответствующих показателей (индикаторов) составил 100%, с учетом весового коэффициента – 50%.

2. Коэффициент К2 – уровень исполнения планового объема финансового обеспечения Программы составил 82,4%, с учетом весового коэффициента – 16,5%.

3. Коэффициент К3 – уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы составил 100%, с учетом весового коэффициента – 30%.

Значение показателя эффективности реализации Программы за 2018 год:  
Э – 96,5%.

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соответствующая запланированной - эффективная реализация Программы.

#### V. Результаты реализации муниципальной программы

В 2018 году решение задач Программы осуществлялось на основании методических, организационных, правовых и финансовых условий



реализации Программы в соответствии с основными принципами Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе, признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также подпрограммой «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.

В 2018 году в Программе запланировано улучшение жилищных условий 124 молодых семей по средствам, выделенным федеральным бюджетом, бюджетом Самарской области и бюджетом городского округа Тольятти в 2018 году.

В 2018 году молодым семьям предоставлены 124 социальные выплаты.

Показатель конечного результата, характеризующий количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2018 году, выполнен на 100%.

В 2018 году в Программе запланировано улучшение жилищных условий 6 семей, возраст членов которых превысил 35 лет, за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

В 2018 году предоставлены 6 социальных выплат гражданам данной категории.

Показатель конечного результата, характеризующий количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия в 2018 году, выполнен на 100%.

Выполнение мероприятий Программы способствует:

1. В социальном плане:

- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;

- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;

- оптимизации объемов и повышению социальной и бюджетной эффективности государственных и муниципальных капитальных вложений в обеспечение жильем молодых семей.

На 1 июня 2018 года департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти сформирован и представлен в Правительство Самарской области список молодых семей – участников подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, в который включены 6263 семьи.

На 1 сентября 2018 года департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти сформирован список семей, члены которых превысили возраст 35 лет, имеющих непогашенный жилищный кредит (займ), признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет бюджета городского округа Тольятти, на 2019 год, в который включены 39 семей.

---









Приложение 2  
к Отчету о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 №3155-п/1, за 2018 год

Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы

	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	ед. изм.	Плановое значение (Ппг)	Фактическое значение (Пфг)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план/факт x100) показателя, т.е. (Рi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении жилья							
Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса							
Мероприятие 1: Формирование списков молодых семей		Количество сформированных списков	прямой	ед.	1	1	100
Мероприятие 2: Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)		Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	прямой	ед.	130	130	100
Мероприятие 3: Предоставление социальных выплат молодым семьям		Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств	прямой	%	100	100	100



	<p>федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы</p> <p>Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)</p>	<p>прямой</p>	<p>%</p>	<p>11</p>	<p>11</p>	<p>100</p>
<p>Мероприятие 4: Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы</p>	<p>Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы</p> <p>Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы</p>	<p>прямой</p>	<p>ед.</p>	<p>6</p>	<p>11</p>	<p>100</p>
<p>Задача 2: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, средств организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилья</p>						
<p>Мероприятие 1: Обеспечение освещения Программы в СМИ</p>	<p>Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ</p>	<p>прямой</p>	<p>ед.</p>	<p>10</p>	<p>10</p>	<p>100</p>
<p>Мероприятие 2: Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий</p>	<p>Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат</p>	<p>прямой</p>	<p>ед.</p>	<p>30</p>	<p>30</p>	<p>100</p>

*Handwritten signature*