



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.03.2014 № 740-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Отчета о выполнении долгосрочной  
целевой программы городского округа Тольятти  
«Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы,  
утвержденной постановлением мэрии городского округа  
Тольятти от 19.04.2011 г. №1186-п/1, за 2013 год

В соответствии с постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.06.2008 г. № 1378-1/п «О разработке и реализации долгосрочных целевых программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Отчет о выполнении долгосрочной целевой программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19.04.2011 г. № 1186-п/1, за 2013 год.

Мэр

С.И.Андреев

Отчет о выполнении долгосрочной целевой программы  
городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-  
2015 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 19.04.2011 №1186-п/1, за 2013 год

1. Анализ выполнения целей и задач

Долгосрочная целевая программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы, (далее – Программа) утверждена Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19.04.2011 № 1186-п/1.

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Программа предлагает ряд организационно-финансовых механизмов оказания поддержки, обеспечивающих строительство и приобретение доступного жилья для молодежи, имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе.

В 2013 году решение обозначенных задач осуществлялось на основании необходимых методических, организационных, правовых и финансовых условий реализации Программы в соответствии с основными принципами Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе, признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, а также областной целевой программой «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 № 193.

По итогам реализации Программы в 2013 году осуществлено перечисление средств социальных выплат по 820 заявкам на оплату расходов по приобретению жилого помещения (или созданию объекта индивидуального жилищного строительства), из которых – 4 заявки по списку 2011 года, 243 заявки - по списку 2012 года, 573 заявки – по списку 2013 года.

Молодыми семьями приобреталось жилье на всей территории Самарской

*Бел*  
*Самар*

области, 3 семьи по списку 2011 года, 162 семьи по списку 2012 года и 444 семьи по списку 2013 года использовали средства ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными и специализированными ипотечными организациями.

Учитывая наличие остатков средств вышестоящих бюджетов и местного бюджета в 2013 году, работа по перечислению средств в счет оплаты расходов молодых семей по приобретению жилых помещений будет продолжена в 2014 году.

В целях осуществления в 2014 году своевременного возврата в бюджет городского округа Тольятти неиспользованных остатков средств 2011, 2012 и 2013 годов для обеспечения молодых семей по списку 2011, списку 2012, списку 2013 годов, департаментом по управлению муниципальным имуществом мэрии в министерство строительства Самарской области было направлено письмо от 14.01.2014 с обоснованием потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов.

Перечисление бюджетных средств 460 молодым семьям, из которых 3 семьи по списку 2011 года, 1 семья по списку 2012 года, 456 молодых семей по списку 2013 года в счет оплаты расходов по приобретению жилого помещения (или созданию объекта индивидуального жилищного строительства), мэрией городского округа Тольятти будет производиться после возврата на счет муниципального образования взысканных в установленном порядке неиспользованных остатков средств, перечисление которых ожидается в апреле – мае 2014 года.

В соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 06.09.2013 № 205-п в адрес Правительства Самарской области подготовлены и направлены предложения о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2013 году (письмо от 20.12.2013).

Предложенные изменения касаются исключения из списка претендентов на получение социальных выплат в 2013 году 145 молодых семей, не соответствующих требованиям подпрограммы, а также включения в список следующих по очереди 113 молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2013 году.

Кроме того, в адрес Правительства Самарской области подготовлены и направлены предложения о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2011 году (письмо от 20.12.2013).

## 2. Финансовые затраты на реализацию долгосрочной целевой программы

На реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей, в рамках Программы в 2013 году в бюджет городского округа Тольятти поступили межбюджетные трансферты:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 143 263 336,60 руб., из них:
  - 678 228 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года;
  - 27 624 487 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;
  - 114 525 858,6 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года;
  - 434 763 руб. - дополнительные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года.

- 2) средства областного бюджета в сумме 552 626 268,21 руб., из них:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- 1 490 588 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года;

- 88 978 615 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;

- 461 201 559,96 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года;

- 955 505,25 руб. - дополнительные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года.

В бюджете городского округа Тольятти были предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 177 088 182,05 руб., из них:

- 361 894 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года;

- 36 019 111 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;

- 139 908 252,84 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года;

- 798 924,21 руб. - дополнительные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года.

Сумма средств бюджетов всех уровней составила 872 977 786,86 руб.

По средствам 2012 года (по списку 2012 года) было оформлено и выдано 22 свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Согласно Выписке городского округа Тольятти из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2013 году, утвержденной Правительством Самарской области, в число получателей социальной выплаты вошли 1174 молодые семьи.

По результатам работы со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2013 году были оформлены и выданы свидетельства 1029 молодым семьям.

По дополнительным средствам 2011 года (по списку 2011 года) было оформлено и выдано 1 свидетельство о праве на получение социальной выплаты. В связи с поступлением средств вышестоящих бюджетов в городской округ Тольятти в декабре 2013 года освоение средств будет осуществляться в 2014 году.

По итогам реализации Программы в 2013 году объем освоенных средств составил 501 041 588,50 руб., в том числе:

1) средства федерального бюджета в сумме 83 626 421,80 руб., из них:

- 678 228 руб.- на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года;

- 27 465 211 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;

- 55 482 982,80 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года;

2) средства областного бюджета в сумме 315 355 793,50 руб., из них:

- 1 490 588 руб.- на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2011 года;

- 88 465 587 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;

- 225 399 618,50 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года.

3) средства местного бюджета в сумме 102 059 373,20 руб., из них:

- 361 894 руб.- на предоставление социальных выплат молодым семьям по

*Григорьев*

*Михайлов*

списку 2011 года;

– 35 811 436,25 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2012 года;

– 65 886 042,95 руб. - на предоставление социальных выплат молодым семьям по списку 2013 года.

Финансовые затраты на реализацию Программы в 2013 году отражены в таблице, представленной в Приложении 1.

### 3. Оценка достижения плановых значений целевых показателей

Результативность оценена через систему показателей, позволяющих в количественном выражении оценить результат. Уровень достижения целевых показателей рассчитан исходя из соотношения фактического показателя к плановому (уточненному) значению показателя.

Выполнение показателей конечного результата отражено в таблице, представленной в Приложении 2 к настоящему отчету.

Показателями в данном разделе являются:

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В связи с высвобождением бюджетных средств (отказы молодых семей в использовании социальной выплаты) Правительством Самарской области неоднократно вносились изменения в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2012 году по городскому округу Тольятти в части включения в список следующих по очереди молодых семей. Данным молодым семьям свидетельства выдавались по мере утверждения нового списка претендентам. Учитывая, что срок действия свидетельств составляет 9 месяцев, одна молодая семья из списка 2012 года, не реализовавшая средства социальной выплаты, имеет возможность воспользоваться правом на получение социальной выплаты до июня 2014 года включительно.

В связи с тем, что дополнительные средства вышестоящих бюджетов по списку молодых семей 2011 года поступили в городской округ Тольятти в декабре 2013 года, было выдано 1 свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Выдача еще 2 свидетельств о праве на получение социальных выплат и освоение средств по списку 2011 года, а также их реализация будет осуществляться в 2014 году.

Средства вышестоящих бюджетов на реализацию мероприятий Программы по списку 2013 года поступили в городской округ Тольятти в 3 квартале 2013 года. Свидетельства выдавались молодым семьям в ноябре 2013 года. Таким образом, молодые семьи из списка 2013 года, получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты, имеют возможность воспользоваться правом на получение социальной выплаты до августа 2014 года включительно. Выдача свидетельств по средствам 2013 года будет продолжена в 2014 году.

В связи с этим фактическое значение показателя за отчетный период года, отражающего количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального дома, не достигло планового значения. Выполнение за 2013 год составило 89,38%.

*Рад*

*Рад*

Фактическое значение показателя за отчетный период года, отражающего количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального дома, также не достигло планового значения. Выполнение за 2013 год составило 69,67%.

Показатели непосредственного результата отражены в таблице, представленной в Приложении 3.

Список молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2014 году, сформирован на 01.09.2013 г. и предоставлен в министерство строительства Самарской области.

2. Запланированный показатель по мероприятию «Обеспечение бюджетных ассигнований из местного бюджета на предоставление социальных выплат» выполнен в 100% объеме.

3. Запланированный показатель по мероприятию «Выдача свидетельств на приобретение жилья» выполнен на 81,19% по причине установленного срока действия свидетельств – 9 месяцев. Освоение бюджетных средств будет продолжено в 2014 году.

4. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» запланировано 2 показателя.

Запланированный показатель «Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы» выполнен в 100% объеме.

Постановлениями мэрии городского округа Тольятти ежеквартально осуществлялось утверждение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти в рамках Программы. Данный норматив использовался при расчете размера социальной выплаты. На 4 квартал 2013 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти был утвержден в размере 30,9 тыс. руб.

Запланированный показатель «Количество консультаций, предоставленных заявителям (молодым семьям) по вопросам реализации Программы» выполнен в 100% объеме.

5. Запланированный показатель по мероприятию «Обеспечение освещения цели и задач Программы в СМИ» выполнен в 100% объеме.

В течение 2013 года в средствах массовой информации публиковались пресс-релизы и интервью с руководителем структурного подразделения мэрии по актуальным вопросам реализации Программы.

Кроме того, на официальном портале мэрии размещена (и обновляется по мере необходимости) информация об условиях участия в Программе, законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах городского округа Тольятти, регламентирующих вопросы улучшения жилищных условий молодых семей, осуществляется размещение актуальных новостей для молодых семей, организована оперативная подготовка ответов в раздел «Открытый город».

6. Запланированный показатель по мероприятию «Взаимодействие с банками (кредитными организациями) в рамках программных мероприятий» выполнен в 100% объеме.

В соответствии с законодательством банки, отобранные для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, ежемесячно представляют в мэрию городского округа Тольятти информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств,

перечислении бюджетных средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

#### 4. Оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы

Оценка эффективности Программы осуществлена исходя из принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ городского округа Тольятти, утвержденным Постановлением мэра городского округа Тольятти от 12.08.2008 № 2061-1/п.

Эффективность реализации Программы в 2013 году оценивалась путем расчета комплексного показателя эффективности через соотнесение степени достижения значений показателей конечного результата к уровню финансирования Программы в 2013 году.

Показатель эффективности представлен в Приложении 4 к настоящему отчету.

Значение данного показателя, равное 117 %, говорит о том, что полученный результат более высокий по сравнению с уровнем освоения запланированного финансирования.

#### 5. Социально-экономический эффект по результатам реализации долгосрочной целевой программы

Обеспечение в 2013 году социальными выплатами 820 молодых семей, в том числе 4 (по списку 2011 года), 243 (по списку 2012 года), 573 (по списку 2013 года) позволило:


##### 1. В социальном плане:

- повысить обеспеченность жильем молодых семей - жителей городского округа;
- повысить демографическую активность молодых семей - жителей городского округа;
- оказать помощь в восстановлении культуры семейных отношений в молодежной среде.

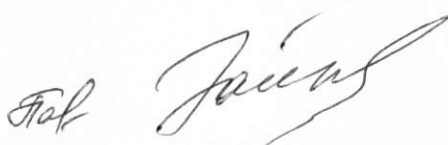
##### 2. В экономическом плане:

- создать эффективный организационно-финансовый механизм консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;
- оптимизировать объемы и повысить социальную и бюджетную эффективность государственных капитальных вложений в обеспечение жильем молодых семей.
- способствовать развитию системы ипотечного кредитования

Руководитель департамента  
по управлению муниципальным имуществом



А.М.Чижикова







## Показатели конечного результата

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Базовое значение 2010 г.	Значение показателя по годам			
				Отчетный период			
				Плановое значение (прогноз) на 2013год	Фактическое значение за 2013 год	Уровень достижения, (факт. значение/план. уточнен. значение *100) (%)	2013
<b>Цель: реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.</b>							
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты или строительство индивидуального жилого дома	Чел.	29	1183	1177	1052	89,38
2.	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Чел.	29	1183	1177	820	69,67

Гор. С.руф




Приложение 3  
к Отчету о выполнении долгосрочной целевой  
программы городского округа Тольятти «Молодой  
семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы, утвержденной  
Постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 19.04.2011 № 1186-п/1, за 2013 год

## Показатели непосредственного результата

№	Наименование мероприятий	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей по годам		
				Плановое значение (прогноз) на 2013г.	Фактическое значение за 2013г.	Уровень достижения, (факт. значение *100) (%)
1.	Формирование списков молодых семей	Степень обеспечения соблюдения установленного срока представления списков молодых семей-участников Программы	%	100	100	100
2.	Определение бюджетных ассигнований из местного бюджета на предоставление социальных выплат	Степень обеспечения соблюдения срока формирования бюджетных ассигнований городского округа в части предоставления социальных выплат молодым семьям на очередной год	%	100	100	100
3.	Выдача свидетельств на приобретение жилья	Доля молодых семей, получивших социальную выплату в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	%	96	77,95	81,19
4.	Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы	Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы	Ед.	4	4	100
		Количество консультаций,	Ед.	5000	5000	100

		предоставленным заявителям (молодым семьям) по вопросам реализации Программы				
5.	Обеспечение освещения цели и задач Программы в СМИ	Увеличение обновлений информационного материалов по вопросам реализации Программы, размещаемых в СМИ и сети Интернет	%	10	10	100
6.	Взаимодействие с банками (кредитными организациями) в рамках программных мероприятий	Количество сведений, предоставляемых банками (кредитными организациями), уполномоченными обслуживать средства социальных выплат по свидетельству, выданном молодым об открытых молодыми семьями лицевых счетах и об использовании средств социальных выплат	Ед.	12	12	100

#### 4. Оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы

Комплексная оценка экономической эффективности программы	Целевые индикаторы										Эффективность			
	Объем финансирования, тыс. руб.				уровень исполнения (С <sub>1</sub> )	наименование	ед. изм.	прямой/косвенный	возрастная группа	уточненный план		фактически достигнуто	процент выполнения (I <sub>1</sub> ) %	
2	3	4	5	6							7			8
1	2503929,7	2493169,3	1697368,6	1697368,6	100%	наименование	шт.	пр.	29	1183	1177	820	1177	14
Цель: Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении жилья														
Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса														
Определение бюджетных ассигнований из местного бюджета на предоставление социальных выплат	2503929,7	2493169,3	1697368,6	1697368,6	C = $\frac{1697368,6}{2493169,3} = 0,68$	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	шт.	пр.	29	1183	1177	I <sub>1</sub> = $\frac{1052}{1177} = 0,89$	I <sub>2</sub> = $\frac{820}{1177} = 0,69$	E = $\frac{1/2 * (0,89 + 0,69)}{0,68} * 100\% = 117\%$