

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Континенталь+)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращениями ООО «Континенталь+», ООО «Сотел-строй-сервис», ООО «Строй-компани», ООО «Регион-Строй» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 15.06.2017 г. рассмотрен вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 изменений, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в территориальных зонах ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), в целях приведения градостроительных регламентов к видам разрешенного использования, установленных классификатором пункта 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса».

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.07.2017 №2475-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.07.2017 №51.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.