

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(Мэрия\_квартал 3а Автозаводского района\_Сквер)

Разработчиком проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти.

Проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:14, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3а, юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда разработан во исполнение протокола аппаратного совещания мэрии городского округа Тольятти №15-пр/1 от 11.07.2016 в целях сохранения зеленых насаждений и оформления земельного участка под размещение сквера.

Вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти был рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссии) от 18 августа 2016 года.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.09.2016 №2981-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20.09.2016 №65 (1939).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 № 3111-п/1 проведены публичные слушания 30 ноября 2016 года

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.10.2016 №70 (1944).

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, следующее изменение:

- на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) установить территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:14, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3а, юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда с целью размещения сквера.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти единогласно одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 09.12.2016 №87 (1961).