

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения
в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(КАРТ)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением СООТ КАРТ на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 22.09.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части дополнения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности) видом разрешенного использования земельных участков «Спорт» (5.1) для размещения спортивных клубов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения, дополнив пункт 1 статьи 52 строкой следующего содержания:

«Спорт» (5.1)	- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
---------------	---

(постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.10.2016г. №3265-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.10.2016 №74.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2016г. №3352-п/1 проведены публичные слушания 21 декабря 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении

изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 01.11.2016 №77.

В ходе публичных слушаний представитель заявителя озвучил планы по организации в городе Тольятти полнофункционального картингового центра. Размещение картодрома планируется на земельном участке площадью 12 га, расположенном в районе Южного шоссе, между Техническим музеем ВАЗа и КВЦ. Одной из целей реализации данного проекта является спортивное развитие молодежи, обучение детей от 5 лет техническим видам спорта. Размещение картодрома в городском округе позволит привлечь профессионалов из других регионов. Устраивать соревнования уровня чемпионата России, что будет способствовать развитию событийного туризма в городе. В настоящее время есть инвесторы готовые спонсировать проект, предложенный к реализации. Реализация проекта запланирована к 2020 году. К территории картодрома прилегают существующие автостоянки вдоль Южного шоссе.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами: внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части дополнения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности) видом разрешенного использования земельных участков «Спорт» (5.1), с целью развития спорта и привлечения туристов в г.Тольятти.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13.01.2017 №1.