Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы

городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам формируемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080 и по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 64 с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Пищевая промышленность (6.4); «- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности» в отношении указанных земельных участков, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

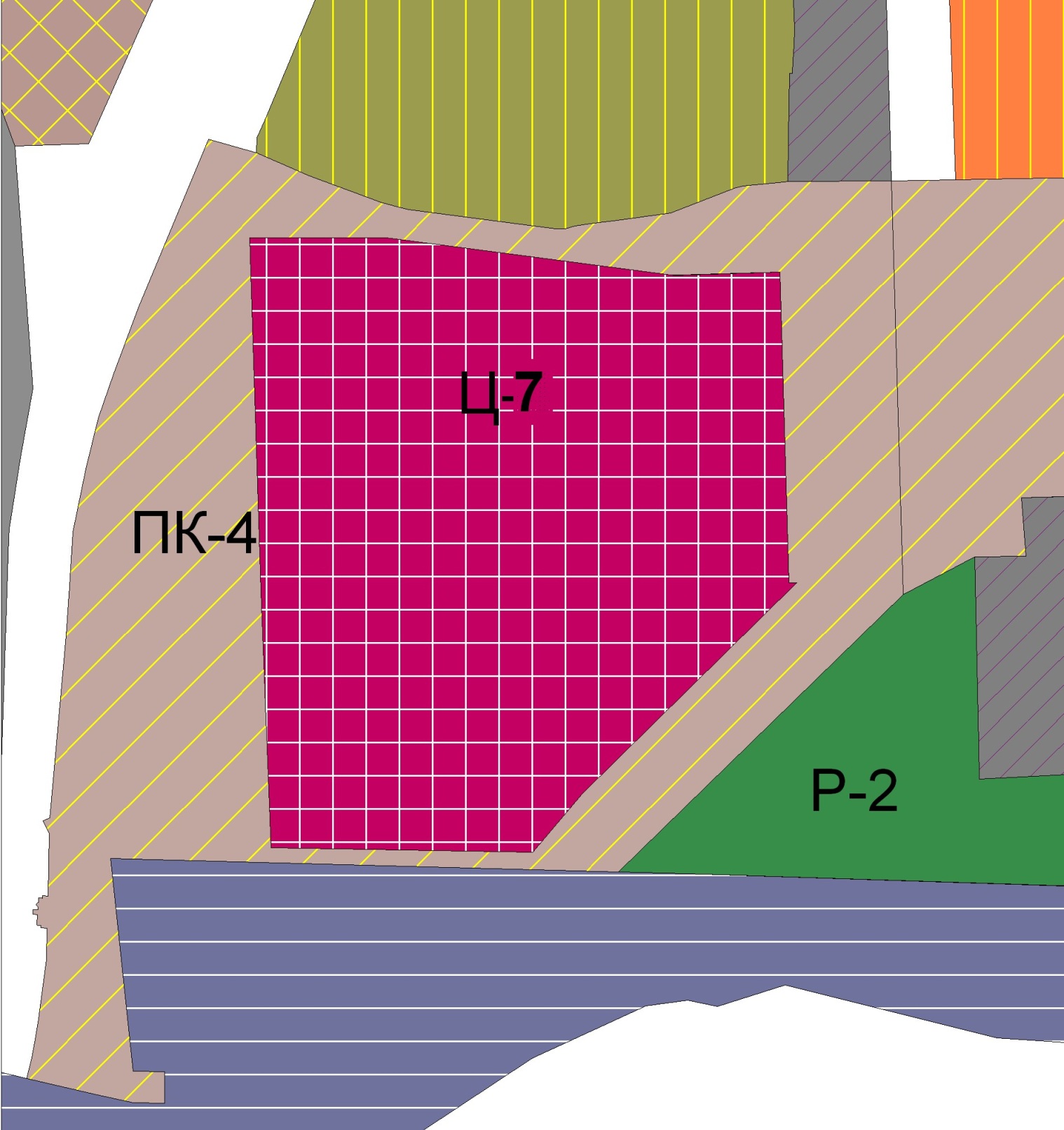
Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти

от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(территория, расположенная: по границам формируемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080 и по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 64).



Масштаб 1:4000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2

к решению Думы

городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны Ц-7

(наименование объекта, местоположение границ

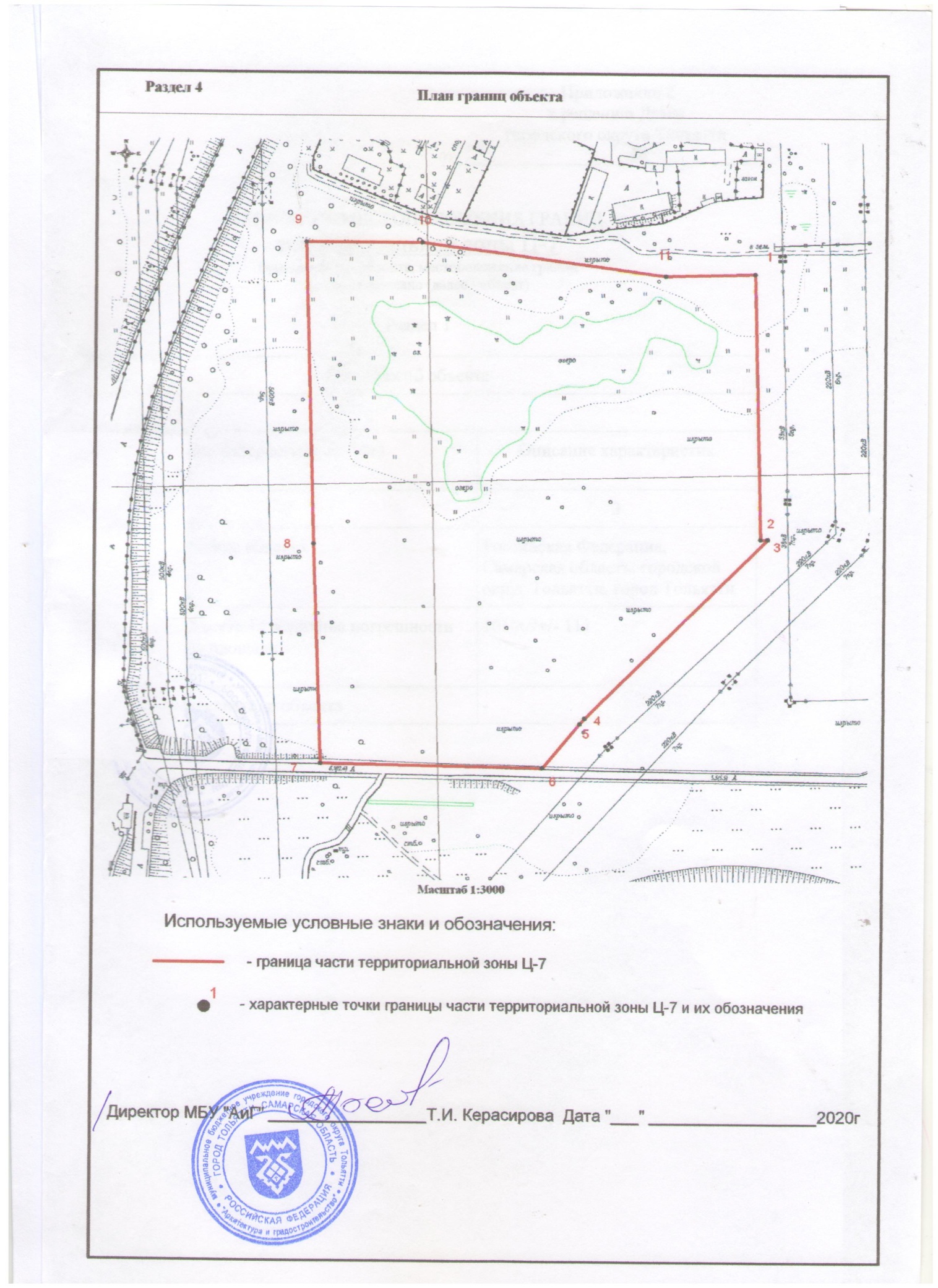
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 101069+/- 111 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | Y | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | 6 |
| **1** | **417802,59** | | | | **1331828,52** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **2** | **417615,64** | | | | **1331833,73** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **3** | **417615,72** | | | | **1331838,75** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **4** | **417488,71** | | | | **1331709,58** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **5** | **417484,90** | | | | **1331706,30** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **6** | **417453,62** | | | | **1331679,89** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **7** | **417456,10** | | | | **1331522,33** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **8** | **417610,75** | | | | **1331516,21** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **9** | **417823,41** | | | | **1331509,55** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **10** | **417823,46** | | | | **1331591,91** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **11** | **417800,80** | | | | **1331765,02** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **1** | **417802,59** | | | | **1331828,52** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | | Координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | |
| **-** | | | **-** | | | **-** | | | **-** | | **-** | | | **-** | | |
| Раздел 3  Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | Y | | | X | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |



Приложение 3

к решению Думы

городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)

(наименование объекта, местоположение границ

которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 88676+/- 104 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | - | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| - | - | | - | - | | - | | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **1** | **417302,50** | **1331458,25** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **2** | **417321,51** | **1331458,47** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **3** | **417321,74** | **1331439,48** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **4** | **417449,96** | **1331425,80** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **5** | **417441,71** | **1331731,37** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **6** | **417608,58** | **1331902,74** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **7** | **417857,53** | **1331895,53** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **8** | **417857,16** | **1331833,37** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **9** | **417856,94** | **1331830,92** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **10** | **417854,61** | **1331806,10** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **11** | **417853,27** | **1331801,00** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **12** | **417838,23** | **1331762,80** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **13** | **417833,62** | **1331728,20** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **14** | **417832,85** | **1331722,39** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **15** | **417832,08** | **1331716,61** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **16** | **417830,37** | **1331705,13** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **17** | **417828,91** | **1331699,39** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **18** | **417828,85** | **1331693,45** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **19** | **417831,23** | **1331674,99** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **20** | **417840,24** | **1331605,22** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **21** | **417841,61** | **1331599,65** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **22** | **417844,53** | **1331588,37** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **23** | **417860,73** | **1331545,34** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **24** | **417874,30** | **1331513,49** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **25** | **417882,51** | **1331484,63** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **26** | **417781,16** | **1331442,44** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **27** | **417741,08** | **1331427,38** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **28** | **417714,68** | **1331418,34** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **29** | **417684,16** | **1331410,90** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **30** | **417646,36** | **1331403,10** | **-** | **-** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **31** | **417613,42** | **1331401,10** | **-** | **-** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **32** | **417584,03** | **1331399,18** | **-** | **-** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **33** | **417474,29** | **1331389,32** | **-** | **-** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **34** | **417472,50** | **1331385,34** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **35** | **417464,89** | **1331388,86** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **36** | **417464,99** | **1331389,08** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **37** | **417427,25** | **1331388,12** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **38** | **417427,35** | **1331384,89** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **39** | **417425,92** | **1331384,81** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **40** | **417425,94** | **1331384,15** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **41** | **417426,04** | **1331382,50** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **42** | **417423,24** | **1331382,39** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **43** | **417423,03** | **1331381,81** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **44** | **417422,83** | **1331381,44** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **45** | **417422,13** | **1331381,13** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **46** | **417421,29** | **1331381,35** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **47** | **417420,75** | **1331382,14** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **48** | **417418,99** | **1331382,04** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **49** | **417419,05** | **1331380,19** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **50** | **417419,01** | **1331379,15** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **51** | **417416,12** | **1331378,99** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **52** | **417416,00** | **1331381,88** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **53** | **417409,68** | **1331381,52** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **54** | **417409,64** | **1331381,80** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **55** | **417409,54** | **1331383,68** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **56** | **417409,47** | **1331383,90** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **57** | **417408,06** | **1331383,81** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **58** | **417407,84** | **1331387,62** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **59** | **417388,72** | **1331387,13** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **60** | **417353,29** | **1331382,52** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **61** | **417340,68** | **1331380,58** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **62** | **417328,25** | **1331378,08** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **63** | **417317,43** | **1331375,46** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **64** | **417307,72** | **1331417,59** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **65** | **417302,73** | **1331439,25** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **1** | **417302,50** | **1331458,25** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **66** | **-** | **-** | **417615,64** | **1331833,72** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **67** | **-** | **-** | **417615,72** | **1331838,75** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **68** | **-** | **-** | **417488,71** | **1331709,58** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **69** | **-** | **-** | **417484,90** | **1331706,30** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **70** | **-** | **-** | **417453,62** | **1331679,89** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **71** | **-** | **-** | **417456,10** | **1331522,33** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **72** | **-** | **-** | **417610,75** | **1331516,21** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **73** | **-** | **-** | **417823,41** | **1331509,55** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **74** | **-** | **-** | **417823,46** | **1331591,91** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **75** | **-** | **-** | **417800,80** | **1331765,02** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |
| **76** | **417802,59** | **1331828,52** | **-** | **-** | **Картометрический** | **0,10** | **-** |
| **66** |  |  | **417615,64** | **1331833,72** | **Аналитический** | **0,10** | **-** |

