

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1245 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190», учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля), следующие изменения:

1) установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам функциональной зоны объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, расположенной южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б согласно Приложению 1 к настоящему решению;

2) установить территориальные зоны: Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0204067:1146, 63:09:0204067:1147, 63:09:0204067:1148,
63:09:0204067:1149, 63:09:0204067:1150, 63:09:0204067:1151,
63:09:0204067:1152, 63:09:0204067:1153, 63:09:0204067:1154,
63:09:0204067:1155, 63:09:0204067:1156, 63:09:0204067:1157,
63:09:0204067:1158, 63:09:0204067:1159, 63:09:0204067:1160,
63:09:0204067:1161, 63:09:0204067:1162, 63:09:0204067:1163,

63:09:0204067:1164, 63:09:0204067:1232, 63:09:0204067:1233,
 63:09:0204067:1234, 63:09:0204067:1235, 63:09:0204067:1236,
 63:09:0204067:1237, 63:09:0204067:1238, 63:09:0204067:1239,
 63:09:0204067:1240, 63:09:0204067:1241, 63:09:0204067:1242,
 63:09:0204067:1243, 63:09:0204067:1244, 63:09:0204067:1245,
 63:09:0204067:1246, 63:09:0204067:1247;

3) установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1124, 63:09:0204067:1173, 63:09:0204067:1177, 63:09:0204067:1219, 63:09:0204067:1249;

4) установить территориальную зону Ц-5 (зона объектов торговли) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:1248;

5) установить территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1118, 63:09:0204067:1184, 63:09:0204067:1260 в границах территории северо-восточнее железнодорожной станции «Жигулевское море»;

6) установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам территориальной зоны С-3 (зона рекультивируемых территорий) восточнее микрорайона Жигулевское море согласно Приложению 2 к настоящему решению;

7) установить территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:67 согласно Приложению 3 к настоящему решению;

8) установить территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) по границам функциональной зоны городских лесов и лесопарков, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Кунеевская и ул. Громовой согласно Приложению 4 к настоящему решению;

9) установить территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45 согласно Приложению 5 к настоящему решению;

10) установить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771 согласно Приложению 6 к настоящему решению;

11) установить территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

63:09:0101183:6015; 63:09:0101183:6016; 63:09:0101183:6017;
 63:09:0101183:6018; 63:09:0101183:6019; 63:09:0101183:6020;
 63:09:0101183:6021; 63:09:0101183:6022; 63:09:0101183:6023;
 63:09:0101183:6024; 63:09:0101183:6025; 63:09:0101183:6026;
 63:09:0101183:6027; 63:09:0101183:6028; 63:09:0101183:6029;
 63:09:0101183:6030; 63:09:0101183:6031; 63:09:0101183:6032;

63:09:0101183:6033; 63:09:0101183:6034; 63:09:0101183:6035;
63:09:0101183:6036; 63:09:0101183:6037; 63:09:0101183:6038;
63:09:0101183:6039; 63:09:0101183:6040; 63:09:0101183:6041;
63:09:0101183:6042; 63:09:0101183:6043; 63:09:0101183:6044;
63:09:0101183:6045; 63:09:0101183:6046; 63:09:0101183:6047;
63:09:0101183:6048; 63:09:0101183:6049; 63:09:0101183:6050;
63:09:0101183:6051; 63:09:0101183:6052; 63:09:0101183:6053;
63:09:0101183:6054; 63:09:0101183:6059; 63:09:0101183:6060;
63:09:0101183:6061; 63:09:0101183:6062; 63:09:0101183:6063;
63:09:0101183:6064; 63:09:0101183:6065; 63:09:0101183:6066;
63:09:0101183:6067; 63:09:0101183:6068; 63:09:0101183:6069;
63:09:0101183:6070; 63:09:0101183:6071; 63:09:0101183:6072;
63:09:0101183:6073; 63:09:0101183:6074; 63:09:0101183:6075;
63:09:0101183:6076; 63:09:0101183:6077; 63:09:0101183:6078;
63:09:0101183:6079; 63:09:0101183:6080; 63:09:0101183:6081;
63:09:0101183:6082; 63:09:0101183:6083; 63:09:0101183:6084;
63:09:0101183:6085; 63:09:0101183:6086; 63:09:0101183:7783;
63:09:0101183:7784; 63:09:0101183:7785; 63:09:0101183:7786;
63:09:0101183:7787; 63:09:0101183:7788; 63:09:0101183:7789;
63:09:0101183:7790; 63:09:0101183:7791; 63:09:0101183:7792;
63:09:0101183:7793; 63:09:0101183:7794; 63:09:0101183:7795;
63:09:0101183:0042; 63:09:0101183:0525; 63:09:0101183:0526;
63:09:0101183:3693; 63:09:0101183:3694; 63:09:0101183:3696;
63:09:0101183:3697; 63:09:0101183:3698; 63:09:0101183:3699;
63:09:0101183:3701;

12) установить территориальную зону Ц-5 (Зона объектов торговли) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6055;63:09:0101183:6056;63:09:0101183:6057;63:09:0101183:6058; 63:09:0101183:0002; согласно Приложению 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

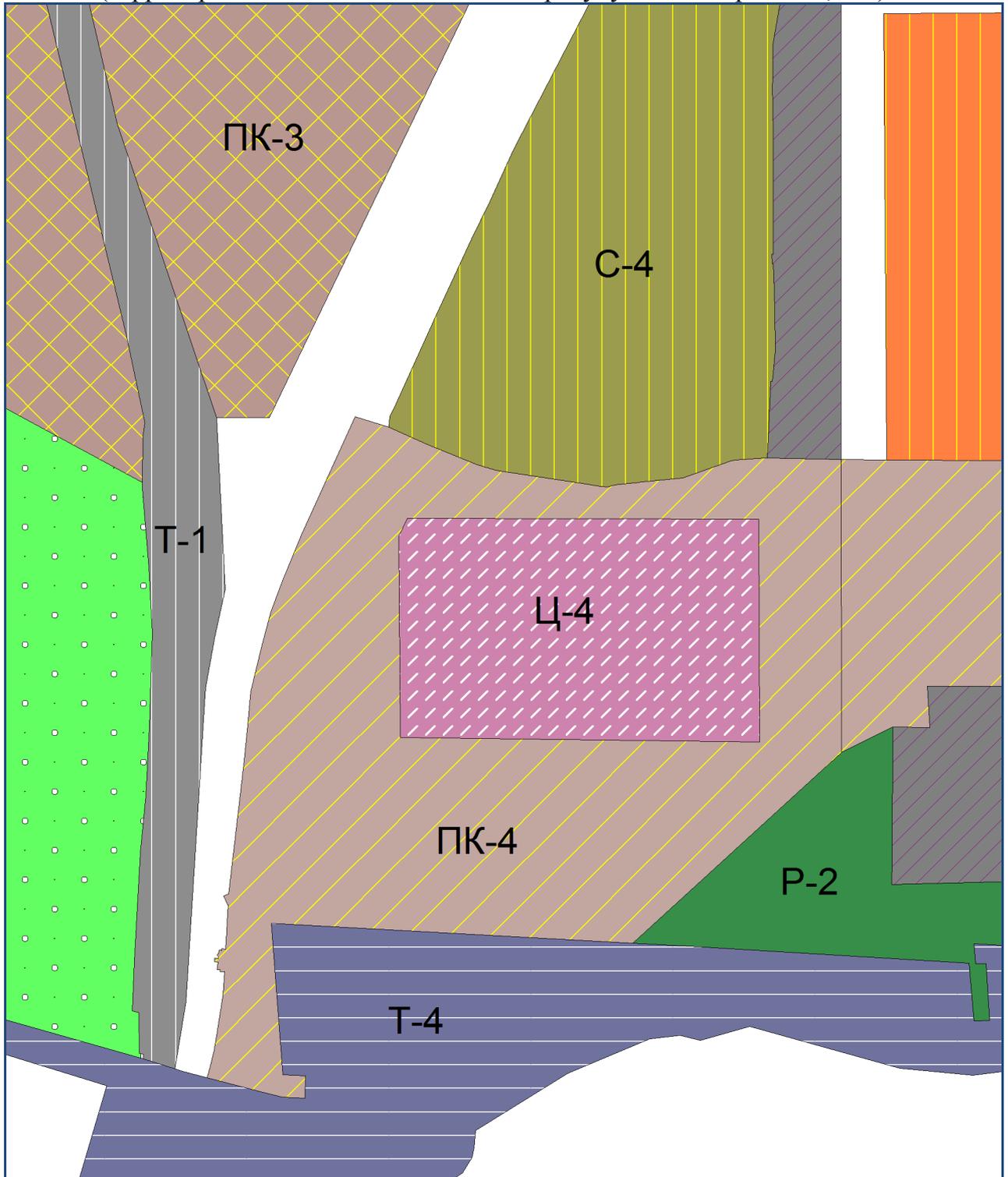
Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б)

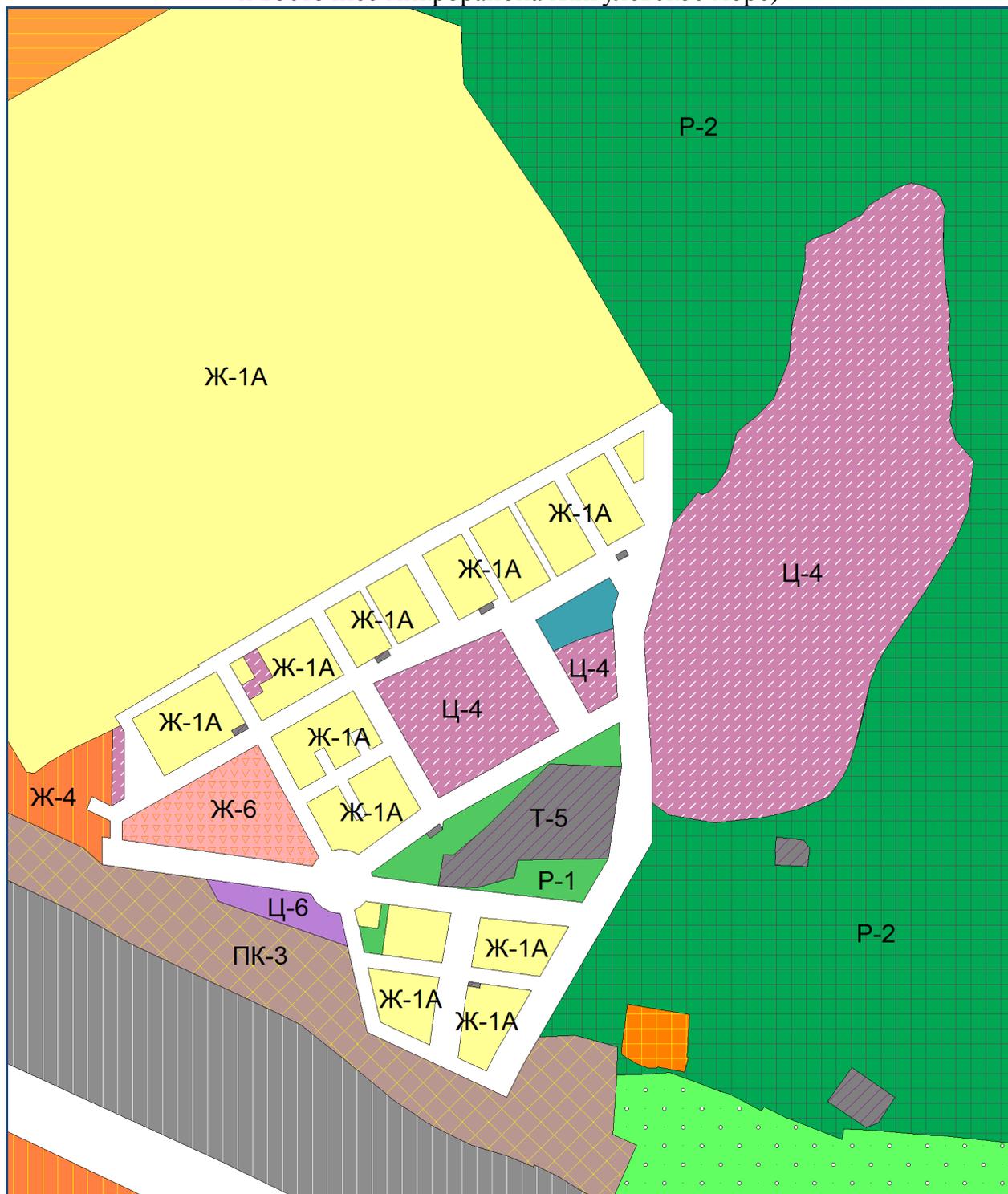


Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территории северо-восточнее железнодорожной станции «Жигулевское море»
и восточнее микрорайона Жигулевское море)

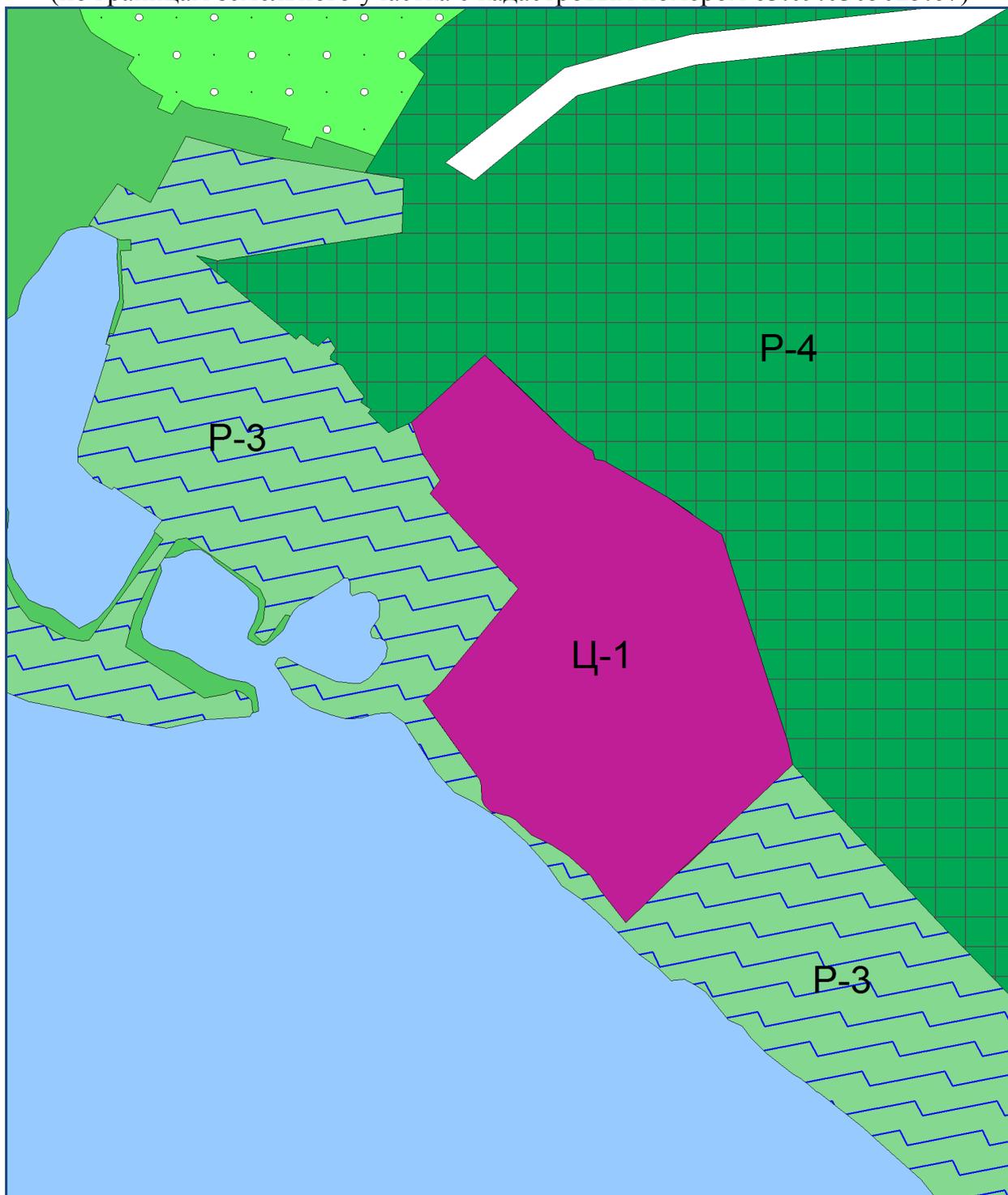


Масштаб 1:8000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:67)

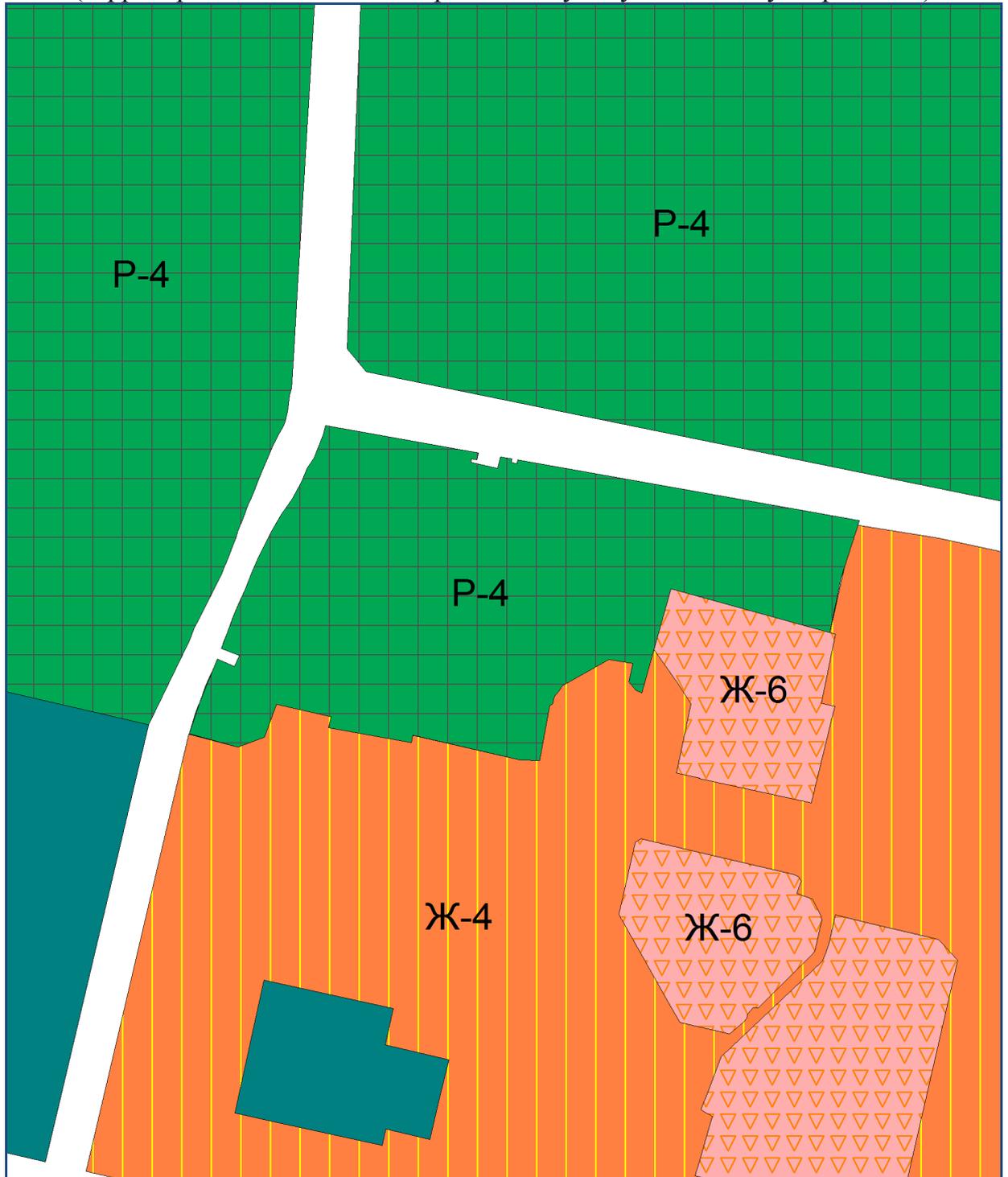


Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория юго-восточнее пересечения ул. Кунеевская и ул. Громовой)

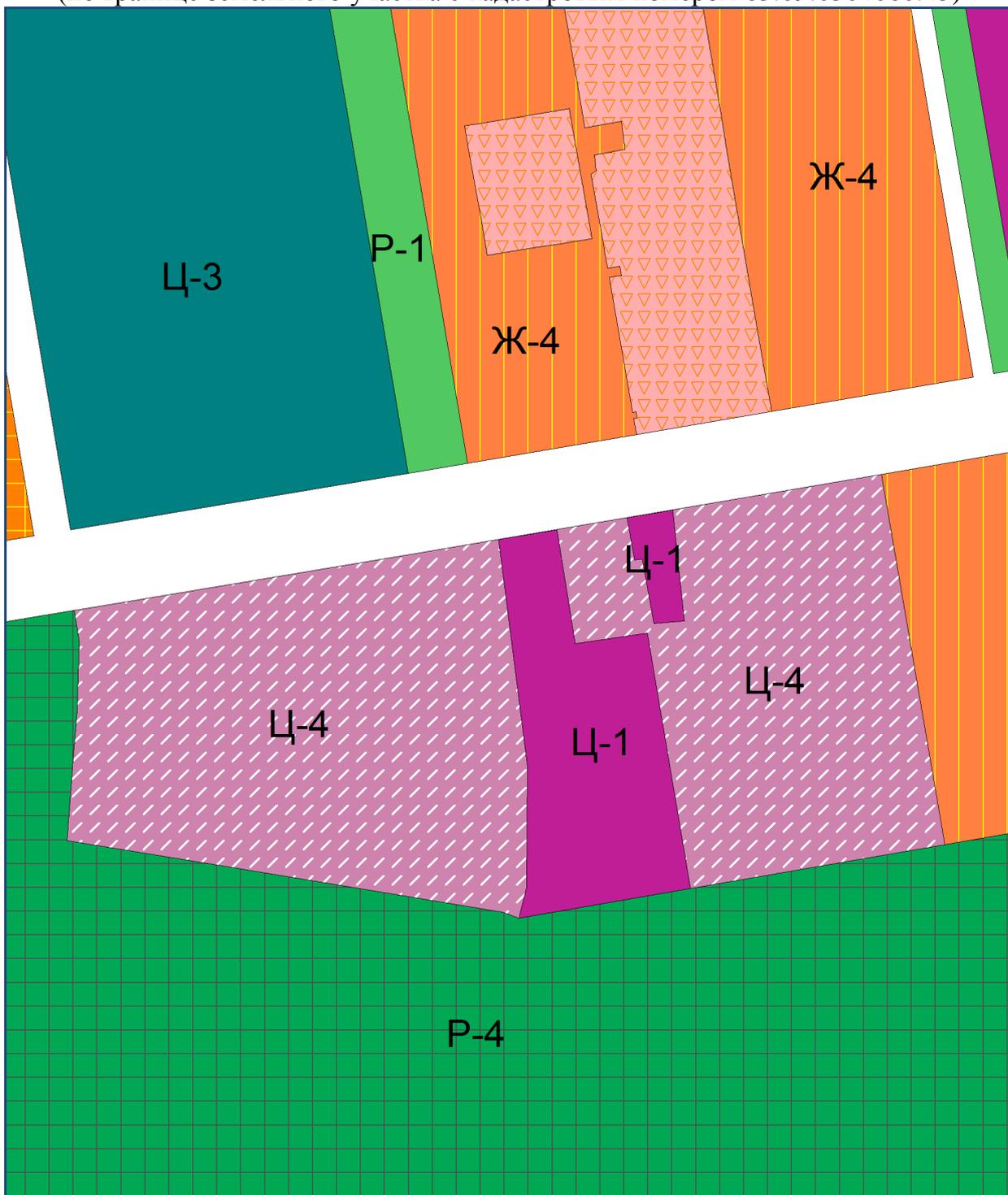


Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45)

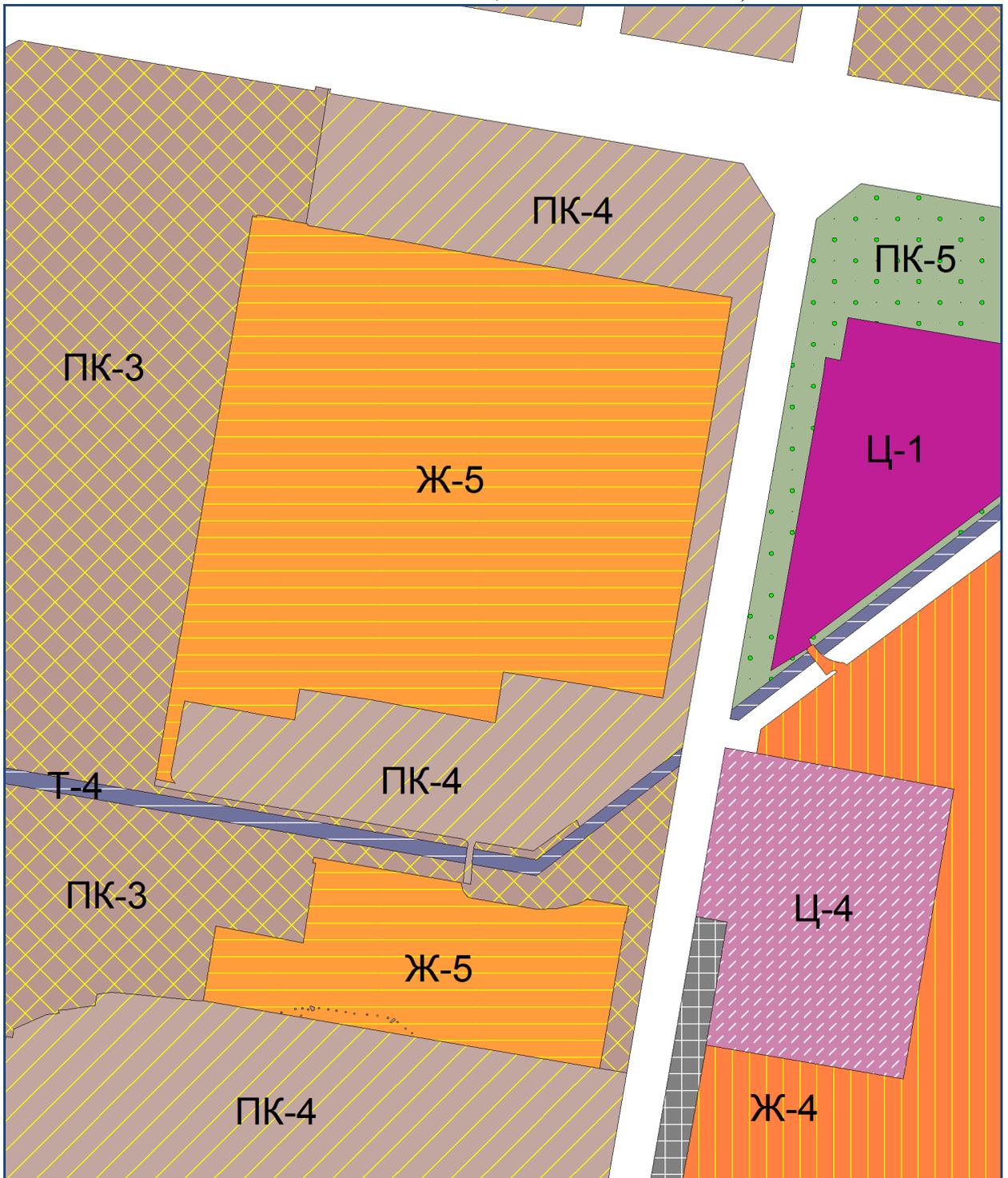


Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771)



Масштаб 1:7000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория квартала 14А Автозаводского района г. Тольятти)

Масштаб 1:13000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель