



ТТС
теплотехсервис

443099, г. Самара,
ул. Фрунзе 62/64
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26
8 (846) 340-12-96
8 (846) 340-12-97

**Проект межевания территории части кадастрового квартала
63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального
строительства «Строительство завода по производству сыра в
г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры**

**Проект межевания территории
Основная часть
Том 1**

11-Пр/2021-ПМТ.ПМТ-ОЧ

2021

Р/сч 40702810800020001008
В АО АКБ «ГАЗБАНК»
К/сч 30101810400000000863
ИНН 6367653862

КПП 631701001
БИК 043601863
ОГРН 1036302395579

www.ttserviz.ru





443099, г. Самара,
ул. Фрунзе 62/64
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26
8 (846) 340-12-96
8 (846) 340-12-97

**Проект межевания территории части кадастрового квартала
63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального
строительства «Строительство завода по производству сыра в
г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Том 1

11-Пр/2021-ПМТ.ПМТ-ОЧ

ГИП

Русаков П.С.

Заместитель директора

Иванова М.Г.

2021

Р/сч 40702810800020001008
В АО АКБ «ГАЗБАНК»
К/сч 30101810400000000863
ИНН 6367653862

КПП 631701001
БИК 043601863
ОГРН 1036302395579

www.ttserviz.ru



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

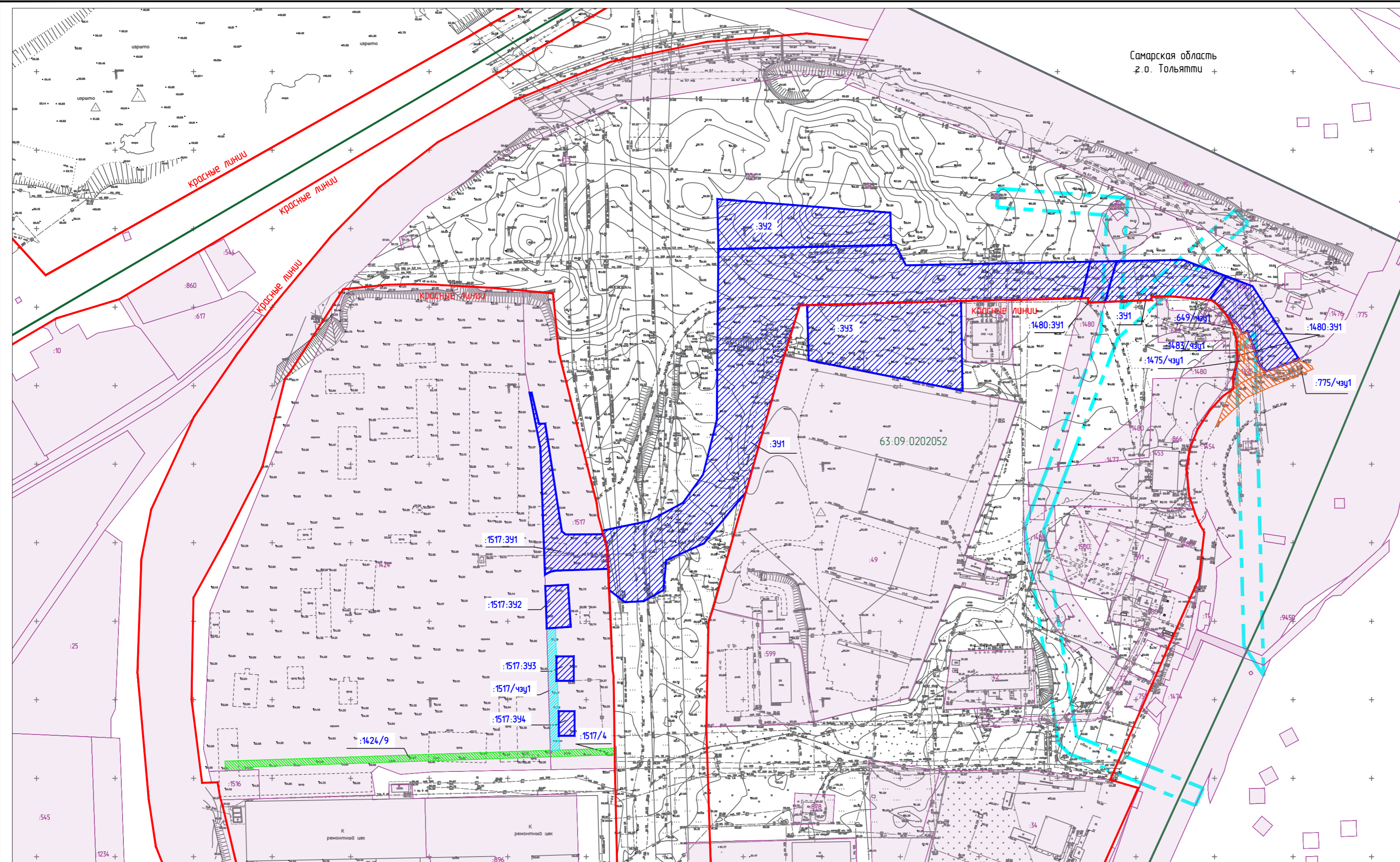
№ тома	Шифр	Наименование разделов	Примечание
1	11-Пр/2021-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть	Утверждаемая часть
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
2	11-Пр/2021-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Материалы по обоснованию
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

ОГЛАВЛЕНИЕ

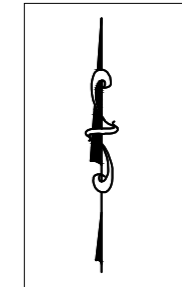
Стр.

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	17
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	18

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"



Самарская область
г.о. Тольятти



Изменяемые земельные участки, подлежащие разделу		
1	63:09:0202052:1480	Временный ЗУ, в ведении администрации г.о. Тольятти
2	63:09:0202052:1517	Собственность МО ГО Тольятти
Изменяемые земельные участки в отношении которых устанавливается публичный/частный сервитут		
3	63:09:0000000:775	Собственность РФ, ПБП Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"
4	63:09:0202052:1475	Собственность РФ, ПБП Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"
5	63:09:0202052:1483	Собственность МО ГО Тольятти, ПБП Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства", договор аренды от 28.11.2000 г.
6	63:09:0202052:649	Собственность МО ГО Тольятти, Аренда ООО "Автомобильное газовое оборудование", договор аренды № 1064 от 28.11.2000
7	63:09:0202052:1480	Временный ЗУ, в ведении администрации г.о. Тольятти
8	63:09:0202052:1517	Собственность МО ГО Тольятти

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :391 - Условные номера образуемых земельных участков
- Красные линии, утвержденные проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти" (Постановление Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1)
- Границы публичных сервитутов, установленных документацией по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство транспортной развязки на км 974 автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, Самарская область", утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.12.2015 N2324-р
- Границы сервитута, устанавливаемого в целях обеспечения образуемых земельных участков к территории общего пользования
- Границы публично сервитута, предусмотренного к установлению в данном проекте межевания, в соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденным Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1
- Границы частей земельных участков, в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, в том числе изменяемых, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Примечание:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами установленных красных линий
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории отсутствуют
3. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено
4. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек в границах разработки проекта межевания отсутствуют
5. Граница разработки проекта межевания совпадает с границами образуемых земельных участков

11-Пр/2021-ПМТ.ПМТ-04					
Проект межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти" и связанных с ним объектов инфраструктуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Джугашвили			04.21
ГИП				Русаков	04.21
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Масштаб 1 : 2 000 2021 г.				ООО "Тепломехсервис"	

РАЗДЕЛ 2 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ".

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры разработан в виде отдельного документа на основании проекта планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1.

В целях подготовки проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории.

В соответствии с утвержденным проектом планировки данной территории к образованию предусмотрены земельные участки для размещения следующих объектов:

1. Асфальтированная автомобильная дорога V категории с размещением подъездов к объектам инфраструктуры завода и устройства парковки на 35 м/м, в том числе 4 м/м для МГН, из них 2 м/м для группы М4.
2. Очистные сооружения промышленных стоков.
3. Очистные сооружения ливневых стоков.
4. Канализационная насосная станция подачи поверхностных сточных вод на канализационно-очистные сооружения.
5. Канализационная насосная станция подачи производственных сточных вод на канализационно-очистные сооружения.
6. Канализационная насосная станция подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на канализационно-очистные сооружения.

В результате анализа сведений единого государственного реестра недвижимости, территориального зонирования г.о. Тольятти, а также планировочных решений, принятых в проекте планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1, к образованию предусмотрены следующие земельные участки:

Для размещения асфальтированной автомобильной дороги V категории с размещением подъездов к объектам инфраструктуры завода и устройства парковки на 35 м/м, в том числе 4 м/м для МГН, из них 2 м/м для группы М4

Условный номер - :ЗУ1

Площадь – 16083 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: подъездная автомобильная дорога.

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны действия публичного сервитута, установленного документацией по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство транспортной развязки на км 974 автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, Самарская область", утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.12.2015 N2324-р.

Правообладатели: земли, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.о. Тольятти

Способ образования – путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	
1	418712.17	1331424.53	87°14'7"	12.02	1-2
2	418712.75	1331436.54	60°40'5"	14.45	2-3
3	418719.83	1331449.14	5°18'12"	19.04	3-4
4	418738.79	1331450.90	65°55'27"	26.16	4-5
5	418749.46	1331474.78	39°28'1"	42.02	5-6
6	418781.90	1331501.49	15°42'43"	90.66	6-7
7	418869.17	1331526.04	17°8'26"	33.46	7-8
8	418901.14	1331535.90	88°25'56"	4.75	8-9
9	418904.00	1331641.94	88°13'53"	19.44	11-12
10	418904.60	1331661.37	88°10'54"	3.15	12-13
11	418904.70	1331664.52	90°22'34"	4.57	13-14
12	418904.67	1331669.09	92°59'49"	1.91	14-15
13	418904.57	1331671.00	88°32'34"	44.04	15-16
14	418905.69	1331715.03	14°7'2"	24.03	16-17
15	418928.99	1331720.89	268°52'5"	117.43	17-18
16	418926.67	1331603.48	333°17'39"	14.57	18-19
17	418939.69	1331596.93	267°8'15"	2.80	19-20
18	418939.55	1331594.13	268°39'3"	110.00	20-21
19	418936.96	1331484.16	180°32'27"	109.09	21-22
20	418827.87	1331483.13	194°17'50"	35.67	22-23
21	418793.30	1331474.32	215°32'16"	22.02	23-24
22	418775.38	1331461.52	241°52'14"	24.24	24-25
23	418763.95	1331440.14	258°10'47"	30.61	25-26
24	418757.68	1331410.18	164°56'19"	11.93	26-27

25	418746.16	1331413.28	177°22'7"	26.14	27-28
26	418720.05	1331414.48	128°5'57"	12.77	28-1
27	418903.34	1331730.33	87°39'36"	29.63	29-30
28	418904.55	1331759.94	358°38'10"	2.10	30-31
29	418906.65	1331759.89	88°27'43"	12.29	31-32
30	418906.98	1331772.18	247°9'59"	0.41	32-33
31	418906.82	1331771.80	88°41'53"	0.44	33-34
32	418906.83	1331772.24	94°52'44"	18.58	34-35
33	418905.25	1331790.75	95°21'21"	6.11	35-36
34	418904.68	1331796.83	35°18'56"	17.70	36-37
35	418919.12	1331807.06	97°29'11"	3.15	37-38
36	418918.71	1331810.18	290°47'43"	32.25	38-39
37	418930.16	1331780.03	268°52'12"	41.08	39-40
38	418929.35	1331738.96	232°20'46"	2.05	40-41
39	418928.10	1331737.34	195°48'28"	25.73	41-29

Условный номер - :1480:ЗУ1

Площадь – 1813 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: подъездная автомобильная дорога.

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны действия публичного сервитута, установленного документацией по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство транспортной развязки на км 974 автомобильной дороги М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, Самарская область", утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.12.2015 N2324-р.

Правообладатели: земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.о. Тольятти

Способ образования – в связи со статусом исходного земельного участка "временный" необходимо предусмотреть несколько возможных вариантов образования земельного участка:

1. В случае государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0202052:1480 предусмотрен раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. В случае исключения сведений о временном земельном участке из ЕГРН предусмотрено образование :1480:ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Также, учитывая что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1480 «Для общего пользования (уличная сеть)», необходимо допустить возможность установления публичного сервитута без образования земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418852.16	1331811.84	11°4'32"	13.90	1-2
2	418865.80	1331814.51	195°22'21"	10.71	2-3
3	418855.47	1331811.67	177°3'36"	3.31	3-1
4	418859.09	1331832.66	70°29'56"	16.66	4-5
5	418864.65	1331848.36	64°13'39"	5.82	5-6
6	418867.18	1331853.60	327°34'37"	54.68	6-7
7	418913.34	1331824.28	290°52'5"	15.05	7-8
8	418918.70	1331810.22	277°34'15"	3.19	8-9
9	418919.12	1331807.06	215°17'21"	17.69	9-10
10	418904.68	1331796.84	95°23'22"	1.06	10-11
11	418904.58	1331797.90	125°40'56"	4.15	11-12
12	418902.16	1331801.27	137°42'27"	8.23	12-13
13	418896.07	1331806.81	148°0'56"	2.89	13-14
14	418893.62	1331808.34	352°28'34"	0.53	14-15
15	418894.15	1331808.27	327°14'32"	1.53	15-16
16	418895.44	1331807.44	129°50'57"	5.04	16-17
17	418892.21	1331811.31	129°50'16"	2.28	17-18
18	418890.75	1331813.06	134°41'25"	2.62	18-19
19	418888.91	1331814.92	147°41'34"	2.41	19-20
20	418886.87	1331816.21	161°37'40"	2.89	20-21
21	418884.13	1331817.12	164°34'40"	0.90	21-22
22	418883.26	1331817.36	72°9'54"	3.62	22-23
23	418884.37	1331820.81	156°5'20"	4.54	23-24
24	418880.22	1331822.65	158°56'34"	6.29	24-25
25	418874.35	1331824.91	162°59'2"	7.79	25-26
26	418866.90	1331827.19	152°59'23"	4.03	26-27
27	418863.31	1331829.02	141°31'11"	3.99	27-28
28	418860.19	1331831.50	133°28'45"	1.60	28-4
29	418865.87	1331814.52	11°12'42"	4.58	29-30
30	418870.36	1331815.41	285°34'51"	1.08	30-31
31	418870.65	1331814.37	178°12'9"	4.78	31-29
32	418902.92	1331719.69	87°41'1"	10.64	32-33
33	418903.35	1331730.32	15°50'7"	25.73	33-34
34	418928.10	1331737.34	52°10'28"	2.04	34-35
35	418929.35	1331738.95	268°51'27"	18.05	35-36
36	418928.99	1331720.90	194°7'2"	24.03	36-37
37	418905.69	1331715.04	88°34'16"	4.41	37-38
38	418905.80	1331719.45	175°14'11"	2.89	38-32

Условный номер - :1517:3У1

Площадь – 1512 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Пищевая промышленность (код 6.4).

Наименование в соответствии с проектной документацией: подъезд к территории завода.

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Правообладатели: собственность МО г.о. Тольятти

Способ образования – предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1517 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418729.57	1331373.68	54°7'4"	0.58	1-2
2	418729.91	1331374.15	58°28'40"	0.88	2-3
3	418730.37	1331374.90	61°41'57"	0.89	3-4
4	418730.79	1331375.68	65°30'5"	0.87	4-5
5	418731.15	1331376.47	68°40'56"	0.88	5-6
6	418731.47	1331377.29	72°48'5"	0.88	6-7
7	418731.73	1331378.13	75°29'20"	0.88	7-8
8	418731.95	1331378.98	79°27'39"	0.87	8-9
9	418732.11	1331379.84	82°47'38"	0.88	9-10
10	418732.22	1331380.71	86°5'58"	0.88	10-11
11	418732.28	1331381.59	88°9'17"	32.30	11-12
12	418733.32	1331413.87	357°22'9"	12.85	12-13
13	418746.16	1331413.28	344°56'1"	9.58	13-14
14	418755.41	1331410.78	269°32'38"	23.86	14-15
15	418755.22	1331386.93	309°4'36"	3.22	15-16
16	418757.25	1331384.43	351°14'17"	69.39	16-17
17	418825.83	1331373.86	268°24'46"	3.97	17-18
18	418825.72	1331369.89	346°44'54"	20.37	18-19
19	418845.55	1331365.22	271°18'7"	1.32	19-20
20	418845.58	1331363.90	168°59'36"	36.30	20-21
21	418809.95	1331370.83	177°58'10"	80.43	21-1

Также необходимо отметить, что в соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением

Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1, подъездная автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге М-5 "Урал"-от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.

В целях обустройства примыкания планируется установления публичного сервитута на земельные участки:

63:09:000000:775, в собственности Российской Федерации, в ПБП Федерального казенного учреждения "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"

Условный номер :775/чзу1

Каталог координат поворотных точек границ зоны установления публичного сервитута, площадью 604кв.м.					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	
1	418824.18	1331800.93	46°57'53"	27.23	1-2
2	418842.76	1331820.83	66°55'12"	45.69	2-3
3	418860.67	1331862.86	333°56'47"	2.00	3-4
4	418862.47	1331861.98	293°46'40"	8.18	4-5
5	418865.77	1331854.49	327°33'19"	1.66	5-6
6	418867.17	1331853.60	244°18'59"	5.81	6-7
7	418864.65	1331848.36	250°29'56"	16.66	7-8
8	418859.09	1331832.66	250°32'31"	3.54	8-9
9	418857.91	1331829.32	243°11'60"	13.09	9-10
10	418852.01	1331817.64	234°57'35"	6.83	10-11
11	418848.09	1331812.05	235°3'6"	2.15	11-12
12	418846.86	1331810.29	202°25'33"	24.54	12-1

63:09:0202052:1475, в собственности Российской Федерации, в ПБП Федерального казенного учреждения "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"

Условный номер :1475/чзу1

Каталог координат поворотных точек границ зоны установления публичного сервитута, площадью 323кв.м.					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	
1	418848.09	1331812.05	54°57'35"	6.83	1-2
2	418852.01	1331817.64	63°11'60"	13.09	2-3
3	418857.91	1331829.32	70°32'31"	3.54	3-4
4	418859.09	1331832.66	313°28'45"	1.60	4-5
5	418860.19	1331831.50	321°31'11"	3.99	5-6
6	418863.31	1331829.02	332°59'23"	4.03	6-7
7	418866.90	1331827.19	342°59'2"	7.79	7-8
8	418874.35	1331824.91	338°56'34"	6.29	8-9
9	418880.22	1331822.65	336°5'20"	4.54	9-10
10	418884.37	1331820.81	252°9'54"	3.62	10-11

11	418883.26	1331817.36	163°53'12"	3.28	11-12
12	418880.11	1331818.27	171°52'12"	4.10	12-13
13	418876.05	1331818.85	177°13'12"	6.60	13-14
14	418869.46	1331819.17	182°20'49"	2.44	14-15
15	418867.02	1331819.07	186°26'52"	2.94	15-16
16	418864.10	1331818.74	356°39'42"	2.40	16-17
17	418866.50	1331818.60	333°13'57"	2.53	17-18
18	418868.76	1331817.46	309°41'8"	2.44	18-19
19	418870.32	1331815.58	283°14'26"	0.17	19-20
20	418870.36	1331815.41	191°5'31"	18.56	20-21
21	418852.15	1331811.84	177°2'21"	4.07	21-1

63:09:0202052:1483, в собственности МО г.о. Тольятти, в ПБП Федерального казенного учреждения "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства", договор аренды от 28.11.2000 г.

Условный номер :1483/чзу1

Каталог координат поворотных точек границ зоны установления публичного сервитута, площадью 36кв.м.					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418864.10	1331818.74	6°26'52"	2.94	1-2
2	418867.02	1331819.07	2°20'49"	2.44	2-3
3	418869.46	1331819.17	357°13'12"	6.60	3-4
4	418876.05	1331818.85	351°52'12"	4.10	4-5
5	418880.11	1331818.27	343°53'12"	3.28	5-6
6	418883.26	1331817.36	252°8'59"	1.24	6-7
7	418882.88	1331816.18	170°6'3"	3.66	7-8
8	418879.27	1331816.81	184°36'59"	3.23	8-9
9	418876.05	1331816.55	191°19'45"	5.80	9-10
10	418870.36	1331815.41	103°14'26"	0.17	10-11
11	418870.32	1331815.58	129°41'8"	2.44	11-12
12	418868.76	1331817.46	153°13'57"	2.53	12-13
13	418866.50	1331818.60	176°39'42"	2.40	13-1

63:09:0202052:649, в собственности МО г.о. Тольятти, аренда ООО "Автомобильное газовое оборудование", договор аренды № 1064 от 28.11.2000

Условный номер :649/чзу1

Каталог координат поворотных точек границ зоны установления публичного сервитута, площадью 68кв.м.					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418870.36	1331815.41	11°19'45"	5.80	1-2
2	418876.05	1331816.55	4°36'59"	3.23	2-3
3	418879.27	1331816.81	350°6'3"	3.66	3-4
4	418882.88	1331816.18	72°8'59"	1.24	4-5
5	418883.26	1331817.36	344°34'40"	0.90	5-6

6	418884.13	1331817.12	341°37'40"	2.89	6-7
7	418886.87	1331816.21	327°41'34"	2.41	7-8
8	418888.91	1331814.92	314°41'25"	2.62	8-9
9	418890.75	1331813.06	309°50'16"	2.28	9-10
10	418892.21	1331811.31	309°50'57"	5.04	10-11
11	418895.44	1331807.44	147°14'32"	1.53	11-12
12	418894.15	1331808.27	170°32'16"	0.55	12-13
13	418893.61	1331808.36	147°55'28"	4.33	13-14
14	418889.94	1331810.66	162°11'29"	11.28	14-15
15	418879.20	1331814.11	178°11'21"	8.54	15-16
16	418870.66	1331814.38	106°14'20"	1.07	16-1

Для размещения очистных сооружений промышленных стоков

Условный номер - :ЗУ3

Площадь – 4502 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Наименование в соответствии с проектной документацией: «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отсутствуют.

Правообладатели: земли, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.о. Тольятти

Способ образования – путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y			
1	418846.76	1331639.55	359°4'4"	57.16	1-2
2	418903.91	1331638.62	268°27'23"	98.01	2-3
3	418901.26	1331540.65	178°28'30"	34.94	3-4
4	418866.34	1331541.58	101°18'7"	99.91	4-1

Для размещения очистных сооружений ливневых стоков.

Условный номер - :ЗУ2

Площадь – 2888 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: «Внеплощадочные сети подготовки и водоотведения поверхностных сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Правообладатели: земли, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации г.о. Тольятти

Способ образования – путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418936.96	1331484.16	88°39'3"	110.00	1-2
2	418939.55	1331594.13	358°41'35"	20.61	2-3
3	418960.15	1331593.66	274°30'46"	110.57	3-4
4	418968.85	1331483.43	178°41'19"	31.90	4-1

Для размещения канализационной насосной станции подачи поверхностных сточных вод на канализационно-очистные сооружения.

Условный номер - :1517:3У2

Площадь – 402 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: «Канализационная насосная станция водоотведения поверхностных сточных вод», являющаяся инженерно-техническим сооружением в составе объекта капитального строительства «Внеплощадочные сети подготовки и водоотведения поверхностных сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Правообладатели: собственность МО г.о. Тольятти

Способ образования – предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1517 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418695.42	1331374.81	86°18'18"	15.36	1-2
2	418696.41	1331390.14	356°21'16"	26.89	2-3
3	418723.25	1331388.43	266°22'1"	14.52	3-4
4	418722.33	1331373.94	178°1'3"	13.01	4-5
5	418709.33	1331374.39	178°16'14"	13.92	5-1

Для размещения канализационной насосной станции подачи производственных сточных вод на канализационно-очистные сооружения.

Условный номер - :1517:3У3

Площадь – 172 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: «Канализационная насосная станция водоотведения производственных сточных вод», являющаяся инженерно-техническим сооружением в составе объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Правообладатели: собственность МО г.о. Тольятти

Способ образования – предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1517 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418662.04	1331392.07	90°0'0"	15.60	1-2
2	418677.64	1331392.07	180°0'0"	11.03	2-3
3	418677.64	1331381.04	270°0'0"	15.60	3-4
4	418662.04	1331381.04	0°0'0"	11.03	4-1

Для размещения канализационной насосной станции подачи хозяйственно-бытовых сточных вод на канализационно-очистные сооружения

Условный номер - :1517:3У4

Площадь – 157 кв.м.

Категория – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Наименование в соответствии с проектной документацией: «Канализационная насосная станция водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Местоположение – Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский.

Ограничения: планируемый к образованию земельный участок расположен в границах ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Правообладатели: собственность МО г.о. Тольятти

Способ образования – предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1517 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418642.68	1331392.58	270°17'9"	10.02	1-2
2	418642.73	1331382.56	270°0'0"	15.63	2-3
3	418627.10	1331382.56	90°17'9"	10.02	3-4
4	418627.05	1331392.58	90°0'0"	15.63	4-1

Также необходимо отметить, что в соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1, для обеспечения образуемых земельных участков :1517:3У2, :1517:3У3, :1517:3У4 доступом к землям общего пользования предусмотрено установление сервитута на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0202052:1517 (условный номер на чертеже :1517/чзу1):

Каталог координат поворотных точек границ зоны установления сервитута, площадью 448кв.м.					
Назв.	Коорд	инаты	Угол	Расстояние	Направ
точки	X	Y		м	ление
1	418617.79	1331377.11	88°6'13"	6.04	1-2
2	418617.99	1331383.15	357°58'54"	9.09	2-3
3	418627.07	1331382.83	276°20'25"	0.27	3-4
4	418627.10	1331382.56	90°0'0"	7.72	4-5
5	418634.82	1331382.56	357°58'35"	27.19	5-6
6	418661.99	1331381.60	275°6'8"	0.56	6-7
7	418662.04	1331381.04	90°0'0"	15.60	7-8
8	418677.64	1331381.04	358°4'19"	18.13	8-9
9	418695.76	1331380.43	266°32'17"	5.63	9-10

10	418695.42	1331374.81	178°18'11"	77.66	10-1
----	-----------	------------	------------	-------	------

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1, к территориям общего пользования будут отнесены земельные участки:

с условным номером :1480:ЗУ1, площадью 1813кв.м.,

с условным номером:ЗУ1, площадью 16083кв.м.,

Также планируется установление публичного сервитута на земельные участки:

63:09:0000000:775 с условным номером :775:чзу1, площадью 604кв.м.,

63:09:0202052:1475 с условным номером :1475:чзу1, площадью 323кв.м.,

63:09:0202052:1483 с условным номером :1483:чзу1, площадью 36кв.м.,

63:09:0202052:649 с условным номером :649:чзу1, площадью 68кв.м.,

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства - "Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти", утвержденного Постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 N3299-п/1, установленные виды разрешенного использования, (с учетом действующих градостроительных регламентов и Классификатора, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Для земельных участков с условными номерами: :1480:ЗУ1, :ЗУ1 - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Для земельных участков с условными номерами: :1517:ЗУ2, :1517:ЗУ3, :1517:ЗУ4, :ЗУ2, ЗУ3- Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Для земельных участков с условными номерами: :1517:ЗУ1 - Пищевая промышленность (код 6.4).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-63

Назв. точки	Коорд инаты		Угол	Расстояние м	Направ ление
	X	Y			
1	418627.05	1331392.58	90°0'0"	15.63	1-2
2	418642.68	1331392.58	270°17'9"	10.02	2-3
3	418642.73	1331382.56	270°0'0"	7.91	3-4
4	418634.82	1331382.56	270°0'0"	7.72	4-5
5	418627.10	1331382.56	96°20'25"	0.27	5-6
6	418627.07	1331382.83	90°7'3"	9.75	6-1
7	418662.04	1331392.07	90°0'0"	15.60	7-8
8	418677.64	1331392.07	180°0'0"	11.03	8-9
9	418677.64	1331381.04	270°0'0"	15.60	9-10
10	418662.04	1331381.04	0°0'0"	11.03	10-7
11	418695.42	1331374.81	86°18'18"	15.36	11-12
12	418696.41	1331390.14	356°21'16"	26.89	12-13
13	418723.25	1331388.43	266°22'1"	14.52	13-14
14	418722.33	1331373.94	178°1'3"	13.01	14-15
15	418709.33	1331374.39	178°16'14"	13.92	15-11
16	418712.17	1331424.53	87°14'7"	12.02	16-17
17	418712.75	1331436.54	60°40'5"	14.45	17-18
18	418719.83	1331449.14	5°18'12"	19.04	18-19
19	418738.79	1331450.90	65°55'27"	26.16	19-20
20	418749.46	1331474.78	39°28'1"	42.02	20-21
21	418781.90	1331501.49	15°42'43"	90.66	21-22
22	418869.17	1331526.04	17°8'26"	33.46	22-23
23	418901.14	1331535.90	88°25'56"	4.75	23-24
24	418901.26	1331540.65	178°28'30"	34.94	24-25
25	418866.34	1331541.58	101°18'7"	99.91	25-26
26	418846.76	1331639.55	359°4'4"	57.16	26-27
27	418903.91	1331638.62	88°26'50"	3.32	27-28
28	418904.00	1331641.94	88°13'53"	19.44	28-29
29	418904.60	1331661.37	88°10'54"	3.15	29-30
30	418904.70	1331664.52	90°22'34"	4.57	30-31
31	418904.67	1331669.09	92°59'49"	1.91	31-32
32	418904.57	1331671.00	88°32'36"	44.05	32-33
33	418905.69	1331715.04	88°34'16"	4.41	33-34
34	418905.80	1331719.45	175°14'11"	2.89	34-35
35	418902.92	1331719.69	87°44'22"	10.65	35-36
36	418903.34	1331730.33	87°39'36"	29.63	36-37
37	418904.55	1331759.94	358°38'10"	2.10	37-38

38	418906.65	1331759.89	88°27'43"	12.29	38-39
39	418906.98	1331772.18	249°26'38"	0.43	39-40
40	418906.83	1331771.78	0°0'0"	0.46	40-41
41	418906.83	1331772.24	94°52'44"	18.58	41-42
42	418905.25	1331790.75	95°21'21"	6.11	42-43
43	418904.68	1331796.83	95°20'21"	1.07	43-44
44	418904.58	1331797.90	125°40'56"	4.15	44-45
45	418902.16	1331801.27	137°42'27"	8.23	45-46
46	418896.07	1331806.81	148°0'56"	2.89	46-47
47	418893.62	1331808.34	352°28'34"	0.53	47-48
48	418894.15	1331808.27	327°14'32"	1.53	48-49
49	418895.44	1331807.44	129°50'57"	5.04	49-50
50	418892.21	1331811.31	129°50'16"	2.28	50-51
51	418890.75	1331813.06	134°41'25"	2.62	51-52
52	418888.91	1331814.92	147°41'34"	2.41	52-53
53	418886.87	1331816.21	161°37'40"	2.89	53-54
54	418884.13	1331817.12	164°34'40"	0.90	54-55
55	418883.26	1331817.36	72°9'54"	3.62	55-56
56	418884.37	1331820.81	156°5'20"	4.54	56-57
57	418880.22	1331822.65	158°56'34"	6.29	57-58
58	418874.35	1331824.91	162°59'2"	7.79	58-59
59	418866.90	1331827.19	152°59'23"	4.03	59-60
60	418863.31	1331829.02	141°31'11"	3.99	60-61
61	418860.19	1331831.50	133°28'45"	1.60	61-62
62	418859.09	1331832.66	70°29'56"	16.66	62-63
63	418864.65	1331848.36	64°13'39"	5.82	63-64
64	418867.18	1331853.60	327°34'37"	54.68	64-65
65	418913.34	1331824.28	290°52'5"	15.05	65-66
66	418918.70	1331810.22	290°47'12"	32.29	66-67
67	418930.16	1331780.03	268°52'13"	41.09	67-68
68	418929.35	1331738.95	268°51'29"	18.06	68-69
69	418928.99	1331720.89	268°52'5"	117.43	69-70
70	418926.67	1331603.48	333°17'39"	14.57	70-71
71	418939.69	1331596.93	267°8'15"	2.80	71-72
72	418939.55	1331594.13	358°41'35"	20.61	72-73
73	418960.15	1331593.66	274°30'46"	110.57	73-74
74	418968.85	1331483.43	178°41'19"	31.90	74-75
75	418936.96	1331484.16	180°32'27"	109.09	75-76
76	418827.87	1331483.13	194°17'50"	35.67	76-77
77	418793.30	1331474.32	215°32'16"	22.02	77-78
78	418775.38	1331461.52	241°52'14"	24.24	78-79
79	418763.95	1331440.14	258°10'47"	30.61	79-80
80	418757.68	1331410.18	164°57'31"	2.35	80-81
81	418755.41	1331410.79	269°32'38"	23.86	81-82
82	418755.22	1331386.93	309°4'36"	3.22	82-83
83	418757.25	1331384.43	351°14'17"	69.39	83-84

84	418825.83	1331373.86	268°24'46"	3.97	84-85
85	418825.72	1331369.89	346°44'54"	20.37	85-86
86	418845.55	1331365.22	271°18'7"	1.32	86-87
87	418845.58	1331363.90	168°59'36"	36.30	87-88
88	418809.95	1331370.83	177°58'10"	80.43	88-89
89	418729.57	1331373.68	54°7'4"	0.58	89-90
90	418729.91	1331374.15	58°28'40"	0.88	90-91
91	418730.37	1331374.90	61°41'57"	0.89	91-92
92	418730.79	1331375.68	65°30'5"	0.87	92-93
93	418731.15	1331376.47	68°40'56"	0.88	93-94
94	418731.47	1331377.29	72°48'5"	0.88	94-95
95	418731.73	1331378.13	75°29'20"	0.88	95-96
96	418731.95	1331378.98	79°27'39"	0.87	96-97
97	418732.11	1331379.84	82°47'38"	0.88	97-98
98	418732.22	1331380.71	86°5'58"	0.88	98-99
99	418732.28	1331381.59	88°9'17"	32.30	99-100
100	418733.32	1331413.87	177°22'5"	13.28	100-101
101	418720.05	1331414.48	128°5'57"	12.77	101-16
102	418852.16	1331811.84	11°4'32"	13.90	102-103
103	418865.80	1331814.51	195°22'21"	10.71	103-104
104	418855.47	1331811.67	177°3'36"	3.31	104-102
105	418865.87	1331814.52	11°12'42"	4.58	105-106
106	418870.36	1331815.41	285°34'51"	1.08	106-107
107	418870.65	1331814.37	178°12'9"	4.78	107-105



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2021 № 293-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта межевания территории части кадастрового
квартала 63:09:0202052 в целях размещения объектов
инфраструктуры для функционирования объекта
капитального строительства – «Строительство завода
по производству сыра в г.о. Тольятти»

Рассмотрев предложение ОАО «КАРАТ» о подготовке проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 № 3299-п/1 проектом планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить ООО «КАРАТ - Тольятти»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объектов инфраструктуры для функционирования объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра

в г.о. Тольятти» в соответствии с заданием на подготовку проекта межевания территории.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Комсомольском районе городского округа Тольятти на территории кадастрового квартала 63:09:0202052. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 26,243 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории до 5 февраля 2021 года.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 5 дней со дня регистрации настоящего постановления.

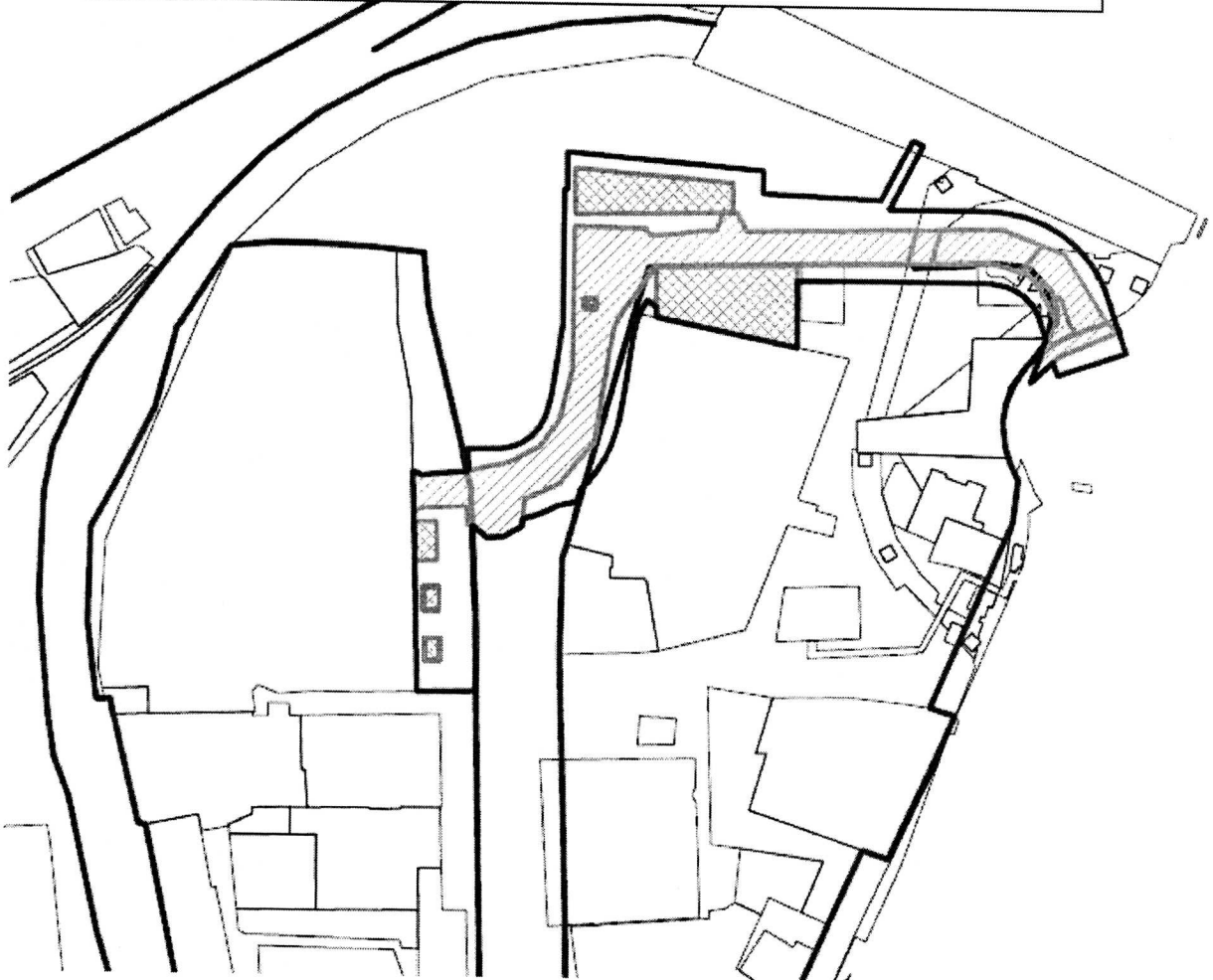
Глава городского округа






С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 29.01.2021 № 293-п/1

Схема границ проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объектов инфраструктуры для функционирования объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»
Ориентировочная площадь проектирования 26,243 га.



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  земельные участки, выделяемые под организацию дорожной сети
-  земельные участки, выделяемые под объекты инженерной инфраструктуры



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2021 № 655-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении
изменений в постановление администрации
городского округа Тольятти от 29.01.2021 № 293-п/1
«О подготовке проекта межевания территории
кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях
размещения объектов инфраструктуры
для функционирования объекта капитального
строительства – «Строительство завода
по производству сыра в г.о. Тольятти»»

В связи с обращением ООО «КАРАТ - Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 29.01.2021 № 293-п/1 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объектов инфраструктуры для функционирования объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»» изменения:

1.1. В наименовании, подпункте 1.1, приложении слова «в целях размещения объектов инфраструктуры для функционирования объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра

в г.о. Тольятти» заменить словами «в целях размещения объекта капитального строительства «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры».

1.2. В преамбуле слова «ОАО «КАРАТ»» заменить словами «ООО «КАРАТ-Тольятти»».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



С.А.Анташев

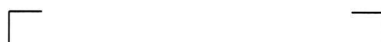


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 3299-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
проекта планировки территории кадастрового
квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта
капитального строительства – «Строительство завода
по производству сыра в г.о. Тольятти»

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Городские Ведомости» от 18 сентября 2020 № 66 (2326), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» (Приложение).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские Ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

Глава городского округа

С.А.Анташев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375124503			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:649	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0202052
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 63:09:020202:6У13(0)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр.Шлюзовой, 5-ВСО, в районе открытой стоянки ПАТП - 3
Площадь:	1002 +/- 11.3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3251239.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:09:0202052:1483
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021.№ 99/2021/375124503			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:649	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375124503			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:649	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Зайцева Елена Васильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.02.2021.№ 99/2021/375124503	
Кадастровый номер:	63:09:0202052:649
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-3436/2 от 02.03.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:
	22.02.2001
	номер государственной регистрации:
	63-09-1/2001-5762.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды' от 28.11.2000
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021.№ 99/2021/373273541			
Кадастровый номер:		63:09:0000000:775	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, магистральная автодорога М-5 (Москва-Самара-Уфа-Челябинск)
Площадь:	467916 +/- 1197кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	251111800.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:00:0000000:672, 63:09:0201060:16234
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.02.2021.№ 99/2021/373273541			
Кадастровый номер:		63:09:000000:775	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2021.№ 99/2021/373273541			
Кадастровый номер:		63:09:0000000:775	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0000000:9270, 63:09:0000000:9314, 63:09:0000000:9450, 63:09:0201060:16206, 63:09:0201060:16227, 63:09:0201060:16237, 63:09:0202052:1474, 63:09:0204066:510, 63:09:0204067:1319, 63:09:0204068:601, 63:09:0204068:602, 63:09:0204068:603, 63:09:0204068:604, 63:09:0204068:610. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Елисеев Евгений Михайлович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.02.2021.№ 99/2021/373273541	
Кадастровый номер:	63:09:000000:775
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-09/112/2009-653 от 21.10.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства", ИНН: 5836010699
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-09/091/2011-706 от 06.09.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375129273			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1475	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0202052
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Комсомольский район
Площадь:	7039 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29104434.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021.№ 99/2021/375129273			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1475	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Чибисов Олег Валерианович №73-11-65
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375129273			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1475	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0202052:1483. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зайцева Елена Васильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375129273	
Кадастровый номер:	63:09:0202052:1475
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства", ИНН: 5836010699
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63/009-63/009/360/2016-2939/1 от 20.05.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4365/1 от 17.08.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375126441			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1480	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0202052
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Комсомольский район
Площадь:	12975 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30552881.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021.№ 99/2021/375126441			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1480	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории
Сведения о кадастровом инженере:	Чибисов Олег Валерианович №73-11-65
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375126441			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1480	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-03-22
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зайцева Елена Васильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375127593			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1483	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0202052
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский
Площадь:	36 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	116811
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0202052:649
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021.№ 99/2021/375127593			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1483	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Чибисов Олег Валерианович №73-11-65
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375127593			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1483	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0202052:1475. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Зайцева Елена Васильевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021.№ 99/2021/375127593	
Кадастровый номер:	63:09:0202052:1483
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 63:09:0202052:1483-63/009/2017-1 от 22.03.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:
	22.03.2017
	номер государственной регистрации:
	63:09:0202052:1483-63/009/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды' от 28.11.2000
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.2.	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства", ИНН: 5836010699
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 63:09:0202052:1483-63/009/2017-3 от 04.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2021.№ 99/2021/373255681			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1517	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0202052
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Магистральная, земельный участок № 7/2
Площадь:	10208 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18226894.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0202052:1424
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2021.№ 99/2021/373255681			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1517	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (3.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	Зайцева Елена Васильевна №63-15-900
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2021.№ 99/2021/373255681			
Кадастровый номер:		63:09:0202052:1517	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0202052:1516. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Елисеев Евгений Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2021.№ 99/2021/373255681	
Кадастровый номер:	63:09:0202052:1517
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63:09:0202052:1517-63/009/2020-1 от 21.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.