

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Своя дорога), (далее - Проект).*

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *26.04.2017 (письмо департамента градостроительной деятельности от 26.04.2017 № 16983-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1 (далее - Порядок), к проведению процедуры оценки регулирующего воздействия, в том числе к сроку проведения публичных консультаций, соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту НПА (далее - Свод предложений), разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Торгово-промышленная палата городского округа Тольятти. Сведения об извещении иных лиц о проведении публичных консультаций, в Своде предложений отсутствуют.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по проекту не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемый вариант решения проблемы является неэффективным, поскольку, устраняя проблему отсутствия территориальной зоны, установленной в отношении всего земельного участка (и, тем самым, снимая ограничение для использования правообладателем (ООО «Своя дорога») всей площади земельного участка согласно его целевому назначению), не способствует устранению конфликта частного и публичного интересов в использовании земельного участка, границы которого (как следует из пункта 2.2 Отчета) установлены без учета красных линий, а усугубляет указанный конфликт, путем создания юридической возможности для размещения правообладателем объектов капитального строительства на земельном участке без учета положений Генерального плана городского округа Тольятти.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению:

Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе.

Проект не вводит избыточных обязанностей и запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако способствует введению ограничений для указанных субъектов, поскольку:

1) в качестве возможного негативного последствия от принятия Проекта, пунктом 4.6 Отчета называется возможное увеличение границ ориентировочной санитарно-защитной зоны, что может способствовать возникновению ограничений для правообладателей смежных земельных участков в части создания (реконструкции) объектов капитального строительства на указанных земельных участках.

В связи с непоступлением в ходе публичных консультаций предложений от правообладателей смежных земельных участков, не представляется возможным определить отсутствие риска введения вышеуказанных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2) рассматривая городской округ Тольятти (в лице администрации городского округа) в качестве субъекта инвестиционной деятельности,

следует отметить, что Проект, предусматривая установление территориальной зоны ПК-3 в отношении всего земельного участка, способствует введению ограничений для возможного создания (реконструкции) линейных объектов местного значения городского округа в границах красных линий, которые, в результате допущенных ошибок при формировании и постановке земельного участка на кадастровый учет, находятся в пределах границ земельного участка (пункт 2.2 Отчета).

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти:

Проект, способствуя введению ограничений для использования в соответствии с целевым назначением смежных земельных участков, а также введению ограничений для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа на территории общего пользования, тем самым способствует и возникновению необоснованных расходов, как субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так и бюджета городского округа Тольятти, связанных с поиском альтернативных вариантов использования смежных земельных участков и территорий общего пользования соответственно.

Mo

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского
округа Тольятти



Д.Ю.Богданов

«05» мая 2017 г.

