

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.*
2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» (далее – Проект).*
3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *15.12.2016г. (письмо департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2016 № 52566-вн/5.2).*
4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: *Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, к проведению процедуры оценки регулирующего воздействия, в том числе к сроку проведения публичных консультаций, соблюдены.*
5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения: *результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.*
6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям: *отчет о проведении оценки регулирующего воздействия соответствует Порядку по форме и содержанию.*

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы: *вариант правового регулирования, отраженный в проекте нормативного правового акта, является эффективным.*

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению: *В данном Проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.*

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти: *Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление № 308) утверждена методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства (далее – Методика), в соответствии с которой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка.*

Согласно Методики процент от кадастровой стоимости земельных участков, в случае предоставления их в аренду для строительства утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа.

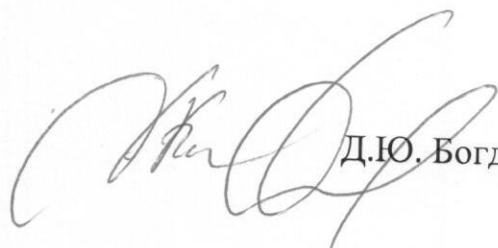
Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для строительства определяется в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Представленный Проект устанавливает новые проценты от кадастровой стоимости земельных участков, предоставляемых для строительства, при определении размера арендной платы. Данные проценты устанавливаются в соответствии с Постановлением № 308.

Изменение процентов от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных под строительство, будет стимулировать арендаторов к строительству в установленные сроки и приведет в конечном итоге к более активному освоению земельных участков на территории городского округа Тольятти.

При этом, принятие Проекта повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по оплате аренды за земельные участки, предоставленные для строительства.

Руководитель департамента
экономического развития
мэрии городского округа Тольятти


Д.Ю. Богданов

Дата: 16.12.2016г.