

Свод предложений, полученный по результатам
 публичных консультаций по проекту
 муниципального нормативного правового акта
 городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
 проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
 решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О
 коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков,
 применяемых при определении размера арендной платы за использование
 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
 находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в
 аренду без торгов».
2. Срок, в течение которого принимались предложения:
 Начало: 29.12.2018г., окончание: 21.01.2019г.
3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных
 консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с
 указанием адреса электронной почты:
 - НКО Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти, tpp@ccitogliatti.ru;
 - Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти, ksp@ksp-tlt.ru;
 - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области
 Е.Н. Борисов, samara@ombudsmanbiz.ru;
 - Дума городского округа Тольятти, office@duma-tlt.ru.
 - Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций
 предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ»,
samaraopr@yandex.ru.
 - Тольяттинское местное отделение Общероссийской организации малого и
 среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», protamara@mail.ru.
 - Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин,
narcolog@mail.ru
 - Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района
4. Общее число полученных предложений: 9 .
5. Число учтенных предложений: 5.
6. Число предложений, учтенных частично: 1.
7. Число отклоненных предложений: 3 .
- 8.

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения

Дума

		ий		
1	2	3	4	5
1	17.01.2019	Дума городского округа Тольятти	<p>1. Доработать проект с учетом правил юридической техники: поскольку изменения затрагивают более половины структурных единиц действующего нормативного правового акта признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 и принять новое решение.</p> <p>2. Исключить установление коэффициентов по одним и тем же видам (здравоохранение, объекты образования и просвещения, ветеринарного обслуживания, объекты торговли, отдыха и рекреации) в различных нормах</p> <p>3. Указать в преамбуле Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</p> <p>4. Учесть изменение видов ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства в соответствии с новой редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.</p>	<p>Учтено.</p> <p>Учтено частично в части видов: здравоохранение, объекты образования и просвещения, ветеринарное обслуживание. В отношении иных видов отсутствует дублирование содержания, предложение в данной части отклонено.</p> <p>Учтено.</p> <p>Учтено.</p>

Вид

			<p>5. Учесть отсутствие на территории городского округа объектов капитального строительства морских портов.</p> <p>6. Во избежание установления дискриминационных условий для предпринимателей, осуществляющих жилищное строительство, по сравнению с предпринимателями, осуществляющими иное строительство, установить процент от кадастровой стоимости для жилищного строительства без периодов использования.</p>	<p>Учтено.</p> <p>Учтено.</p>
2.	ГК № 97	21.01.2019	<p>1. Коэффициенты видов использования оставить в прежнем размере согласно решению Думы г.о. Тольятти от 01.10.2008 г. № 972.</p> <p>2. Обратиться в правительство Самарской области предложением: - о разработке методики дифференцированного расчета кадастровой стоимости земельных участков при наличии нескольких видов разрешенного использования; - о разработке методики дифференцированного расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Отклонено. Размер действующих значений коэффициентов не подтвержден экономическим обоснованием. В представленных замечаниях также отсутствует экономическое обоснование соответствия действующего размера коэффициента вида разрешенного использования доходности вида разрешенного использования. Предлагаемый размер установлен по результатам работы по определению экономически обоснованного размера арендной платы, проведенной независимой экспертной организацией.</p> <p>Отклонено. Данные вопросы не являются предметом регулирования проекта решения. Соответствующее обращение может быть направлено в правительство Самарской области независимо от публичного обсуждения представленного проекта.</p>

Решение

3.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Е.Н. Борисов	21.01.2019	1. В связи с увеличением размера арендной платы не принимать проект решения Думы городского округа Тольятти до устранения недостатков, влекущих существенное ухудшение условий заключенных и предполагаемых договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	Отклонено. Представленная справка не содержит экономически обоснованных расчетов, доказывающих, что увеличение арендной платы в предлагаемом размере будет являться чрезмерным, а размер устанавливаемых коэффициентов не соответствует доходности видов разрешенного использования. Предлагаемый размер установлен по результатам работы по определению экономически обоснованного размера арендной платы, проведенной независимой экспертной организацией. Отчет № 376 «Экономическое обоснование и определение размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) и процентов, используемых для исчисления арендной платы за земельные участки, расположенные в границах городского округа Тольятти», выполненный ООО «Независимый Кадастровый Центр», содержит все необходимые расчеты, подтверждающие соответствие размера коэффициентов и процентов доходности видов.
----	--	------------	--	---

Руководитель департамента
по управлению муниципальным
имуществом

_____ /  И.О. Сорокина
(дата) (подпись)

