

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Центр Школа).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июль 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtlr.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301170:20 расположен в территориальной зоне Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений).

Проектом предлагается установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:20, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комзина, 2а. А также дополнить вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Спорт (5.1), территориальной зоны Ж-6, видом «- спортивные залы»; дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 видом «Общественное питание» «- столовые». 15.08.2016г. мэрией городского округа Тольятти и АНО СОШ «Центр Школа» заключено концессионное соглашение, по которому Концессионер (Центр Школа) в том числе обязуется провести следующие мероприятия:

- капитальный ремонт зданий (школа, гараж);*
- создание объекта вспомогательного назначения путем реконструкции здания столовой со сменой функционального назначения в здание спортивного зала;*
- строительство отдельно стоящего здания с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплого перехода к зданию школы.*

Внесение изменений в Правила необходимо для реализации вышеназванного концессионного соглашения.

2.2. Причины возникновения проблемы

В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 не входит вид

«дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» «-объекты дошкольного образования» «-объекты начального общего и среднего (полного) общего образования», в связи с чем проведение работы по реконструкции объектов, предусмотренных концессионным соглашением, не представляется возможным.

Отсутствие возможности строительства спортивных залов, столовых в территориальной зоне Ж-6.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность реализации концессионного соглашения.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301170:20.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, учитывая то, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев

Титов Д.Н.
262440

Бусова К.В.
544433(4963)