

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Степаняну
Прокуратура представление об устранении нарушений градостроительного
законодательства).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта апрель 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта:

*В соответствии с представлением прокурора города Тольятти об устранении
нарушений градостроительного законодательства администрации городского округа
Тольятти предписано устранить допущенное нарушение федерального
законодательства и предложено подготовить проект о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями
использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам
землепользования и застройки городского округа Тольятти) береговую полосу (учетный
номер 63.09.2.283) и водоохранную зону (учетный номер 63.09.2.288) вокруг водного
объекта озеро «Машино» юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском
районе г. Тольятти, в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного
кодекса Российской Федерации.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки не представляется
возможным оформить в собственность земельный участок площадью 449 кв.м с
местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, восточнее
микрорайона Федоровка, СНТ «Урожай», участок №98.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Данные нарушения приводят к негативным последствиям в виде нарушения права
собственника объекта (садовый дом), расположенного на указанном земельном участке,
поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственников данных
объектов недвижимого имущества на владение и пользованием ими.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы _____)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов