

## Отчет

### **о проведении экспертизы постановления администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4018-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»»**

#### 1. Общие сведения

Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта:

Постановление администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4018-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»» (далее – Административный регламент).

#### 2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, цели правового регулирования

1) описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт.

Административный регламент определяет последовательность оказания муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливает сроки предоставления муниципальной услуги, правовые основания для предоставления муниципальной услуги, порядок, условия и результат предоставления услуги.

Административный регламент определяет исчерпывающий перечень:

- документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2) описание целей правового регулирования.

Целью правового регулирования является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения

действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

### 3. Группы субъектов правового регулирования

1) основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом.

Физические лица, юридические лица (правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), администрация городского округа Тольятти, муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

2) доходы (расходы) групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

В соответствии с пунктом 2.11. Административного регламента заявитель несет расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Данная норма предусмотрена пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 Перечня необходимых документов для предоставления муниципальной услуги Приложения № 1 к Административному регламенту предусматривается предоставление для получения услуги нотариально заверенной копии документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, складывается из суммы нотариального тарифа, который устанавливается законом и един для всех нотариусов и стоимости услуг правового и технического характера, определяемой с учетом предельных размеров, установленных в соответствии со статьями 25 и 30 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий подлежат взиманию в рамках статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Плата за оказание услуг правового и технического характера подлежит взиманию в рамках статьи 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

На территории Самарской области нотариальные тарифы на услуги правового и технического характера ежегодно устанавливаются Нотариальной

Палатой Самарской области в соответствии с предельными значениями тарифа, установленными Федеральной нотариальной палатой для Самарской области.

Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный Нотариальной Палатой Самарской области размер, подлежащий взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения либо увеличения. Взимание платы за оказание данных услуг, не установленным Решением Правления Нотариальной Палаты Самарской области, не допускается.

На 2022 год на территории Самарской области установлены следующие тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера:

- за свидетельствование копий учредительных документов юридического лица (500 рублей за документ – государственная пошлина (нотариальный тариф) + 80 рублей за каждую страницу копии документа или выписки из него – оказание услуг правового и технического характера);

- за удостоверение доверенности (200 рублей - государственная пошлина (нотариальный тариф) + 2 500 рублей - оказание услуг правового и технического характера).

Таким образом, расходы для субъектов предпринимательской деятельности по оплате нотариальных действий не являются избыточными, расчет производится по тарифам, установленным законодательством Российской Федерации.

Кроме того, пунктом 2.1. Перечня необходимых документов для предоставления муниципальной услуги Приложения № 1 к Административному регламенту предусмотрено предоставление проектного обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктом 2.2. Перечня необходимых документов для предоставления муниципальной услуги Приложения № 1 к Административному регламенту предусмотрено предоставление заявителем эскизного проекта.

Вышеуказанные документы подготавливаются на платной основе индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими допуск к определенному виду или видам работ, выданный саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (проектными организациями) и предоставляются для получения услуги заявителем самостоятельно. Средняя стоимость услуг данных организаций определяется путем сопоставления стоимости услуг у нескольких организаций, предоставляющих услуги по выдаче документов, требуемых настоящим Административным регламентом.

3) обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом.

Положения Административного регламента не содержат избыточных обязанностей, ограничений и запретов для групп субъектов малого и среднего предпринимательства. Пунктом 2.8. Административного регламента предусматривается обязанность заявителей по предоставлению документов, необходимых для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень предоставляемых заявителем документов предусмотрен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756;
- Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Для группы субъектов «Администрация городского округа Тольятти» Административным регламентом предусмотрена обязанность по предоставлению муниципальной услуги, результатом которого является предоставление/отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для группы субъектов МАУ «МФЦ» Административным регламентом предусмотрена обязанность по организации предоставления муниципальной услуги по принципу «одного окна», включающая прием, проверку, регистрацию предоставленных заявителями заявлений и пакетов документов, а также их передачу в администрацию городского округа Тольятти.

#### 4. Сведения о проведении публичных консультаций

1) срок проведения публичных консультаций:

начало: «17» января 2022 г.

конец: «11» февраля 2022 г.

2) предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций:

| № п/п | Дата поступления предложения | Наименование участника публичных консультаций | Предложение участника публичных консультаций | Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций |
|-------|------------------------------|---|--|---|
| -     | -                            | -   | -  | -   |

#### 5. Выводы и предложения

1) вывод о наличии (отсутствии) в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

В Постановлении администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4018-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

2) Предложения: отсутствуют.

Руководитель департамента  
экономического развития  
администрации  
городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«21» февраля 2022 г.

