

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Парк развлечений).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: [karle@gradtlt.ru](mailto:karle@gradtlt.ru)

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:1 установлена территориальная зона Р-1, которая не предусматривает размещение объектов капитального строительства (музеи, объекты спортивного назначения, аквапарки, кафе).

Проектом предлагается установить новую территориальную зону Р-1П (зона парков) с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                     | - парки;<br>- скверы;<br>- фонтаны;<br>- пешеходные тротуары;<br>- велосодорожки;<br>- зеленые насаждения |
| Культурное развитие (3.6)                                                                    | - устройство площадок для празднеств и гуляний                                                            |
| Общественное питание (4.6)                                                                   | - кафе детское                                                                                            |
| Развлечения (4.8)                                                                            | - танцевальные площадки;<br>- аквапарки;<br>- аттракционы;<br>- игровые площадки                          |
| Спорт (5.1)                                                                                  | - бассейны;                                                                                               |

|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | - универсальные спортивные площадки;<br>- пункты проката спортивного инвентаря |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|

2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Культурное развитие (3.6)                                                                    | - музеи                                                                          |
| Спорт (5.1)                                                                                  | - физкультурно-спортивные комплексы                                              |

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                              | - общественные туалеты;<br>- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам |

## 2.2. Причины возникновения проблемы

Правообладатель земельного участка ЗАО «Парк развлечений» планирует развивать парк путем создания инфраструктуры для отдыха и развлечения горожан. ЗАО «Парк развлечений» планирует обновить аттракционы, обустроить бассейн, каток, разместить на территории парка сувенирные лавки, кафе, арт-объекты и т.д.

В настоящее время земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), в которой размещение данных объектов не предусмотрено.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Невозможность реконструкции существующих объектов, а также строительство новых объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101174:1.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

## 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для развития территории парк и реконструкции существующих объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101174:1.

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

| 4.1. № варианта правового регулирования                        | 4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | 4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование) | 4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки      | Юридические и физические лица                           | Единовременные расходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                           | <i>Отсутствуют</i>                                                                                                           |
|                                                                |                                                         | Периодические расходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                            |                                                                                                                              |
|                                                                |                                                         | Возможные доходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                                 |                                                                                                                              |
| 2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки | Юридические и физические лица                           | Единовременные расходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                           | <i>Отсутствуют</i>                                                                                                           |
|                                                                |                                                         | Периодические расходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                            |                                                                                                                              |
|                                                                |                                                         | Возможные доходы в _____ г.:<br><i>Определить невозможно</i>                                 |                                                                                                                              |

#### 4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.*

*В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, учитывая то, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

*Не выявлены.*

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Ю.В. Максимова  
544433 (3612)

