

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Решение Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: средняя
(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: январь 2017г

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Щетинина Светлана Александровна

Должность: зам. начальника отдела учета и администрирования доходов управления администрирования доходов, приватизации и пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом

Тел.: 544230, 543547

Адрес электронной почты: shsa@tgl.ru, iem@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: отсутствие единообразия в применении норм действующего законодательства, неравные условия при осуществлении хозяйственной деятельности для субъектов, реализующих права в сфере строительства.

2.2. Причины возникновения проблемы: неравные условия при осуществлении хозяйственной деятельности для субъектов, реализующих права в сфере строительства.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение конкуренции в процессе ведения предпринимательской деятельности в сфере строительства.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение конкурентных условий ведения предпринимательской деятельности на территории Самарской области.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Постановление Правительства Самарской области № 308 от 06.08.2008г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы):

в г.о. Самара, в Волжском районе Самарской области, муниципальном районе Кошкинский Самарской области расчет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для целей строительства определяется с применением процентов, соразмерных процентам установленным Постановлением Правительства Самарской области № 308 от 06.08.2008г.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: единообразное применение норм действующего законодательства, создание равных условий при осуществлении хозяйственной деятельности для субъектов, реализующих права в сфере строительства.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. внесение изменений в решение Думы городского округа Тольятти		Единовременные расходы в 2017 г.: отсутствуют	отсутствуют
	юридические и физические лица, осуществляющие строительство на территории городского округа Тольятти	Периодические расходы в 2017 г.: Расходы арендаторов в год увеличатся на 333024 тыс. руб.	Увеличение арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей строительства
	мэрия городского округа Тольятти	Возможные дополнительные доходы мэрии в 2017 г. увеличатся на 299722 тыс. руб.	отсутствуют
2. Оставить решение Думы городского округа Тольятти без изменений	юридические и физические лица, осуществляющие строительство на территории городского округа Тольятти	По состоянию на 01.12.2016, расходы по арендной плате составили 177608, 7 тыс. руб.	отсутствуют
	мэрия городского округа Тольятти	По состоянию на 01.12.2016, доходы по арендной плате за земельные участки, предоставленные под строительство составили 177608, 7 тыс. руб.	отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:
внесение изменений в решение Думы городского округа Тольятти, поскольку отсутствие единообразия в расчете арендной платы под строительство нарушает принципы конкуренции на рынке данных услуг на территории Самарской области.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта :
отсутствие конкурентной среды в Самарской области.

Приложения: на 7 листах.

Зам. руководителя департамента
по управлению
муниципальным имуществом
Должность


дата, подпись

Е.П. Вострикова
Ф.И.О.