

**Отчет**  
**о проведении экспертизы решения Думы городского округа Тольятти**  
**от 16.03.2011 №492 «О Положении о порядке передачи в безвозмездное**  
**пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося**  
**муниципальной собственностью городского округа Тольятти»**

**1. Общие сведения**

1.1. Разработчик муниципального нормативного правового акта: *рабочая группа специалистов администрации городского округа Тольятти и Думы городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, реквизиты и наименование муниципального нормативного правового акта: *решение Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 №492 (ред. от 26.10.2016) «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» (далее – Положение).*

2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, и цели правового регулирования

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

*Положение определяет основные принципы и порядок передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти (далее – муниципальное имущество).*

*Действие Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.*

2.2. Описание целей правового регулирования.

*Целью правового регулирования является установление порядка предоставления в безвозмездное пользование, аренду и субаренду муниципального имущества городского округа Тольятти, определения сроков действия таких договоров, определение размера арендной платы.*

3. Группы субъектов правового регулирования

3.1. Основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом (далее – субъекты):

1. Юридические лица;

2. Индивидуальные предприниматели;

*УИ*



3. Государственные/ муниципальные учреждения (в т.ч. автономные);
4. Муниципальные предприятия;
5. Физические лица;
6. Территориальные органы самоуправления;
7. Органы местного самоуправления.

3.2. Доходы/расходы групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.

При рассматриваемом правовом регулировании доходы получает группа субъектов, являющихся арендодателем.

Доходы от сдачи в аренду объектов муниципального имущества, находящегося в казне городского округа Тольятти, в том числе пени, штрафы за нарушение условий договоров, поступают в бюджет городского округа Тольятти в полном объеме.

Денежные средства, полученные от аренды имущества автономного учреждения, поступают в доходы данного учреждения и расходуются им для достижения целей, ради которых оно создано.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося на праве оперативного управления казенным учреждениям, зачисляются в бюджет городского округа Тольятти.

Расходы при рассматриваемом правовом регулировании несет группа субъектов являющихся арендаторами муниципального имущества.

Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов, определяется по протоколу аукциона (конкурса). Начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключения договора.

Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается в соответствии с Методикой по определению размера арендной платы за нежилые здания (помещения) (далее – Методика), утверждаемой решением Думы городского округа Тольятти.

Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципальных нежилых помещений в бизнес-инкубаторе составляет: в первый год аренды – 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой; во второй год – 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой; в третий год – 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

Объекты муниципальной собственности могут предоставляться по договорам безвозмездного пользования. Решение о возможности заключения таких договоров принимается с согласия главы городского округа Тольятти.

В субаренду без проведения торгов могут быть переданы части объектов муниципального имущества, арендуемого физическими или юридическими лицами. Арендная плата по договорам субаренды



муниципального имущества рассчитывается в соответствии с Методикой с применением максимального коэффициента вида деятельности, предусмотренного Методикой.

3.3. Обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом

(с указанием положений муниципального нормативного правового акта)

Рассматриваемое Положение содержит обязанности муниципального учреждения или предприятия, предоставляющего муниципальное имущество по договору в аренду, субаренду, в безвозмездное пользование на получение согласия главы городского округа Тольятти на заключение такого договора или на заключение договора предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование.

После заключения договора о передаче в пользование муниципального имущества представителями балансодержателя, уполномоченного структурного подразделения и отраслевого органа администрации городского округа Тольятти, обеспечивающего реализацию муниципальной политики в сфере городского хозяйства, передают пользователю объект, указанный в договоре, о чем составляется акт приема-передачи объекта, подписываемый всеми сторонами. По истечении срока действия такого договора, объект принимается от пользователя по акту приема-передачи объекта, который также подписывается всеми сторонами участниками.

#### 4. Сведения о проведении публичных консультаций

4.1. Срок проведения публичных консультаций:

начало: «17» апреля 2017г.

конец: «17» мая 2017г.

4.2. Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения департаментом экономического развития мэрии городского округа Тольятти:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 5. Выводы

5.1. Вывод о наличии либо отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности

В решении Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 №492(ред. от 24.08.2016) «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной

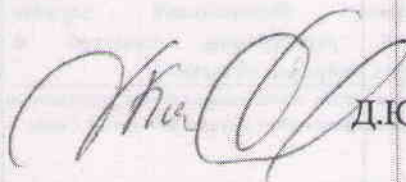
С/Д



собственностью городского округа Тольятти» отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.2. Предложения: отсутствуют.

Руководитель департамента  
экономического развития  
администрации  
городского округа Тольятти



Д.Ю. Богданов

« 08 » июня 2017г.

08.06.17. 44-