

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного  
правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта январь 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта  
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта: Невозможность ввести в  
эксплуатацию подстанции на 100/10 кВ «Автозаводская», которая  
предназначена для обеспечения электроэнергией объектов, расположенных  
западнее Московского проспекта, в связи с тем что границы земельного  
участка пересекают границы территориальных зон.

2.2. Причины возникновения проблемы: внесение сведений о границах  
территориальных зон в государственный кадастр недвижимости.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
Отсутствие технической возможности технологического присоединения  
строящихся объектов за Московским проспектом к электрическим сетям.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего  
положения Необеспеченность электроэнергией строящихся объектов в жилых  
кварталах.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость  
разработки предлагаемого правового регулирования: Земельный кодекс Российской  
Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Генеральный план  
городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы г.о. Тольятти от  
09.07.2004г. №1190.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в  
соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение  
соответствующей проблемы)

(заполняется по усмотрению разработчика проекта муниципального  
нормативного правового акта)

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические лица Физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические лица Физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Невозможно определить</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:549, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее пересечения Московского проспекта и Ленинского проспекта.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев

544433 (3612)  
Ю.В. Максимова