

1

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта январь 2023.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Моторин А.Л.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 543465

– адрес электронной почты: motorin.al@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах указанного кадастрового квартала 63:09:0101181 в настоящее время установлены территориальные зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) и Р-1 (зона территории озеленения общего пользования). В целях реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти» необходимо установление территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *невозможность реализации социально значимого инвестиционного проекта по строительству общеобразовательного учреждения.*

1

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2022-2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2023 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

		Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

21.12.2022



2