

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Стройторг).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта февраль 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки. Проектом предлагается установить территориальную зону Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

2.2. Причины возникновения проблемы: Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:006 в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти находится в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения и зоне территорий озеленения общего пользования. При утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении рассматриваемого земельного участка была установлена зона многоэтажной жилой застройки. Собственник земельного участка (ООО «Строй-Торг») обратился с заявлением об устранении несоответствия Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и Генерального плана городского округа Тольятти.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоблюдение прав и законных интересов юридических лиц при реализации градостроительной деятельности.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствуют.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Генеральный план городского округа Тольятти.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

(заполняется по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание условий для привлечения инвестиций, соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Физические лица Юридические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Физические лица Юридические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Ц-1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:006, 63:09:0304060:672.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта не выявлены.

Приложения (при наличии):

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.