

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта высокая.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июнь 2017г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Судакова Людмила Леонидовна

Должность: начальник отдела оформления прав пользования земельными ресурсами

Тел.: 543237

Адрес электронной почты: sudakova@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: обеспечение рационального использования земельных участков, находящихся в частной собственности, путем их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и связанная с этим необходимость установления платы в местный бюджет за увеличение площади земельного участка.

2.2. Причины возникновения проблемы: отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность осуществления перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность реализации установленных Земельным кодексом РФ прав и обязанностей заинтересованными субъектами (юридические и физические лица), недополучение платы в местный бюджет при образовании земельных участков в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: п.5 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы):

- постановлением Правительства Самарской области от 25.09.2015 N 603 размер платы для неразграниченных земель установлен в размере 50% от кадастровой стоимости;
- в г.о. Жигулевск размер платы установлен в размере 50% от кадастровой стоимости (постановление Администрации городского округа Жигулевск Самарской области от 23.10.2015 N 087нпа),
- в г.о. Сызрань размер платы установлен в размере кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 16.10.2015 N 3042),

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: установление размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утверждение Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти	Физические и юридические лица	Расходы составят 50% от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Тольятти, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности,	Установление платы за увеличение площади земельного участка

2. Не утверждение Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти	Физические и юридические лица	Отсутствие дополнительных доходов за увеличение площади земельного участка, невозможность реализации п.5 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ в случае, если перераспределение затрагивает земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Отсутствуют
---	-------------------------------	--	-------------

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА в целях возможности реализации на территории городского округа Тольятти п.5 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ в случае, если перераспределение затрагивает земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

