

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Приведение в соответствие с Генеральным планом).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта март 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtlt.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в Карту (схему) функционального зонирования Генерального плана городского округа Тольятти на расчетный срок до 2025 года решением Думы г.о. Тольятти от 09.11.2016 №1245 внесены изменения появилась необходимость в приведении Правил землепользования и застройки в соответствии с принятым решением.

С учетом внесенных изменений в карту (схему) функционального зонирования Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении следующих территорий:

1) установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) в отношении земельного участка, расположенного южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б с прохождением зоны от точки с координатами X 15954,36; Y 35232,33 до точки с координатами X 15958,06; Y 34929,16; далее до точки с координатами X 16129,08; Y 34927,84; далее до точки с координатами X 16141,19; Y 34933,60; далее до точки с координатами X 16141,38; Y 35232,29; далее с замыканием с точкой с координатами X 15954,36; Y 35232,33, согласно Приложению 1 к настоящему решению;

2) установить территориальные зоны: Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1146,

объектов, развития общественно-деловых и рекреационных зон, в том числе городских лесов.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность использования земельных участков в соответствии с планируемым Генеральным планом развитием.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

(заполняется по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является приведение Правил в соответствие с Генеральным планом, создание правовых условий для развития территорий городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.</i>	Единновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом границ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа Тольятти. В ходе публичных консультаций получены отзывы о возможных полезных эффектах, которые могут возникнуть при принятии данного документа. Также получены замечания о допущенных технических ошибках в части несоответствия графической и текстовой частей проекта и неточно сформированного в текстовой части перечня земельных участков для установления территориальных зон Ж-4 и Ц-5. Данные замечания обоснованы, поэтому приняты разработчиком во внимание, графическая и текстовая части проекта доработаны.

В связи с вышеизложенным, разработчиком проекта принято решение о выборе варианта правового регулирования – внести изменения в Правила землепользования и застройки.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Отсутствие возможности использования земельных участков

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Ю.В. Максимова
544433 (3612)