

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (исключение береговой полосы «каскад Васильевских озер»).*

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя.*

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *сентябрь 2019.*

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

Нарушения законодательства о градостроительной деятельности привели к невозможности приватизации 150 садовых земельных участков в границах СНТ «Приозерный», расположенных вокруг искусственных водных объектов «каскада Васильевских озер» в Комсомольском районе г. Тольятти и оформления земельных участков гражданами сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области. С целью устранения указанного нарушения необходимо подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – береговая полоса с учетными номерами 63.09.2.285, 63.09.2.40, 63.09.2.43, 63.09.2.39, 63.09.2.38.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки городского округа Тольятти не представляется возможным оформить земельные участки.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Нахождение земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории (береговая полоса) не позволяет оформить правоустанавливающие документы на земельные участки, в том числе приватизировать садовые земельные участки СНТ «Приозерный».

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения *не выявлены.*

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)

