

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Ширяева).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта сентябрь 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта:

На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа
Тольятти) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
проспект Степана Разина установлена территориальная зона Ц-5 (зона объектов
торговли).

Проектом предлагается установить на Карте градостроительного зонирования
городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки
городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой
застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
проспект Степана Разина, в целях приведения Правил землепользования и застройки в
соответствие с действующим законодательством (пункт 4 части 1 статьи 30
Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 5 части 3 статьи 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок
не используется эффективно.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования
земельного участка.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость
разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс
Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является *создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887.*

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, учитывая то, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Коурова А.Н.
544433 (4293)

